

# HVA GJØR JEG, NÅR BRANNALARMEN GÅR?

Brannsikkerhet er viktig for oss alle. De siste årene har sameiet lagt ned store ressurser i å forbedre denne, med brannvarsling i garasjene direkte til Oslo brannvesen og ved å bygge forskriftsmessige brannoppstillingsplasser til alle blokkene. I alle fellesarealene er det digitale røykvarslere, og de beboerne som ønsker det, har også fått installert brannvarslere i egen seksjon.

Heldigvis har så godt som alle valgt denne løsning, opprinnelig levert av GET Futurehome, nå Telia. Vårt sameie er tilknyttet Safe4 sin vaktentral.

Brannvarslingssystem heter nå Futurehome Safe og består av trådløse seriekoblede kombinasjonsdetektorer, med mulighet for tilkobling av vannlekkasjesensorer. Løsningen er spesielt utviklet for boligsammenslutninger for å ivareta sikkerheten til alle beboerne. Den enkelte beboer vil etter hvert få tilgang til Futurehome Safes nye app og styret/daglig leder vil via en egen app få oversikt når alarmen går. Per i dag varsles beboer med SMS om alarmen går i egen seksjon.

Dessverre har vi opplevd at brannalarmen går – i garasjen eller at røykdetektoren går av i egen seksjon uten at det brenner. Falsk alarm er selvsagt bedre enn brann, men hyppigheten av falske varsler er så stor at styret nå har tatt tak i dette, for å finne ut hva vi kan gjøre for at vårt samlede brannvarslingssystem skal fungere bedre. Dette er en prioritert sak for styret, og vi vil komme tilbake med mer informasjon senere, men allerede nå noen råd og veiledning.

Så hva gjør du?

1. LES BRANNVARSLINGSRUTINENE SOM HENGER PÅ OPPSLAGSTAVLEN I HVER OPPGANG
2. HVIS DETEKTOREN GÅR AV I EGEN SEKSJON

Hvis detektoren utløses, får alarmsentralen, Safe4, automatisk beskjed.

Alarmsentralen skal da kontakte beboer og avklare situasjonen. Ved falsk alarm kan beboer trykke på den runde knappen i midten av røykvarsleren eller fortelle alarmsentralen at det er falsk alarm.

Hvis alarmen hos beboer ikke dempes eller om alarmsentralen ikke oppnår kontakt med beboer i løpet av 2 minutter, utløses alarmen i alle røykvarslere i sonen. Alle beboere tilknyttet boligen får sms-varsel.

Ved brann eller uavklart situasjon utløses brannalarmen i hele sonen, dvs. hele oppgangen, og alarmsentralen kontakter brannvesenet direkte. Det sendes også ut SMS til samtlige beboere med informasjon om hvor det er registrert røyk/CO/temperatur-økning.

Detektorens batterier må byttes regelmessig. Detektoren gir beskjed når batteriene må byttes. Den enkelte beboere er ansvarlig for å gjøre dette, på samme måte som man tidligere har gjort det med vanlige røykvarslere.

Dersom du har spørsmål om detektorene i egen seksjon, anbefales å kontakte Futurehome kundeservice/SAFE Support 23506847 eller [support@futurehome.no](mailto:support@futurehome.no)

Ved eierskifte, må beboer selv sørge for oppdatering av registreringen på seksjonen. Denne bruksanvisningen skal oppdateres og vil være tilgjengelig i Beboermanualen. Les mer om brannvarsling på sameiets nettside: [www.ullernaasen.no](http://www.ullernaasen.no).

### 3. HVIS ALARMEN GÅR I FELLESAREAL (OPPGANGENE)

Ved alarm i fellesareal vil alarm utløses umiddelbart i hele oppgangen. Alarmsentralen kontakter administrator (daglig leder) for å avklare situasjonen, og alle i bygget får SMS om hvor det er registrert røyk/CO/temperaturøkning. Alarmsentralen kontakter brannvesenet.

Dersom det ikke er en faretruende hendelse, har boligselskapets administrator mulighet til å avstille alarmen gjennom en egen app, eller ved å opplyse alarmsentralen om at det ikke er faretruende branntilløp. Dette kan beboere også gjøre ved å kontakte alarmsentralen.

### 4. HVIS ALARMEN GÅR I GARASJEN

Alarmen i garasjen er levert av Elotec AS og går direkte til brannvesenet, men også til vaktentralen Safe4.

Ved falsk alarm, kan denne slås av på displayet. Hver garasje har eget anlegg. Gjør deg kjent med ditt, der du parkerer. Veiledning er slått opp ved siden av sentralen.

Oppgangskontaktene har fått/vil få opplæring i bruk av alarmen. Den enkelte beboer skal normalt ikke foreta seg noe ved brannalarm i garasjen.

**VED BRANN SKAL HELE OPPGANGEN EVAKUERES, LES VEILEDNINGEN PÅ OPPSLAGSTAVLEN**

---

## **VIKTIGE TELEFONNUMRE:**

**Brannvesenet: 110**

**Alarmsentralen Safe4: 815 69 049**

**Futurehome Kundeservice/SAFE support: 23 50 68 47**