

KLANT  
WELKOMSTPAKKET

---



**LUCAS FREIRE**  
ARCHITECTURE

---

REFINED SIMPLICITY

---

[www.lucasfreire.be](http://www.lucasfreire.be)



Bedankt dat u ervoor heeft gekozen om met Lucas Freire Architecture samen te werken, we zijn enthousiast om u aan boord te hebben en uw dromen werkelijkheid te maken!

Het starten van een renovatie is een spannende verbintenis, maar kan ook als een ontmoedigende taak aanvoelen! Tenslotte heeft u waarschijnlijk nog nooit zoiets als dit meegemaakt. Daarom zijn wij er, om u door dit proces te begeleiden!

In dit korte pakket vindt u belangrijke informatie met betrekking tot uw project, zodat deze reis voor u zo soepel mogelijk verloopt. Dit omvat:

- Een introductie van uw toegewijde team
- Hoe wij werken
- De diensten die in uw project zijn inbegrepen
- De volgende stappen

# WELKOM

# ONTMOET HET TEAM

---

## Team van Brussel



### **Pedro LUCAS FREIRE**

Hoofdarchitect - 16 jaar ervaring

✉ [pedro@lucasfreire.be](mailto:pedro@lucasfreire.be)

Pedro is de oprichter van het bedrijf en is verantwoordelijk voor het algemene toezicht op het bedrijf.

### **Sam WEBB**

Junior Architect

✉ [sam@lucasfreire.be](mailto:sam@lucasfreire.be)

Sam is uw hoofdcontactpersoon. Hij zal verantwoordelijk zijn voor het ontwerp, de tekeningen en het dagelijkse beheer van uw dossier. Hij werkt sinds 2022 bij het bedrijf



### **Lauana GOMES**

Junior Architect

✉ [lauana@lucasfreire.be](mailto:lauana@lucasfreire.be)

Lauana heeft onlangs het team versterkt en komt uit Brazilië.

### **Dima KHOUKAZ**

Junior Architect & Media & Communication

✉ [dima@lucasfreire.be](mailto:dima@lucasfreire.be)

Dima begon als stagiair en werd later in dienst genomen. Ze komt uit Syrië.



### **Ezgi ÇIRPANLI**

Architect Stagiair

✉ [ezgi@lucasfreire.be](mailto:ezgi@lucasfreire.be)

Ezgi is onze nieuwe stagiaire.

# ONTMOET HET TEAM

---

## Team op afstand

### Veysi ÖZKORKMAZ

Architect

✉ [veysi@lucasfreire.be](mailto:veysi@lucasfreire.be)

Veysi is verantwoordelijk voor de indiening van uw dossier voor de vergunningsaanvraag. Hij werkt sinds 2019 bij het bedrijf.



### Hilal SEVIM

Architect

✉ [sevim@lucasfreire.be](mailto:sevim@lucasfreire.be)

Hilal werkt op afstand vanuit dat land. Ze is al 3 jaar bij het bedrijf.

### Şamil Yeşilyurt

Architect

✉ [sam@lucasfreire.be](mailto:sam@lucasfreire.be)

Samil voegt zich bij zijn team en vervolgt zijn reis ver.



### Misagh HOSSEINZADE

3D-Artist en Designer

✉ [misagh@lucasfreire.be](mailto:misagh@lucasfreire.be)

Misagh werkt al 3 jaar aan hoogwaardige, realistische renderings voor klanten die deze nodig hebben.



# CONTACT

**Onze openingstijden zijn van 9.00 tot 18.00 uur, van maandag tot en met vrijdag.**

Renovatie is een spannend proces en we weten dat u tijdens de ontwerpfase waarschijnlijk veel vragen, gedachten en ideeën zult hebben. Dat is geweldig! We helpen u graag om de perfecte visie voor uw huis te creëren!

Dat gezegd hebbende, weten we ook dat het belangrijk is om dit proces te stroomlijnen, zodat het zo efficiënt en soepel mogelijk voor u verloopt. We vragen u daarom om al uw ideeën in één e-mail te bundelen. Alle e-mails worden regelmatig gecontroleerd en u ontvangt binnen 3 werkdagen een antwoord.

---

## Email

01

De communicatie verloopt via e-mail. Om de uitwisselingen te vergemakkelijken en ervoor te zorgen dat uw project op de meest efficiënte manier verloopt, geven wij de voorkeur aan schriftelijke communicatie. Aangezien wij op locatie werken en meerdere projecten beheren, wordt er tijd besteed aan elk project. Als u geen onmiddellijke reactie ontvangt, maak u dan geen zorgen; uw verzoek wordt behandeld.

02

## Kantoorvergaderingen

Om dezelfde reden zullen wij u ook een kort overzicht geven van de notities van de besproken punten tijdens onze kantoorvergaderingen, om ervoor te zorgen dat alles goed wordt genoteerd. Dit zorgt er ook voor dat we allemaal op dezelfde golflengte zitten en dat er niets wordt vergeten!

03

## Werkverslagen

De verslagen worden ter plaatse opgesteld tijdens de vergadering zelf. Ze worden vervolgens op ons kantoor bekeken, samen met de beelden van de besproken werkzaamheden. Een PDF van het definitieve rapport wordt u binnen een week per e-mail toegestuurd.

# P L A N N I N G

Als er niet veel wijzigingen aan de plannen hoeven te worden aangebracht, als uw reacties op onze e-mails niet te veel tijd duren, en als de dienst stedenbouw zich aan zijn eigen termijnen houdt, is de verwachte planning als volgt:

PROCES	WEKEN																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Opmeting en implementatie																									
Voorstudie																									
Bouwaanvraag																									
Volledig en ontvankelijk verklaard (door de gemeente)																									
Overlegcommissie (indien nodig - onder voorbehoud van wijzigingen)																									
Beslissing																									
Openbare onderzoek																									
Start van de werkzaamheden																									



# VERLOOP VAN HET PROJECT

01

## Eerste Contact

Tijdens onze eerste bijeenkomst heeft u de noodzaak besproken om...

(1 uur gratis consultatie)

02

## Opmeting

Vervolgens komen we ter plaatse om opte meten en te controleren of de laatste bekende plannen overeenkomen met de huidige situatie.

(Gemiddeld 1 uur per verdieping, afhankelijk van de complexiteit van het gebouw)

03

## Huidige situatie

We zullen de huidige situatie tekenen op basis van de opmetingen die we hebben uitgevoerd.

(1 tot 2 weken, afhankelijk van de werklust)

04

## Concept+Ontwerp

We beginnen met het werken aan het eerste voorstel voor de nieuwe situatie. Dit zal u per e-mail worden gestuurd zodat u het kunt bekijken. Vervolgens zullen we een vergadering op ons kantoor organiseren om de punten die u mogelijk heeft door te nemen.

(1 tot 2 weken, afhankelijk van de werklust)

05

## Wijzigingen

De wijzigingen worden aangebracht en de aangepaste bestanden worden naar u teruggestuurd om te bekijken. Tot 2 revisierondes zijn inbegrepen voordat er uurtarieven worden toegepast.

(1 tot 2 weken, afhankelijk van de werklust)

06

## Indiening

Zodra u tevreden bent met de resultaten, zullen wij uw dossier finaliseren en uw project indienen bij dienst stedenbouw. Zij hebben 3 maanden de tijd om uw dossier te beoordelen en hun beslissing te nemen.

(1 tot 2 weken + 3 maanden)

07

## Aanbesteding

Terwijl de vergunning in behandeling is, kunnen we al beginnen met het aanvragen van offertes bij aannemers voor de werkzaamheden die zonder vergunning uitgevoerd kunnen worden, om geen tijd te verliezen.

