



Asperudposten

Desember 2021

Nr. 03/2021

Bekjempelse av rotter og gnagere koster mye

Det er i det siste observert rotter flere steder i borettslaget, og enkelte områder har store problemer med at dyrene også kommer seg inn i husene. Styret har i lang tid hatt avtale med Pelias som iverksetter tiltak og etterser alle fellene som er plassert i borettslaget.

Dyrene er ekstremt smarte og trives godt i områder hvor fuglemat henges i busker og trær. Utgiftene til dette går direkte på fellesutgiftene våre, derfor oppfordres det til følgende tiltak:



- Hold uteområdet ryddig, ikke lag skjulesteder for dyrene.
- Mating av fugler tiltrekker seg rotter for en "reste-fest"
- Sjøppelposer skal direkte til avfallsdunk og ikke settes ute

Varmeregnskapet for 2021

Borettslaget er tilkoblet fjernvarme fra Fortum (tidl. Hafslund), som regulerer prisen vi betaler pr kWh etter strømprisen. Du kan lese mer om beregningen direkte hos Fortum her: <https://www.fortum.no/bedrift/fjernvarme/prismodeller-fjernvarme>

Fortum har tre varmesentraler som leverer varme til oss, disse får vi en samlet faktura på. For å vite hvor mye varme som skal belastes den enkelte boenhet gjøre dette på to måter, en fast andel og en variabel andel.

Den faste andelen er fastsatt i utgangspunktet etter størrelsen på boenheten, og utgjør i praksis varmtvannet på kjøkken og bad.

Den variable andelen beregnes etter hvor mye varme hver eneste radiator avgir. Dette måles via selskapet Brunata som har montert opp målere på alle radiatorene våre.

Brunata får informasjon om den totale kostnaden borettslaget har fått fra Fortum, disse tallene benyttes for å fordele forbruket til alle boenhetene etter den faste og variable fordelingen.

USBL får så oversendt denne utregningen og vil da fakturere eller kreditere andelseierne differansen mellom innbetalt a-konto beløp og faktisk forbruk.

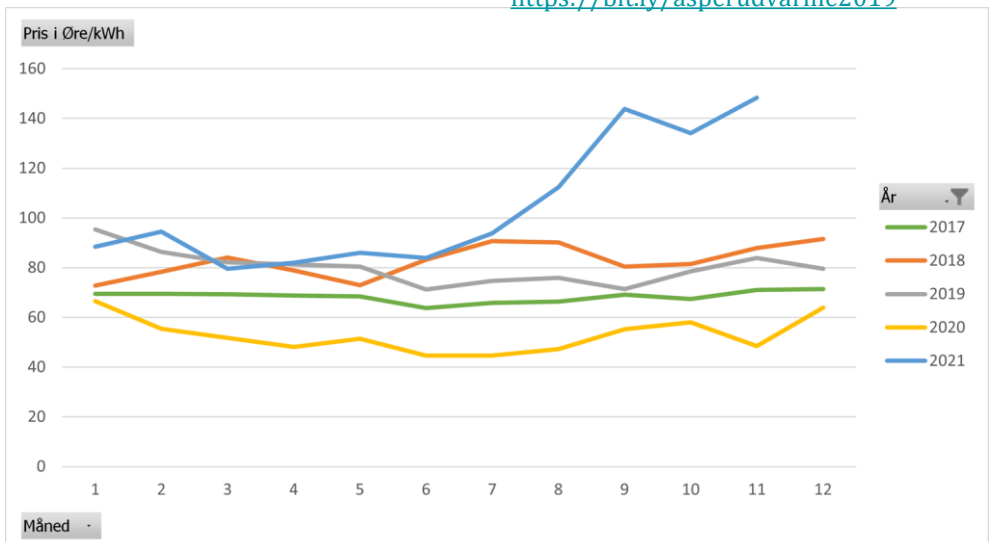
A-konto beløpet kan justeres etter en hver andelseier sitt forbruk på sin enhet. Ønsker du å gjøre justere på a-kontobeløpet ditt, eller kontrollere hva du betaler i dag ?

