

## LES OBJECTIFS

- Maîtriser les principales règles applicables en matière de fiscalité de l'immobilier
- Evaluer les incidences fiscales de la détention et de la mutation d'un bien immobilier
- Distinguer les avantages fiscaux afférents aux investissements immobiliers

## PROGRAMME

- **Fiscalité de la détention et de la location des biens immobiliers**
- **La fiscalité de la détention des biens immobiliers**
  - L'Impôt sur la Fortune Immobilière
  - Les impôts et taxes liés à la propriété
    - Taxe foncière
    - Taxe d'habitation
    - CFE...
- **La fiscalité de la location des biens immobiliers**
  - L'imposition des revenus locatifs
    - Les particuliers
    - Les SCI
- **Fiscalité de la mutation des biens immobiliers**
- **Les mutations à titre onéreux**
  - La fiscalité à l'acquisition d'immeubles
  - L'imposition des plus-values de cession d'immeubles
- **Les mutations à titre gratuit**
  - Droits de donation et de succession
  - Le nouvel abattement relatif aux donations de sommes d'argent en vue de la construction d'un logement
- **Défiscalisation immobilière et investissement locatif**
- **Les principes et mécanismes de la défiscalisation**
  - Les principes
  - Les différents mécanismes
- **Les dispositifs de défiscalisation**
  - Loi Malraux et Monuments Historiques
  - Lois Duflot, Pinel, De Normandie
  - Loi Cosse...

INFO +

### Durée

1 Jour – 7 heures

### Public

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

### Niveau

Initiation

### Information et inscription

01 34 20 20 44

www.lenaconseil.com

contact@lenaconseil.com

### Coût

Sur devis

### Financement

Prise en charge possible

## Nos labels Qualité



## LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams

Intervenants : formateurs experts

Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

### Léna Conseil

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • contact@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com

SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour :21/11/2020