(2-4 weken)

08

## Uitvoering

Zodra het gebouw in constructie is, zullen wij de voortgang van de werkzaamheden volgen

(tot de voltooiing ervan)

# WAT IS INBEGREPEN

01

## ONTWERP

- Bezoek ter plaatse en opmeting (kosten van landmeter niet inbegrepen)
- Ontwerpvoorstel in overleg met de klant
- Advies over materialen en structurele oplossingen
- Concept
- CAD-tekeningen / 3D-visualisaties. Bestanden van de huidige en nieuwe situatie
- Sloopplannen
- 3D-Visualisaties (indien nodig)
- Foto's van bestaande toestand en discussie over gewenste nieuwe toestand met de klant
- Archiefplannen opvragen bij het gemeentearchief (kosten van plannen niet inbegrepen)
- Advies op materialen en constructieve oplossingen

02

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

- Bezoek ter plaatse en opmeting (kosten van landmeter niet inbegrepen)
- Foto's van bestaande toestand en discussie over gewenste nieuwe toestand met de klant
- Aanvraag van oude plannen bij het gemeentearchief (kosten van de plannen niet inbegrepen)
- Advies over materialen en structurele oplossingen
- CAD-tekeningen van juridische, bestaande en nieuwe toestanden - 3D-schema (indien nodig)
- Plannen, doorsneden, geveltekeningen, terreinprofiel en inplantingsplannen
- Informatie inwinnen bij de dienst Stedenbouw (indien nodig)
- Presentatie van de EPB-agenten (indien nodig)
- Formulier voor de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning
- Statistisch formulier voor bouwvergunningen
- Fotoreportage
- Uitlegnota
- Ventilatieplannen (rapport van het ventilatiesysteem niet inbegrepen)
- Rioleringsplannen
- Indiening van alle documentatie bij de dienst Stedenbouw
- Attest - Orde van Architecten
- Indiening van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning

03

## BOUW

- Uitvoeringsplannen
- Meetstaat
- Bestek
- Presentatie van de aannemers
- Werfopvolging
- Voorlopige oplevering



# VISUALISATIES

---

We gebruiken BIM-software om uw project nauwkeurig te tekenen. Vanuit dit model kunnen we plannen en doorsneden extraheren om precieze tekeningen van uw project te verkrijgen.

Het voordeel van deze methode is dat er tegelijkertijd een 3D-model wordt gemaakt tijdens het ontwerp, wat betekent dat de basis van de 3D-visualisaties gelijktijdig met de 2D-tekeningen wordt gemaakt. Dit stelt ons in staat om basis 3D-modellen op verschillende stadia van het project te leveren.

We begrijpen dat het voor onze klanten niet eenvoudig is om te visualiseren hoe een 2D-plan er in 3D uit zal zien. Daarom zijn we blij u 3D-afbeeldingen te tonen om u een beter begrip te geven van de uitstraling van de ruimte.

Een eenvoudige witte render (rechts) wordt gelijktijdig met de tekeningen gemaakt. Het is dus relatief eenvoudig voor ons om dergelijke visualisaties aan te leveren.



Wanneer het project verder gevorderd is en als u wilt dat wij u helpen met het interieurontwerp van uw ruimte, kunnen we ook beginnen met het ontwikkelen van meer gedetailleerde 3D-renders. Dit stelt ons in staat om realistischere visualisaties van uw ruimte te creëren (links).

Deze visualisaties nemen veel meer tijd in beslag, omdat we elke textuur moeten toewijzen, fijne details aan het model moeten toevoegen en alle verlichtingsinstellingen moeten definiëren.

# PROCEDURES

Het komt vaak voor dat slechte communicatie de indruk wekt dat een eenvoudig plan voldoende is. Dit minimaliseert de omvang van het werk dat nodig is om de aanvraag in te dienen. Hieronder hebben we de minimale eisen beschreven voor het indienen van elk type aanvraag.

## Stedenbouwkundige Vergunning

De benodigde documenten voor een stedenbouwkundige vergunning:

### Administratie

- Vergunningsaanvraagformulier
- Projectbeschrijving
- Statistisch formulier
- Foto reportage
- EPB-voorstel
- Eigendomstitels
- Betalingsbewijs

### Huidige situatie

- Situatieplan 1/1000
- Stedelijk contextplan 1/500
- Implantingplan 1/200
- Terreinprofiel 1/200
- Grondplan (1 per verdieping) op schaal 1/50
- Doorsneden 1/50
- Geveltekeningen (alle zichten) op schaal 1/50
- Legende

### Nieuwe situatie

- Situatieplan 1/1000
- Stedelijk contextplan 1/500
- Implantingplan 1/200
- Terreinprofiel 1/200
- Grondplan (1 per verdieping) op schaal 1/50
- Doorsneden 1/50
- Geveltekeningen (alle zichten) op schaal 1/50
- Legende

## Regularisatie Bestemmingswijziging

- Alle documenten van de lijst voor de stedenbouwkundige vergunning

De regularisatie volgt dezelfde procedure als voor de stedenbouwkundige vergunning, alsof de werken nog niet zijn uitgevoerd. Daarom zou de **huidige situatie** de wettelijke **situatie worden**, en de **nieuwe situatie** de **feitelijke situatie**.

- Kopie van de laatste stedenbouwkundige vergunning
- Aanvraagformulier (bijlage 1)
- Foto reportage
- Plannen (huidige en nieuwe) op schaal 1/50

## Aanvullende documenten

(indien van toepassing)

- Waarschuwing aan mede-eigenaars (bijlage 2)
- Beschrijvende fiche SIAMU - brandweer
- Aanvraagformulier Siamu
- Brandweerplannen (1 per verdieping) op schaal 1/50
- Brandweerdoorsnede op schaal 1/50
- Brandweer geveltekeningen op schaal 1/50

# WAT WE VAN U NODIG HEBBEN

Voor de indiening van het dossier moeten we alle administratieve formaliteiten vervullen. Dit omvat de volgende onderdelen :

---

## 01 **EPB-rapport**

Volgens onze ervaring kan het gemakkelijker zijn als u het EPB-rapport. Dit is een verplichte vereiste voor alle vergunningsaanvragen. Een stabiliteitsstudie en een bodemonderzoek kunnen ook nodig zijn, afhankelijk van de behoeften van het project. Maar we kunnen u in contact brengen met de dienstverleners

## 02 **Persoonlijke Gegevens**

Voor Formulier 1 moeten we uw persoonlijke gegevens invullen, waaronder:

- Volledige naam
- Huidig adres
- Rijksregisternummer

## 03 **Handtekeningen**

Wij eisen dat alle tekeningen die wij indienen door de klant worden ondertekend ter goedkeuring. Wij zullen de plannen pas versturen nadat ze door u zijn goedgekeurd. Zodra u tevreden bent met de plannen, stuurt u ons dan een gescande kopie van uw handtekening, zodat wij deze digitaal aan de tekeningen kunnen toevoegen.

## 04 **Eigendomstitels**

Wij hebben de eigendomstitels van het pand nodig. U kunt deze aanvragen door een e-mail te sturen naar het volgende adres:

- [rzsj.bureau.bruxelles1@minfin.fed.be](mailto:rzsj.bureau.bruxelles1@minfin.fed.be) (Etterbeek, St-Josse-Ten-Noode, 1000 Bxl Pentagone)
- [rzsj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be](mailto:rzsj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be) (Anderlecht, Forest, Uccle, St. Gilles, Watermael-Boitsfort)
- [rzsj.bureau.bruxelles3@minfin.fed.be](mailto:rzsj.bureau.bruxelles3@minfin.fed.be) (1000 Bxl-13e divisie (kanaalgebied), Laeken, Neder-Over-Heembeek, Haren, Evere, Koekelberg, Ganshoren, Berchem St. Agathe, Jette, Schaerbeek)
- [rzsj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be](mailto:rzsj.bureau.bruxelles5@minfin.fed.be) (Auderghem, Ixelles, Molenbeek, Woluwe St. Pierre, Woluwe St. Lambert)

# AANNEMERS

Hoewel wij bij voorkeur samenwerken met aannemers waarmee we al eerder hebben samengewerkt, bent u uiteraard vrij in de keuze met welke aannemer u ook wilt werken, omdat wij hun vaardigheden en werkwijze kennen.

In dit geval adviseren wij u echter om de volgende punten te controleren voordat u met uw project begint, om er zeker van te zijn:

- Heeft u een tienjarige verzekering gekregen van de aannemer?  
(Zonder dit document kunt u niet aan de slag)**
- Heeft u gecontroleerd of de aannemer in alle NACE-codes geregistreerd is?  
(Zonder dit document kunt u niet aan de slag)**
- Heeft u de belastingaangiften van de afgelopen twee jaar gecontroleerd?**

Alle bezoeken en schriftelijke rapporten beschermen u en zorgen ervoor dat de door de aannemer uitgevoerde werkzaamheden worden gevalideerd en facturen kunnen worden betaald - of dat de betaling van de factuur wordt opgeschort totdat de gemelde gebreken zijn verholpen.

