

Hva må beboer sjekke før igangsetting av oppussingsarbeider?

Styret minner om at arbeider må begrense seg til andelseiers enhet og at flere typer arbeid/tiltak krever godkjenning av Plan- og bygningsetaten og må utføres av kvalifisert firma. Dette er beboers ansvar. Se ellers egne vedlegg om:

- «Beboerveiledning – rehabilitering av våtrom og kjøkken»
- «Plan og Bygg – svar om søknadsplikt».

Styret skal i tillegg informeres før følgende oppussingsarbeider iverksettes:

- Arbeid som berører bærende konstruksjoner
- Arbeid som berører våtrom
- Arbeid som berører fasader og fellesområder
- Arbeid som medfører endringer i leilighetens planløsning

Videre skal dokumentasjon på utførte arbeider i våtrom oversendes styret straks arbeidet er avsluttet, jf. Vedtekter for borettslaget.

Kan avtrekket fra kjøkkenvifta kobles til lufteanlegget?

Nei, det er ikke tillatt

Kan vi fjerne radiatorer?

Ja, det er mulig forutsatt at det gjøres av kompetent rørlegger. Borettslaget har benyttet VVS-Gruppen til arbeider på vårt sentralvarmeanlegg. Sirkulasjonen må ivaretas og radiatoren må lagres.

Styret skal godkjenne et slikt tiltak – dokumentasjon av utførelse oversendes. Vær oppmerksom på at behovet for oppvarming i egen leilighet kan endre seg hvis det flytter inn andre naboer som ønsker lavere innnetemperaturer.

NB! Beboer må påregne å måtte sette leiligheten tilbake i original stand og overleveres komplett ved salg.

Kan vi lage ny bod selv – basert på godkjente tegninger fra borettslaget?

Tidligere har dette vært en praksis i borettslaget. Vi erfarer vekslende kvalitet på slike arbeider og det er borettslaget som får kostnaden ved vedlikehold og reparasjoner. Dessuten vil dette ofte være arbeid i høyden hvor det vil kreves lift eller stillas av hensyn til personsikkerhet. Det vil derfor i prosjektperioden ikke bli gitt tillatelse til å sette opp boder i egen regi. Etter at vedlikeholdsprosjektet er ferdig (2017), vil styret ta stilling til hvordan slike behov kan ivaretas i fremtiden. Det kan være aktuelt å samle opp og gjennomføre bygging f.eks. hvert 3. eller 5. år, men da i borettslagets regi.

Kan vi skifte vinduer/dører selv?

Dersom det er behov for utskiftning av vinduer eller dører på grunn av slitasje/skader skal dette meldes til borettslaget. Det eventuelt da bli brukt standard vinduer/dører som ellers i borettslaget og med riktige standard farger. Se for øvrig eget vedlegg «Tilbudsskjema dører» som gjelder entredører.

Hvordan skal vi gå fram dersom vi ønsker innglassing av terrassen?

Borettslaget har en godkjennelse fra Plan- og bygningsetaten for innglassing av terrasser på stuesiden. De som er godkjent for å utføre slike oppdrag i borettslaget vårt er firmaet:

Høidahls Byggprodukter
post@hbprodukter.no
Kent Hanson
92292465

Etter at styret er informert om planlagt innglassering tar den enkelte beboer direkte kontakt og avtaler kjøp og montering.

Kan vi sette opp hvilken som helst type markise på terrasse, balkong eller gavlvegg?

Arkitekt har sammen med markiseleverandør foreslått tre stoffmønstre/farger for markiser i borettslaget. Disse skal benyttes for fremtidige anskaffelser av markiser eller utskifting av markiseduk.