



Julehilsen fra styret

Hei alle sammen!

Først vil vi ønske årets nye beboere hjertelig velkommen til oss i Tæruddalen. Med dette brevet vil vi informere litt om hva vi har gjort i høst, hva som skjer framover, samt komme med noen oppfordringer. Nå er vinteren over oss atter en gang. Og med den følger både julestemning og noen utfordringer...

Parkering og snøbrøyting

På generalforsamlingen i vår ble det vedtatt endringer i parkeringsbestemmelsene. Det betyr at det i vintersesongen ikke skal dobbeltparkeres foran langgarasjen. Vi minner om at man er pliktig til å bruke garasjen sin til å parkere **bil**. Styret har sett og fått melding om at det er flere som bryter parkeringsbestemmelse i Tærudstien og i feltet mellom Tæruddalen og Tærud nord. Vi oppfordrer alle til å bruke fornuft og til å ta hensyn. Det er viktig at utrykningskjøretøy kommer fram.



I tillegg til feilparkering får vi fra tid til annen også melding om at det kjøres fort både i Tærudstien, på tunveier og på hovedveien mot skolen. Vi kan ikke annet enn å oppfordre dere på det sterkeste til å overholde fartsgrensene, og be pizzabud og andre dere måtte se trække litt hardt på gasspedalen om det samme. Styret skal forhøre seg med kommunen om vi kan få på plass noen portable fartsdumper til våren.



**Kjør forsiktig
Barn Jeker**

Der er Bergheim snøservice som brøyter for oss her i dalen. Dersom dere har spørsmål om brøyting kan dere henvende dere direkte til firmaet, på telefon 908 01 112.

Brannvern

Styret sendte i vår ut en oversikt på lettstyrt om sikkerhet i hjemmet. Vi oppfordrer alle til å gjennomgå denne på nytt. I tillegg har brannvesenet hatt tilsyn i alle hus, og styret venter på rapport fra dem. Hver enkelt skal også ha fått eller får en egen tilsynsrapport.

I år som før oppfordrer vi til at fyrverkeri skytes opp fra grusplassen og vi ber alle om å rydde etter seg.



Container

I januar er man som kjent litt lei av jula, så i år som før bestilles det container til juletrær og nek. Denne vil være på plass i januar og vil stå på midtre parkeringsplass. I den forbindelse minner vi også om at dere må lagre søpla deres selv dersom dere kommer til fulle containere. Vis hensyn – kvitt dere med matavfall og vent med gavepapir og lignende til molokene er tømt dersom dere ser at det begynner å bli fullt. Vær også oppmerksom på at det i jula kan være andre hentedager. Informasjon om dette finner man på Roaf. Det skal **ikke** settes igjen noe søppel utenfor molokene, heller ikke papir.



Maleprosjektet

Vi er endelig i havn med dette prosjektet. Noen har nok opplevd at det har tatt litt tid å rette opp mangler, men alt i alt er styret godt fornøyd. Vi har hatt en befaring, men det vil bli en ny runde til våren. Her vil det bli mulighet for å melde inn feil, mangler eller reklamasjoner. Skillevegger gjenstår også, og disse må vi ta til våren. Styret har tidligere sendt ut informasjon om muligheter for å kjøpe nye dersom man ønsker å bytte hele. Den enkelte beboer kan selge velge leverandør eller om man eventuelt vil bygge den selv. Maling vil bli kjøpt inn av styret til våren.



Vårens prosjekter

Som tidligere nevnt har vi flere prosjekter på lista til våren. Disse er:

- Sette i stand lekeplassene med nye stokker. Dette vil bli gjort på dugnad.
- Oppretting av lyktestolper. Noe av dette er også kommunens ansvar.
- Beskjæring av trær.
- Sørge for at alle tun har en tunkontakt. Dette trenger vi hjelp til og styret kommer til å ta en runde med de enkelte tun etter jul.
- Oppmerking av p-plasser.
- Gjennomgå reglementet for gjerder og ta kontakt med beboere som trenger å gjøre noe med sine, samt følge opp at markiser tas ned eller skiftes etter maleprosjektet.
- Utbedring av isolasjonsmateriale rundt vinduer og dører. Dette utføres av Naturbygg.
- Installasjon av vannmålere. Mer informasjon om dette vil komme.
- Rense kummer og sluk.



Styrets arbeid

Beskrivelse av styrets arbeid vil komme i årsrapporten til generalforsamlinga, men vi vil gjerne informere litt om hva vi har gjort så langt. Siden valget i mai har vi avholdt fem styremøter, to budsjettmøter og ganske mange møter med samarbeidspartnere og andre leverandører. To styremedlemmer har vært på HMS-kurs, og vi gått en vernerunde i borettslaget. Videre har vi hatt en befaring med kommunen om felling av trær. På møtene har vi behandlet til sammen 84 saker så langt. I snitt behandler eller svarer styret på 50 saker på lettstyrt hver måned. I tillegg har vi kontakt med beboere på SMS, vi har hatt telefonsamtaler og gjennomført møter med beboere.



Med dette ønsker vi dere alle en **god og fredelig jul** og et **godt nytt år!**