# KLANTENPAKKETTEN

---

## BASIS

U bent iemand die graag uw eigen tijd en de mensen om u heen organiseert. U heeft al veel ideeën en wilt dat wij u adviseren over de beste opties. Onze hulp heeft u vooral nodig bij het technische aspect van de indiening. U werkt met een beperkt budget en bent bereid veel zelf te organiseren, maar wilt graag dat wij beschikbaar zijn wanneer dat nodig is. U kunt plannen lezen en hebt enige kennis van constructie.

Plan: Flexibiliteit - Het aanbieden van een basisplan met extra opties. Wilt u bijvoorbeeld daadwerkelijk een extra meetstaat, dan kunt u deze toevoegen vanuit de aanvullende optielijst.

1 beoordelingsvergadering vóór indiening van de vergunning.

---

## STANDAARD

U heeft een globaal idee van wat u wel en niet leuk vindt, maar u hebt onze hulp nodig om het werkelijkheid te laten worden. U weet wanneer u het ziet of het goed is of niet, maar u kunt het zich van tevoren niet voorstellen. U vindt het prima om een deel van de verantwoordelijkheid van de projectorganisatie op u te nemen, maar wilt dat wij er zijn om u te helpen.

Pakket:

Een helpende hand - meer inclusief pakket. Opnieuw opties om extra items toe te voegen als ze dat willen, maar meer een vaste prijs. 3D-rendering inbegrepen om de ruimte te visualiseren.

2 vergaderbeoordelingssessies vóór vergunningsaanvraag.

Add-ons zijn iets duurder als extra service, als er meerdere toevoegingen worden voorzien, is het misschien het beste om te kiezen voor de premie-optie - waarbij alles is inbegrepen in ons meest premiumpakket.

---

## PREMIE

U neemt een architect in dienst omdat u wilt dat wij het project organiseren. U wilt dat wij de verantwoordelijkheid voor het project voor u op ons nemen en dat u erop kunt vertrouwen dat wij een prachtig project opleveren. U wilt dat wij wekelijks werfbezoeken afleggen om alle projectdetails te controleren en ervoor te zorgen dat alles soepel verloopt zodra u het ontwerp goedkeurt. U bent klaar om voor gemoedsrust te investeren in een premiumplan zonder het project zelf te beheren.

3 beoordelingssessies vóór het indienen van de vergunning.

Pakket: Volledig inbegrepen. Vaste prijs per vierkante meter.

# SAMENWERKINGEN

Een selectie van partners met wie we bij eerdere projecten met veel plezier hebben samengewerkt.

Van deze partnerschappen ontvangen wij geen commissie.

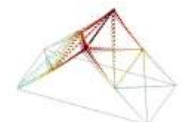
## CONSTRUCTIE & MEUBILAIR



## PRIMES



## INGENIEURS



## EPB



## ASBEST



## EXPERTISES



# AWARDS

## Dedalo & Minosse

PREMIO INTERNAZIONALE ALLA COMMITTENZA DI ARCHITETTURA / INTERNATIONAL PRIZE FOR COMMISSIONING A BUILDING  
UNDICESIMA EDIZIONE 2018 / 2019 ELEVENTH EDITION



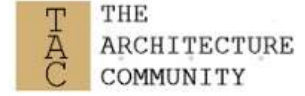
Dezeen Awards 2019 interiors longlist



Guesthouse Rupelmonde by Lucas Freire Architecture International Residential Architecture Awards 2020



Apartment Brussels by Lucas Freire Architecture International Residential Architecture Awards 2020



Paradiso Eco-Resort by Lucas Freire Architecture International Residential Architecture Awards 2020



Leading Designer Awards



2024



Adaptative Reuse & Renovation 2024



Space Transformation 2024



Adaptative Reuse & Renovation 2024



Interior Transformation 2024

# KLANTEN





# PUBLICATIES



**VIRTYFY**

LOOKING FOR A GROUND OR A HOUSE?

## LUCAS FREIRE ARCHITECTURE: ARCHITECTURE FOR PARTIAL RENOVATIONS OR TOTAL PROJECTS

From swimming pool to total project. A to Z: everything that has to do with quality architecture is a match for Lucas Freire Architecture. A logical collaboration with Virtify is the result, because they too want satisfied parties at the end of the ride.

Lucas Freire Architecture is an architecture firm with a very broad approach, although with a focus on total projects. "We literally do everything", explains Freire. "From building permits to building permits and representation to concept and design and the execution. Total design or just interior or even furniture? No problem. Building a swimming pool or landscaping? We'll do it too. Private homes, hotels, apartments, offices...? There is no project that Lucas Freire Architecture can't handle. In fact, everything is determined by what the client requests. But the bottom line is that we can do anything."

### Beautiful new projects

"We are very enthusiastic and positive about Virtify's new platform, which is truly unique in the world of construction", says Freire. "That is also why we stayed so far and looking forward to the results of the collaboration."



Guest House Bupkronde by Lucas Freire Architecture | International Residential Architecture Awards 2020

Lucas Freire Architecture, winner of International Residential Architecture Awards 2020. The renovated house was given an entrance to be used as a Guest House.

Having used this garden as a full parking space for cars, it becomes a great place to enjoy a coffee during morning.

The entrance includes a side entrance, a living room, a dining area and a kitchen, separated from the rest of the house.

As this was a total renovation, making the renovation of the house.

The main idea of the building was to create a living space. The house has a lot of natural light and allows to feel like you are in a house.

The old brick walls, preserving the adjacent greenery and trees and allowing to preserve the identity of the place and the old garden.

The office was designed in a way that the whole building could become a house. And the architecture is ready to be used on the second floor to have a better purpose.

In the kitchen, we decided to use a large island countertop, to have a social and casual. These islands look modern, designed being into account the layout chosen and the kitchen, so they could be integrated.

Winner International Residential Architecture Awards 2020



Apartment Brouk by Lucas Freire Architecture | International Residential Architecture Awards 2020

Lucas Freire Architecture, winner of International Residential Architecture Awards 2020. This apartment has been a renovation project.

Being a fan of Lucas Freire's work, it was a major to be able to improve the apartment on this charming building.

The whole living area was designed around this empty, empty wall.

On the second floor, the apartment was renovated from the kitchen, a living room, a bedroom and a bathroom around the kitchen side, and giving a more formal character to the rest of the floor.

As they were to be built into a renovation, making the whole old building, this kitchen was under a light ceiling.

Fully remodeling the previous two stories, into an apartment interior, a kitchen, a living room, a bedroom and a bathroom.

The presence of brick, black, white and concrete, through every detail, together.

The space solution is the central piece of the apartment. All things in place, prepared within brick and concrete, and a concrete floor, etc.

The office was designed in a way that the whole building could become a house. And the architecture is ready to be used on the second floor to have a better purpose.

In the kitchen, we decided to use a large island countertop, to have a social and casual. These islands look modern, designed being into account the layout chosen and the kitchen, so they could be integrated.

Third Award: International Residential Architecture Awards 2020



Paradise Eco-Resort by Lucas Freire Architecture | World Design Awards 2020

Lucas Freire Architecture, winner of World Design Awards 2020. The Eco-Resort is located in Paradise. A renovation project to be made of the Paradise project.

Because of that, and to be careful with the impact in this landscape, the resort is fully made out of recycled wood.

Using other local materials and techniques, such as the bamboo and brick, we can avoid waste, be respectful to the environment and create a renovation that is truly for the earth.

The 3rd story was all about the common swimming pool that was the focus of the resort.

Each of the rooms was a 4.5 people.

The access is made through the main living area with the 'living' area and the private parking lot. The resort is open to the middle of the Paradise project and the jungle.

The landscape makes between the use and the use of the site. From the landscape to the swimming pool, an area with a natural wooden deck, surrounded by local vegetation, connecting the resort to the landscape.

The objective is to create a resort as well as possible with the best of the site in this beautiful area.

As the whole resort is built with recycled wood, it is a sustainable choice, that also respects the environment. And given the high humidity and the high humidity, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment.

As a result, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment. And given the high humidity and the high humidity, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment.

As a result, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment. And given the high humidity and the high humidity, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment.

As a result, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment. And given the high humidity and the high humidity, the resort is a sustainable choice, that also respects the environment.