Kontakt USBL på telefon 22 98 38 00

Under vises en graf over strømprisene Fortum har gitt oss de siste 5 årene. Her kommer det tydelig frem at prisen for fjernvarme har økt betydelig de siste månedene. Dette betyr at hvis a-konto beløpet ditt ikke er endret i 2021 og forbruket ditt er uendret vil det komme en ekstraregning på differansen.

Det er i 2019 laget en god presentasjon av hvordan varmeregnskapet kan leses. Selv om at tallene er fra 2019 gir den en god forklaring, les mer her:

<https://bit.ly/asperudvarme2019>



Ny sjekk av brannvern i borettslaget

Styret har inngått en ny avtale om gjennomføring av brannvernrunde i borettslaget. Dette arbeidet blir utført av Bygårdsservice AS i starten av 2022.

Alle boenheter skal ha minst en godkjent brannvarsler og et brannslukningsapparat som er lett tilgjengelig. Det er normalt 10års levetid på slike apparat, og siden de fleste ble kjøpt i 2013 er det nå på tide å bytte dem med nye.

Brannvarslere har normalt rundt 8års levetid før de bør byttes, samt at batteri skal byttes etter produsentens anbefaling. Det kan være hvert år eller med flere års mellomrom avhengig av hvilken type varsler du har.

Alle boenheter skal kontrolleres og følgende punkter blir sjekket / utført

- Bytte av brannslukningsapparat

Brannvarslere

- Sjekk av plassering
- Bytte av batteri
- Sjekk av produksjonsår
- Sjekk om optisk/ionisk varsler

Sikringsskap

- Sjekk om skru/aut.sikring
- Sjekk på evt mangler
- Generell muntlig rådgivning på slukkeutstyr, brannalarm og rømningsveier blir tilbudt

Kontrollen blir trolig gjennomført i løpet av februar 2022. Nærmere informasjon om tidspunkt og praktisk gjennomføring blir informert både med fysiske oppslag, SMS og nyhetssak på www.asperud.no



Det blir gjennomført kontroll både på dagtid og på ettermiddag for de som ikke er hjemme før etter kl 16 de aktuelle dagene som kontrollen gjennomføres.

Til slutt ønsker styret å takke engasjerte beboere som har etterlyst en slik kontroll. Takk for at dere hjelper oss!

Christiania Forvaltning & Eiendom AS (CFE)
er vaktmester for Asperud borettslag.

Vaktmesteren har vakttelefon hele døgnet
22 62 50 27 / 474 52 504

VVS Gruppen (rørlegger) 22 04 04 06

| | |
|------------------------------|-------------|
| Fortum (vann og fjernvarme) | 22 43 59 80 |
| P-Service AS - Parkering | 21 09 03 60 |
| Viken Fiber / Altibox | 21 45 45 00 |
| Kolbotn Elektro (elektriker) | 66 82 19 00 |

**Styret ønsker
alle beboere
en god jul og
et godt nytt år!**



Status prosjekter 2018-2022

- | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Søppelkontainer på Toppen 64-69 | <input type="checkbox"/> | Kameraovervåkning på p-plasser |
| <input type="checkbox"/> | Vedlikehold av alle trehusene i borettslaget. <i>Arbeidet startet høsten 2020. Det er planlagt ferdig våren 2022.</i> | <input type="checkbox"/> | Utbedring av veien Åsen 1-7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Garasjedekke Toppen | <input checked="" type="checkbox"/> | Utvidet rampen til butikken |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Maling av Toppen 64 - 69 | <input checked="" type="checkbox"/> | Maling og vedlikehold balkonger. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Skifte av ventilasjonsmotorer | <input checked="" type="checkbox"/> | Utsifting av vinduer og dører |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Søppelkontainere på Toppen 5-9 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Utbedring av veien i Lia 76-90 | | |