

Protokoll til årsmøte 2021 for Ullernåsen Bs

Organisasjonsnummer: 971493666

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 7. april kl. 12:00 til 15. april kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 127.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 109

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Ellen Collin er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 103

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 21

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap er godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Antall stemmer for vedtak: 104

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 22

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Valgkomiteens forslag til styrerhonorar er 455 000 kroner, altså uendret fra tidligere år.

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 455 000 kroner.

Antall stemmer for vedtak: 101

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 24

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Endrede regler for oppussing av leiligheter

Det er foreslått å supplere husordensreglene med følgende retningslinjer.

Retningslinjene tilføyes under punkt 2.

"Tillatt tidsrom for arbeider, hverdager 07.00 - 21.00, ingen støyende arbeider 07.00-08.00 og etter kl 20.00,

lørdager 07.00 - 17.00, ingen støyende arbeider 07.00 - 10.00.

Søndag og hellig dager ingen arbeider.

Henge opp nabovarsel i alle oppganger i samme bygg, da arbeider i betongen forplanter seg i hele bygget.

Løpende informasjon om spesielt støyende arbeider, dette er meget viktig under Covid 19.

Ellers samme regler mht søppel, parkering m.m."

Vedtak

Retningslinjene beskrevet i saksfremstillingen vedtas og tilføyes under punkt 2 i husordensreglene.

Antall stemmer for vedtak: 83

Antall stemmer mot: 24

Antall blanke stemmer: 20

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Ballplass

Styret foreslår å fjerne basketballkurv, erstatte denne med 2 stk fotball- /håndballmål, nett bak mål i full bredde som ballplassen. Samtidig vil styret sjekke mulighet for volleyballbane enten på gressplenen ved siden av båt-plassen foran bygg ni, alternativt på asfalt plassen mellom bygg 7/8 og 4.

Vedtak

Forslaget beskrevet i beskrivelsen er godkjent.

Antall stemmer for vedtak: 63

Antall stemmer mot: 37

Antall blanke stemmer: 27

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER TIL STYRET:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Ragnvald Nærø, Ullernkammen 26

B. Som styremedlemmer foreslås:

Morten Bakken, Ostadalsveien 62, gjenvelges for 2 år

Katrin Syse, Ostadalsveien 48, velges for 2 år

Philip Olliver Hegerland, Ostadalsveien 79, velges for 2 år

Mathias Gellein, Ostadalsveien 58, ikke på valg

Irene Måsøval, Ostadalsveien 64, ikke på valg

I valgkomitten for Ullernåsen Boligsameie

Ragnvald Nærø (leder)

Heidi Gjerde Lester

Hallvard Bragge

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Ragnvald Nærø (95 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ragnvald Nærø

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Morten Bakken (95 stemmer)

Philip Oliver Hegerland (92 stemmer)

Katrin Syse (94 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Morten Bakken

Philip Oliver Hegerland

Katrin Syse

8. Valg av valgkomite

Innstilling

Styret innstiller følgende personer til valgkomiteen:

Per Erik Kise Larsen, Ostadalsveien 64 (leder)

Ellen Collin, Ostadalsveien 70

Hallvard Bragge, Ostadalsveien 72

Leder (2 år)

Følgende ble valgt:

Per Erik Kise Larsen (98 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Erik Kise Larsen

Medlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Hallvard Bragge (93 stemmer)

Ellen Collin (97 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Hallvard Bragge

Ellen Collin

Valgene på årsmøtet har gitt følgende styresammensetning:

Styreleder: Ragnvald Nærø

Styremedlem: Morten Bakken

Styremedlem: Katrin Syse

Styremedlem: Philip Olliver Hegerland

Styremedlem: Mathias Gellein

Styremedlem: Irene Måsøval

Protokollen signeres av:

Thomas Parr/s/

Ellen Collin/s/