IDEA CITY AWARDS

## Special Mention: Kattendijk Office by Lucas Freire Architecture

KPH - September 2019, 8500



**duval union**

Artistic — Design

29 October 2019

Friendship wins a 2019 Platinum award at the Muse Design Awards in NY

Like most Friendship, one of our favorite agencies, managed up as award in Venice. The team knew getting better. They also won a 2019 Platinum award at the Muse Design Awards in New York.

For those who have followed you, the office of Friendship was based on a brand. It's a "relax" aspect of the famous Beaches that sets it apart through it, gives it a whole new meaning to the word "workshop". The greater and vibrant culture, atmosphere country. Forget about an office with a water view, you can now work and relax in clarity on the water. A fun design provided to you by Lucas Freire Architecture.

Measured and proud. Welcome aboard!

Villa Brakel

SILVER WINNER

Interior

Adaptive Reuse & Renovation

Completed / Built

Professional Category

f t in p d



MAISON WILRIJK

BRONZE WINNER

Interior

Adaptive Reuse & Renovation

Completed / Built

Professional Category

f t in p d



OUDE WAAG HOUSE

GOLD WINNER

Interior

Interior Transformation

Completed / Built

Professional Category



Sablon Apartment

PLATINUM WINNER

Architecture

Space Transformation

Completed / Built

Professional Category

f t in p d



World Design Awards 2020 | Third Award



LUCAS FREIRE  
ARCHITECTURE  
REFINED SIMPLICITY

---

# NOTES

*Bedankt!*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

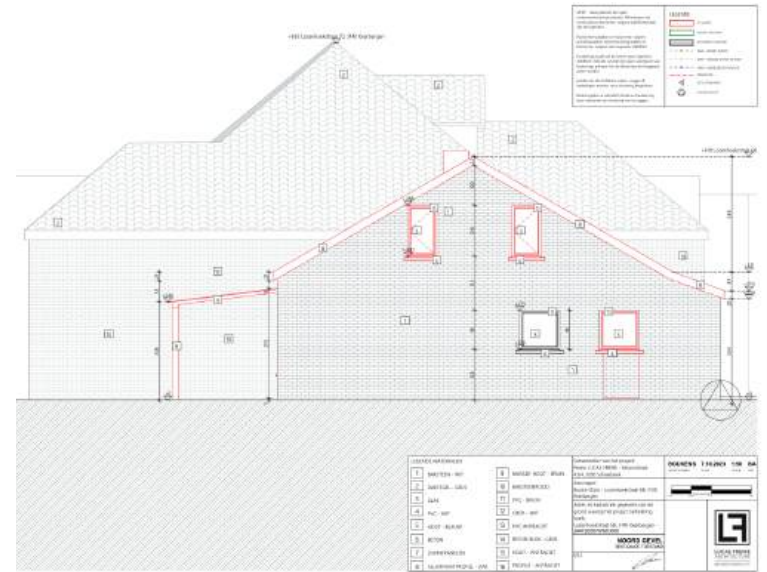
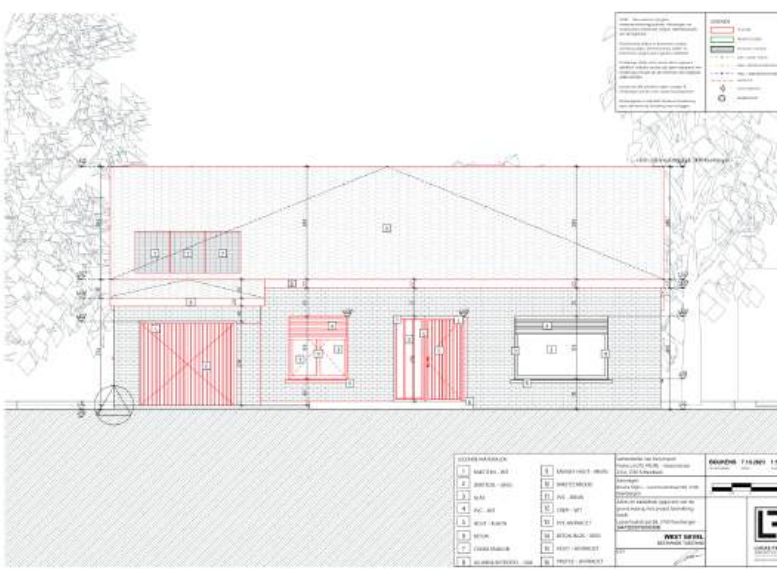
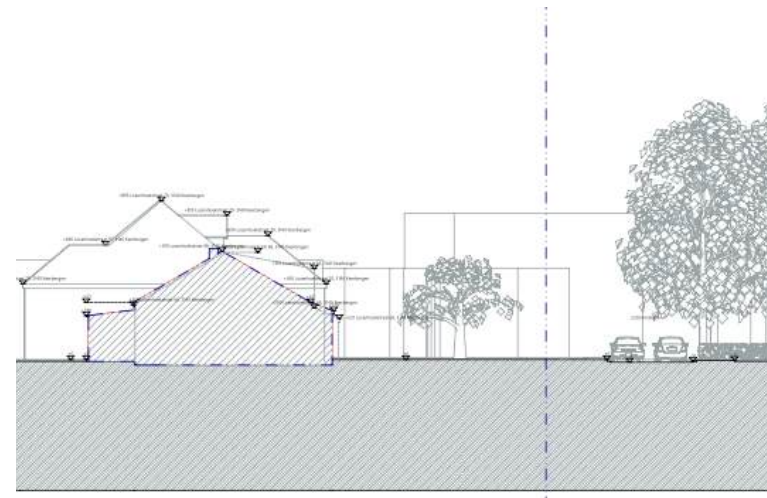
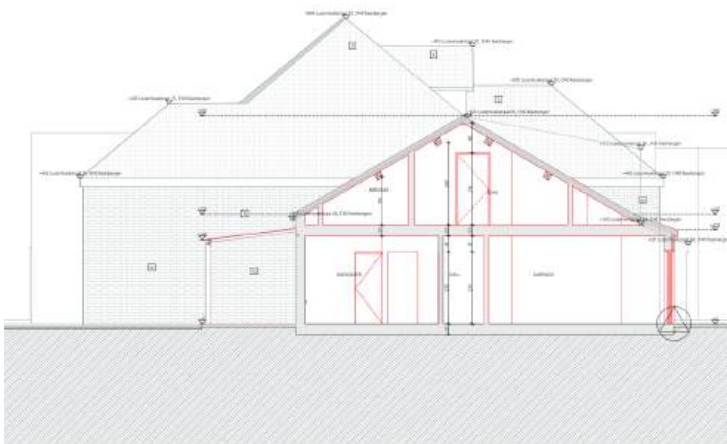
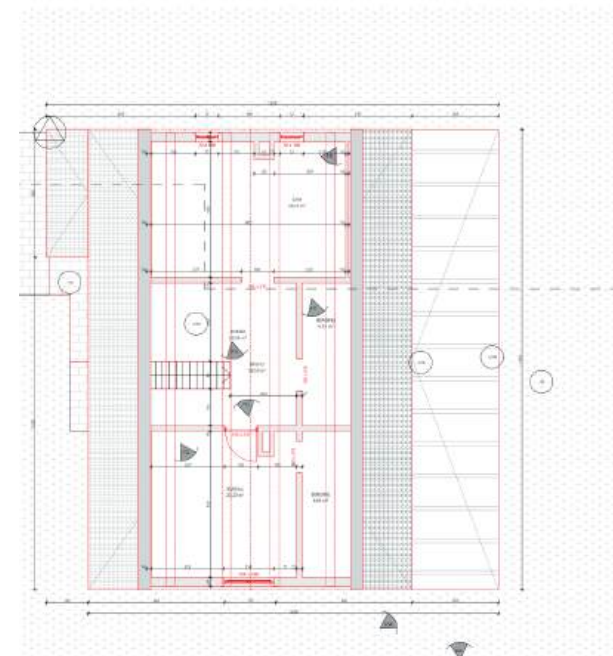
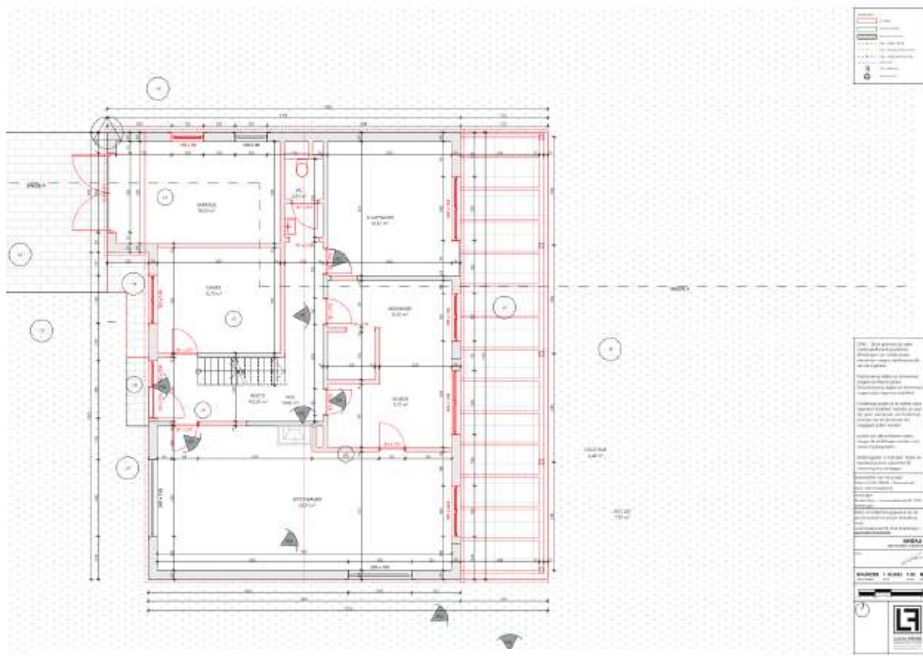
---

