

## PROGRAMME

# Location d'un lot en copropriété

REF : COP-060

### CONTEXTE

La location d'un bien en copropriété suppose aussi bien des connaissances en matière locative qu'en droit de la copropriété. Les limitations au droit de louer, l'information préalable du candidat locataire, les travaux dans le logement ou encore l'accès aux pièces justificatives des charges sont autant d'éléments dans lesquels le régime de la copropriété et les rapports locatifs sont intrinsèquement liés. Avec le risque pour le bailleur et, par voie de conséquence, son mandataire, le professionnel de l'immobilier, de voir sa responsabilité engagée.

Les textes : Loi du 10 juillet 1965, Loi du 6 juillet 1989, Code de commerce, Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, art. 1341-1 Code civil.

Intervenant : David Rodrigues, juriste spécialisé en copropriété.

Lien du site boutique : <https://urlz.fr/oUVa>

### Durée

4.00 heures (0.50 jours)

### Type d'action de formation

Action de formation

### Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable de louer en toute sécurité un lot en copropriété et de maîtriser les spécificités du droit de la copropriété dans les rapports locatifs

### Contenu de la formation

- - Les limitations du règlement de copropriété au droit de louer
- - Compatibilité du bail avec les stipulations du règlement de copropriété
- - L'information du locataire : de la petite annonce au bail et ses annexes
- - Le statut du locataire au sein de la copropriété
- - L'exécution du bail (travaux dans le logement, régularisation des charges et accès aux pièces justificatives, restitution du dépôt de garantie...)
- - Responsabilité du syndicat vis-à-vis du locataire
- - Troubles de voisinage et rapports locatifs : rôle du syndic, responsabilité du bailleur et du locataire, mise en place de l'action oblique
- - Droit à l'antenne et droit à la prise
- - Place du locataire dans la gestion de la copropriété

### Profils des apprenants

- Administrateurs de biens, agents immobiliers, syndics de copropriété, gestionnaires.

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

**Organisation de la formation****Moyens pédagogiques et techniques**

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

**Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

**Accessibilité**

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

**Équipe pédagogique Edilaix**

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

[Livret d'accueil participant](#)