

Ellingsrud Boligsameie – Rehabilitering av balkonger 2022

### Infoskriv med arbeidsplan for uke 1-4

Bruk av balkonger under rehabiliteringsperioden særlig forbudt. Balkongdører blir derfor mekanisk lukket fra utsiden, men med rømningsanordning som kan brytes ved f.eks brann. Vi anbefaler å lukke vinduer i vår arbeidstid grunnet risiko for støvinntrænging. Leiligheter kan luftes og vinduer åpnes mellom kl. 17:30 og 7:00

Beboer tar ansvar for opprydding og klargjøring av balkonger før oppstart. Eventuelt tilleggssarbeider med opprydding eller demontering som utføres av Kirkestuen AS vil bli viderefakturert til beboer. Alt gjenstående løsøre på balkonger vil bli kastet, da vi ikke har anledning til å merke, sortere og lagre dette.

Fastmontert utebelysning og markiser vil demontert av oss. Dette vil bli fotografert før demontering, innpakking og lagring.

Støyende arbeider som boring, pigging og meisling i betongen utføres mandag – fredag mellom kl. 8.00-11:00 og mellom kl. 12:00-17:00. På dager med én støyperiode, vil vi etterstrebe å utføre støyende arbeider etter lunsjtid.

Alle henvisninger som gjelder rehabilitering av fasade, skal stilles via styret i Ellingsrud Bls. Kirkestuen AS sitt mannskap på byggeplassen eller prosjektledere skal ikke svare på spørsmål eller kommunisere arbeidsoppgaver og utførelse med beboere direkte.

### Plan for uke 1-4

#### Uke 1

##### Blokk 8 – Edvard Munchs vei 93-99 – Fasade Vest

- Oppstart av arbeid med lift – fjerning og deponering av beplanting etg. 2-6.
- Fjerning og deponering av skillevegger i 1 etg.

#### Uke 2 og 3

##### Blokk 8 – Edvard Munchs vei 93-99 – Fasade Vest

- Sikring av balkongdører – bruk av balkonger blir heretter forbud frem til nytt rekkverk er på plass. Det lages mulighet for lufting med terrassedører, og det blir montert anordning for å muliggjøre rømning.
- Demontering og deponering av blomsterkasser med kran bil.
- Blomsterkassene på marknivå skal beholdes og eventuelt flyttes.
- Demontering og deponering av 5 blomsterkasser – Fasade Øst
- Sikring av balkonger etter fjerning av blomsterkasser – Fasade Øst, bruk av balkonger tillatt.

#### Uke 3

##### Blokk 4 – Edvard Munchs vei 71-75 – Fasade Sør

- Oppstart av arbeid med lift – fjerning og deponering av beplanting etg. 2-5.
- Fjerning og deponering av skillevegger i 1 etg.

#### Uke 4

##### Blokk 8 – Edvard Munchs vei 93-99 – Fasade Vest

- Oppsetting av stillas

##### Blokk 4 – Edvard Munchs vei 71-75 – Fasade Sør

- Sikring av balkongdører – bruk av balkonger blir heretter forbud frem til nytt rekkverk er på plass. Det lages mulighet for lufting med terrassedører, og det blir montert anordning for å muliggjøre rømning.
- Demontering og deponering av blomsterkasser med kran bil.
- Blomsterkassene på marknivå skal beholdes og eventuelt flyttes etter nærmere avtale.