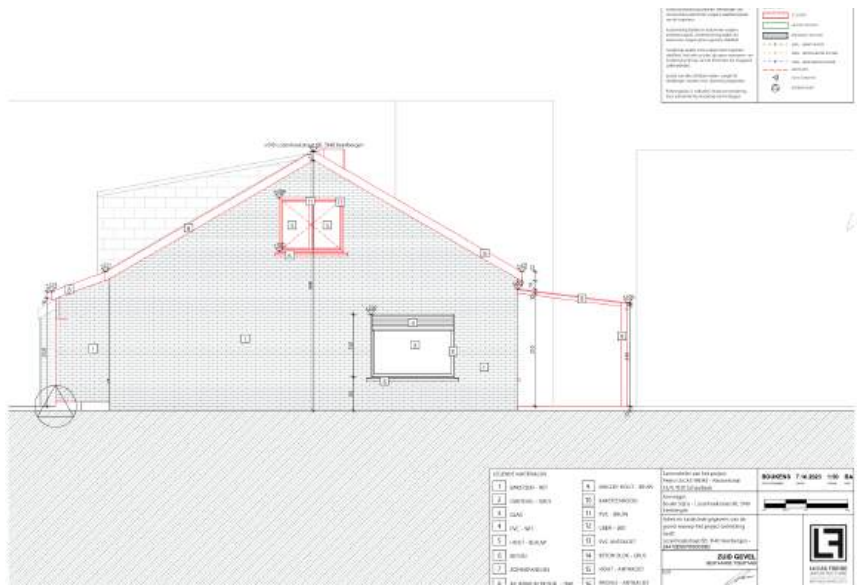
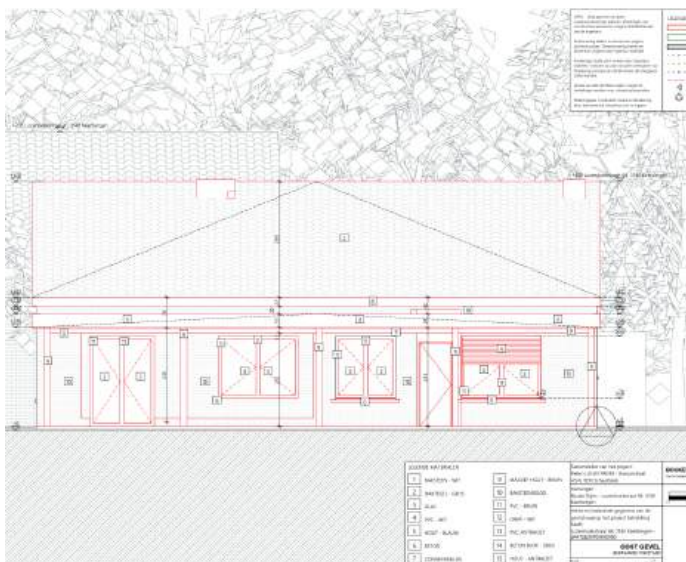
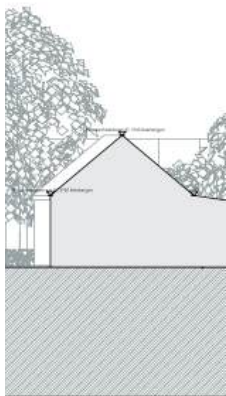
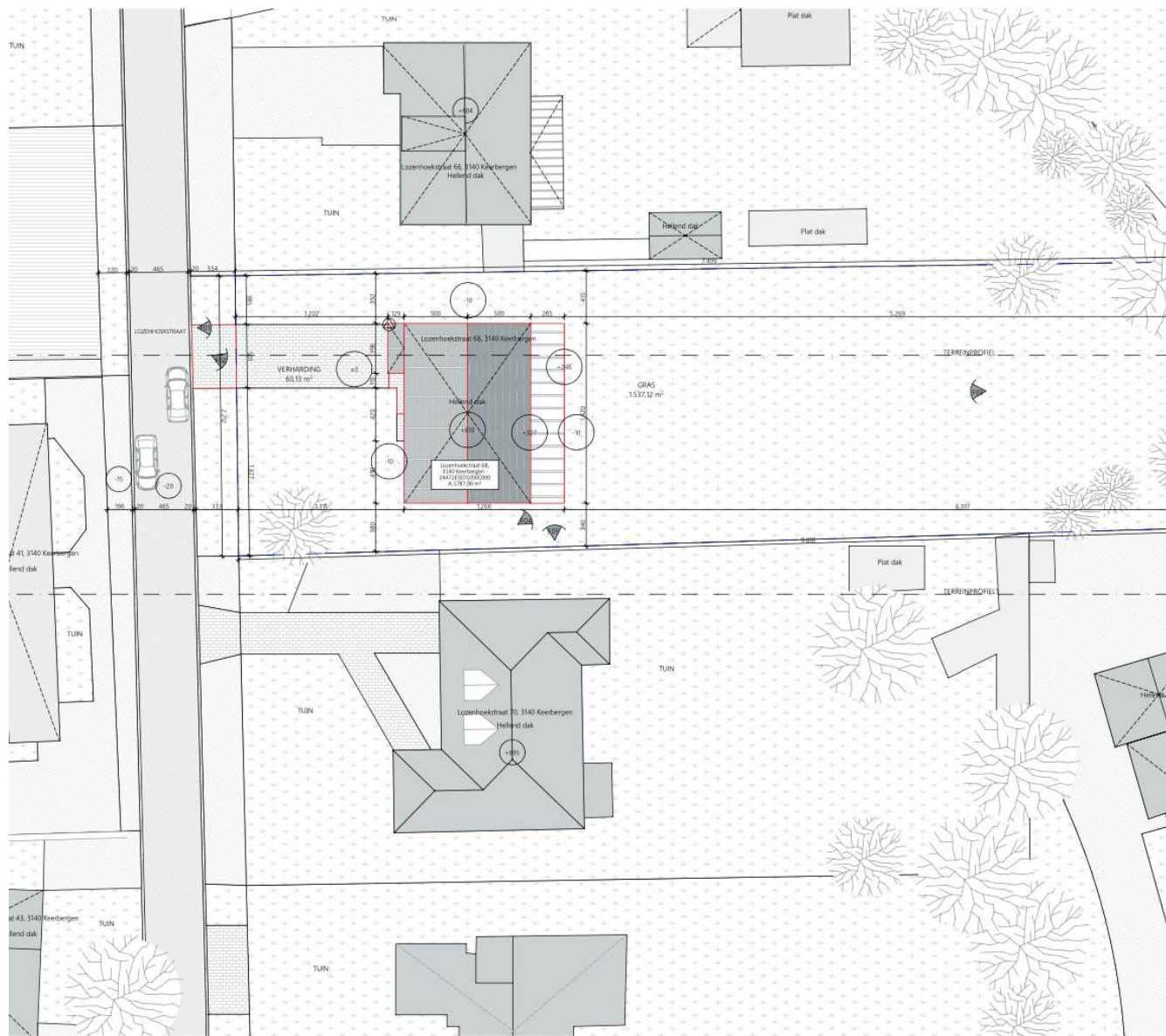
---



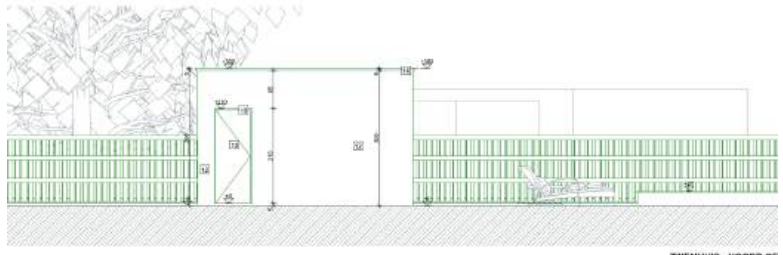
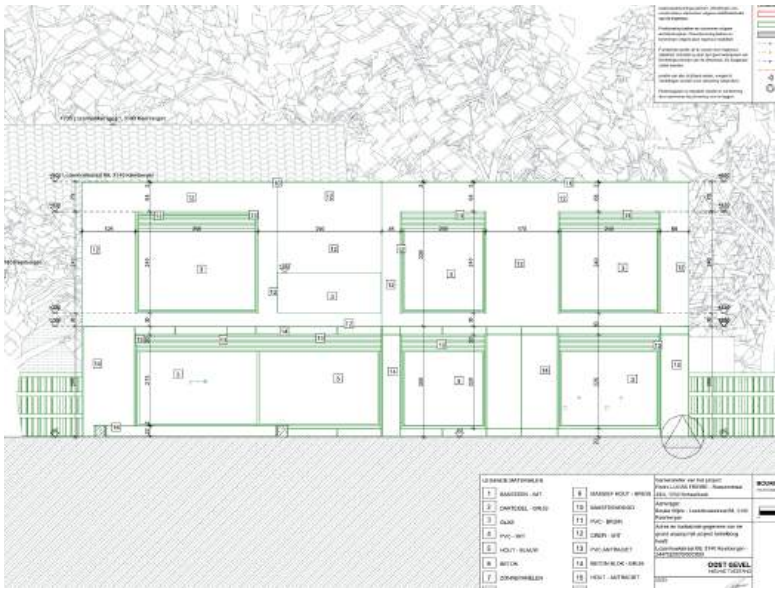
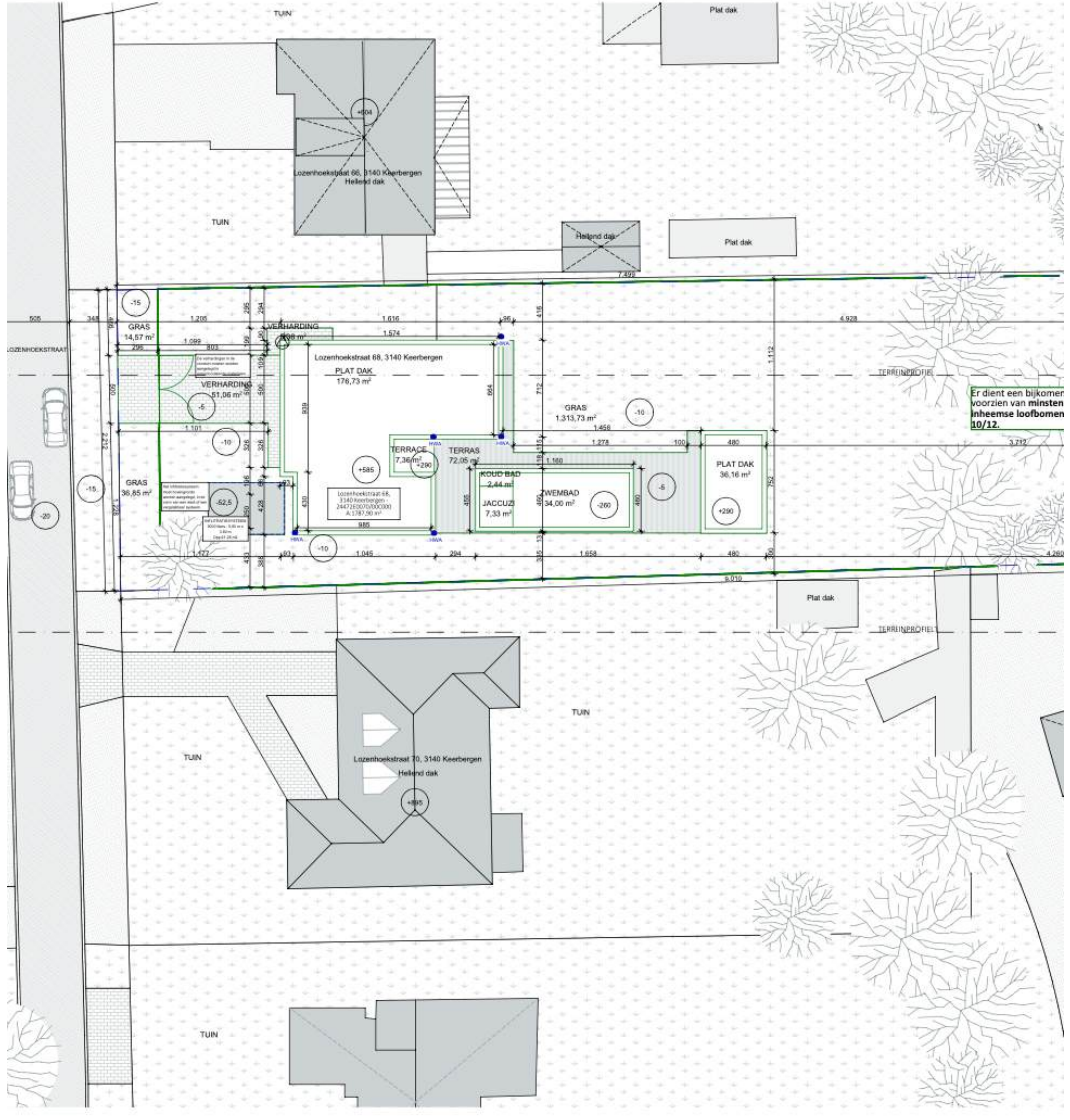
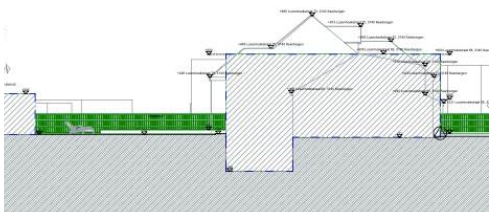
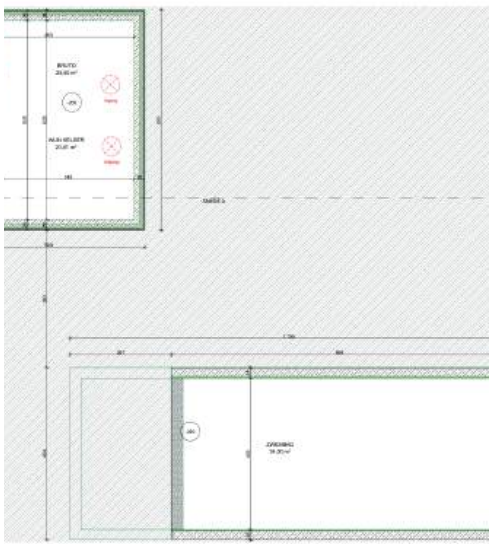
# PLANNEN

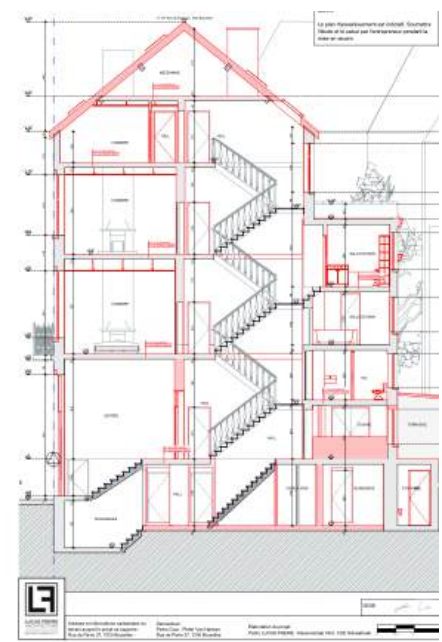
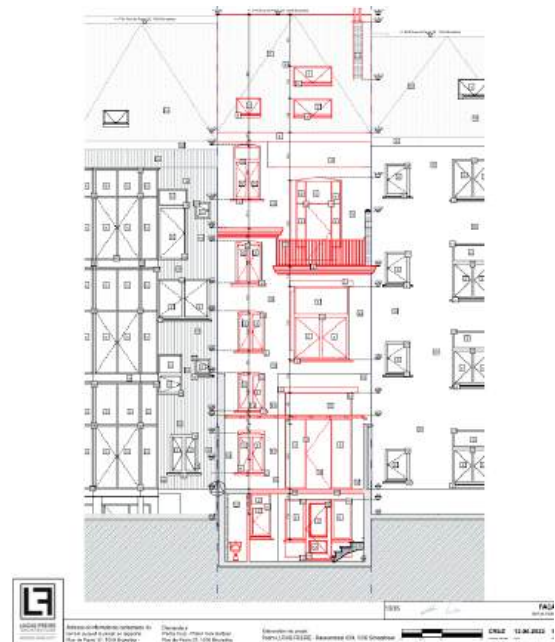
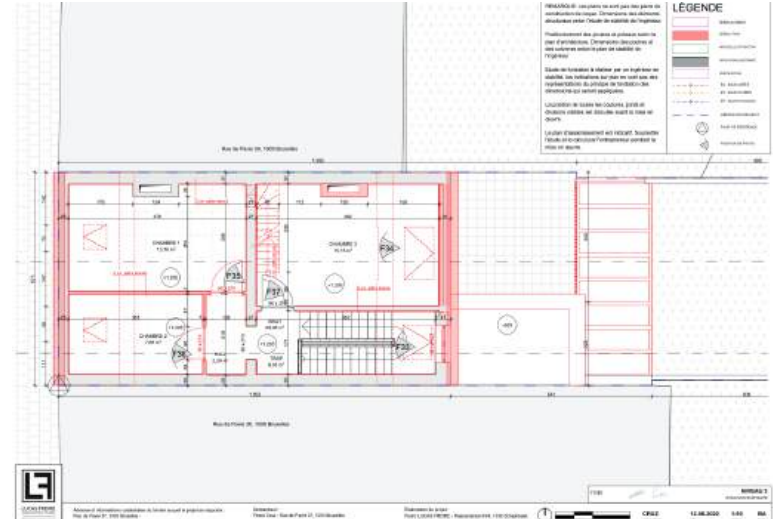
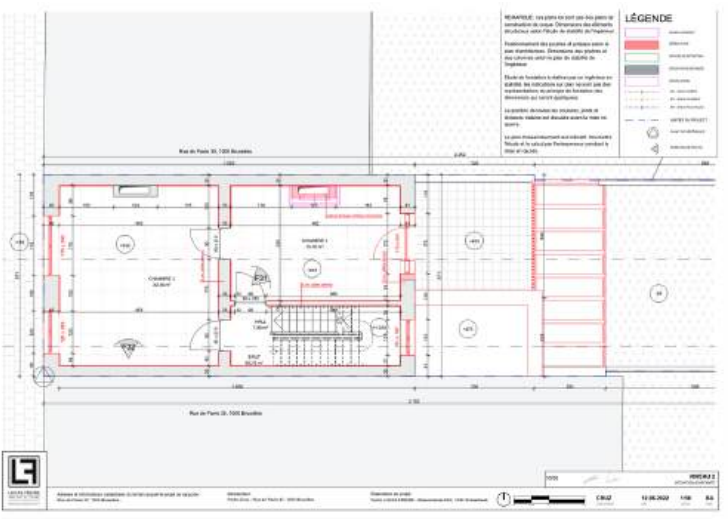
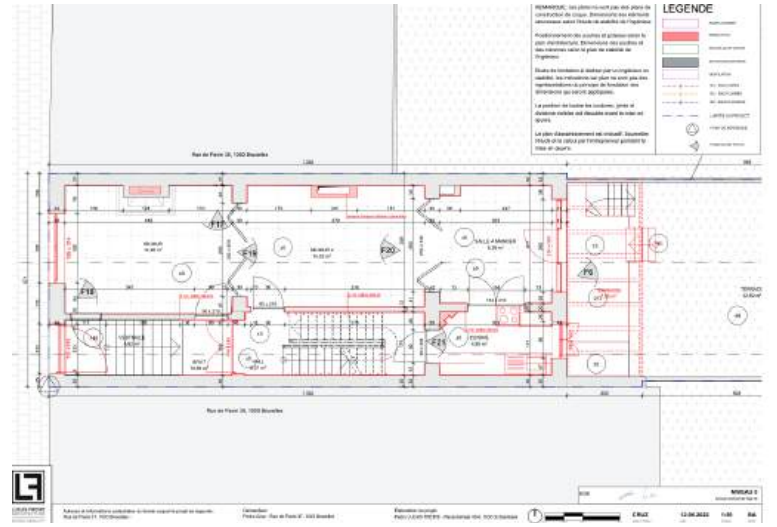
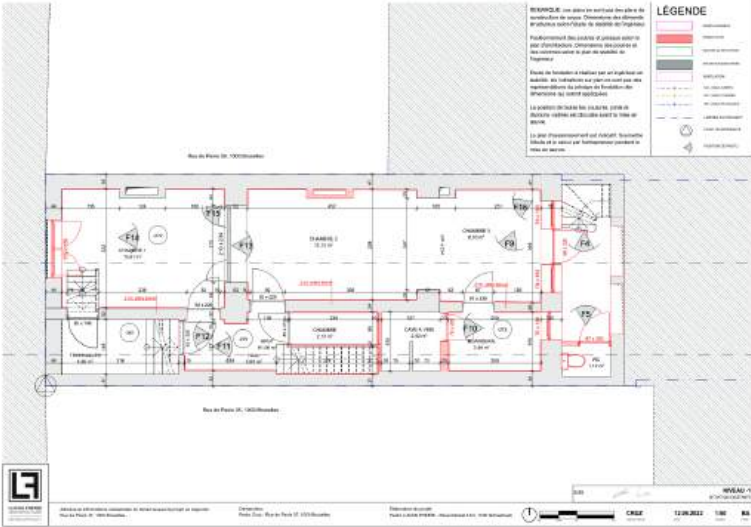
- RENOVATIE VILLA
- RENOVATIE VAN EEN HERENHUIS
- WINKEL RENOVATIE



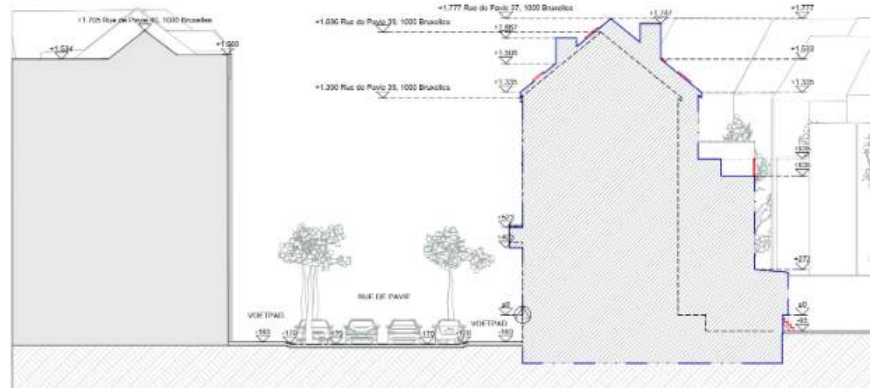
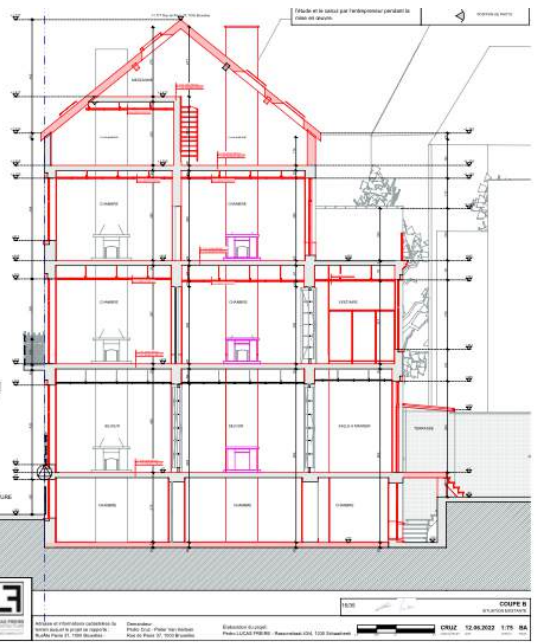
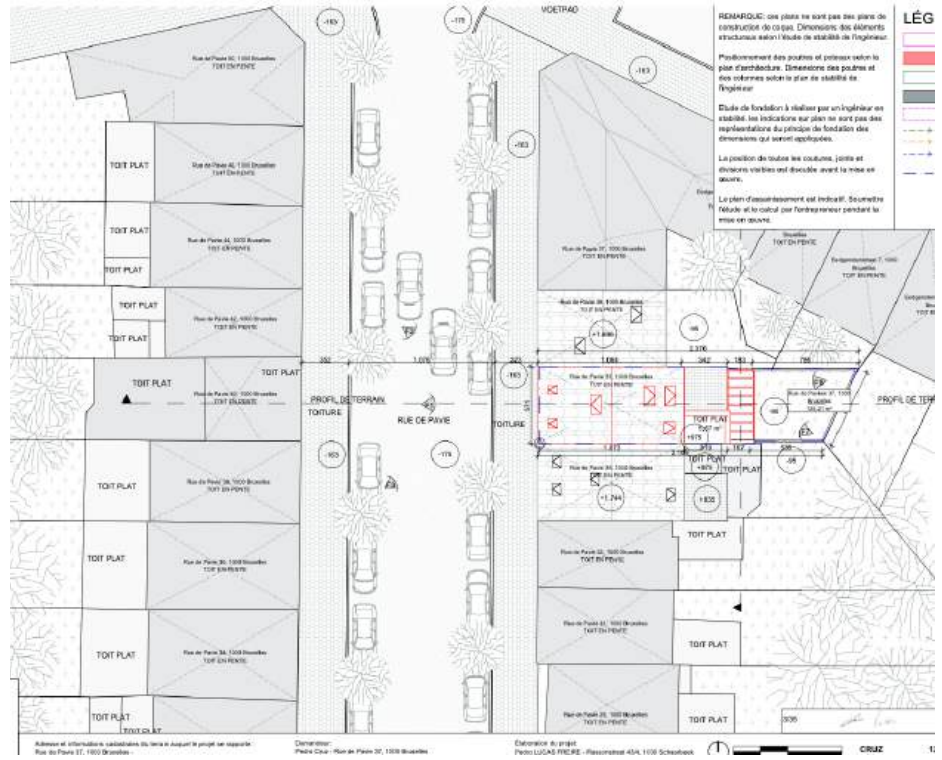
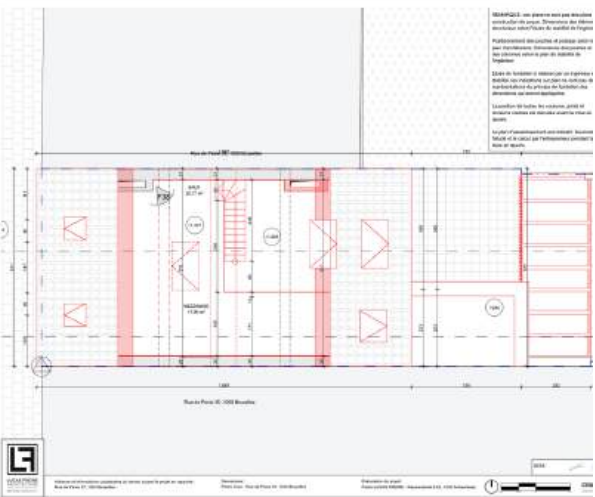
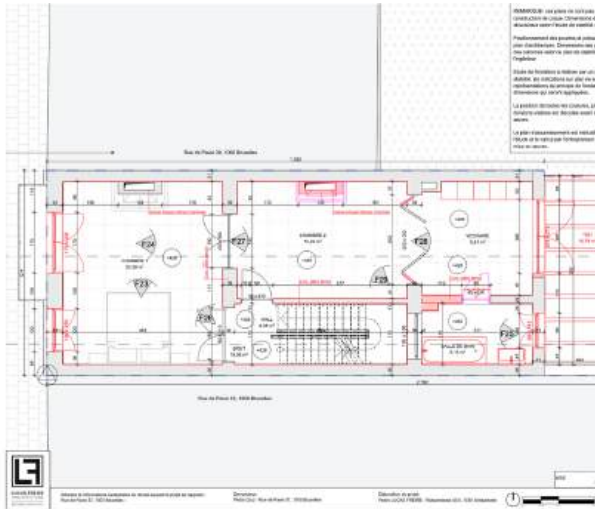


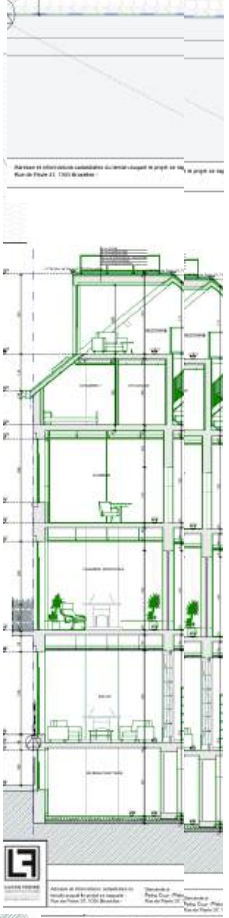
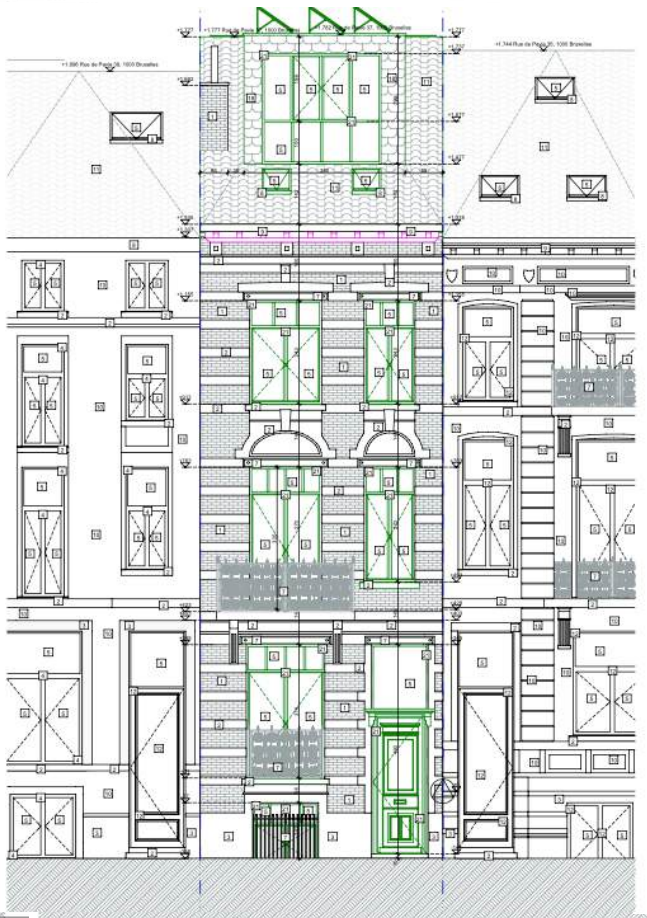
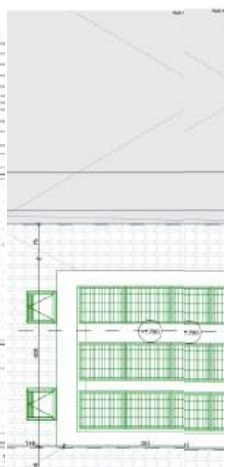
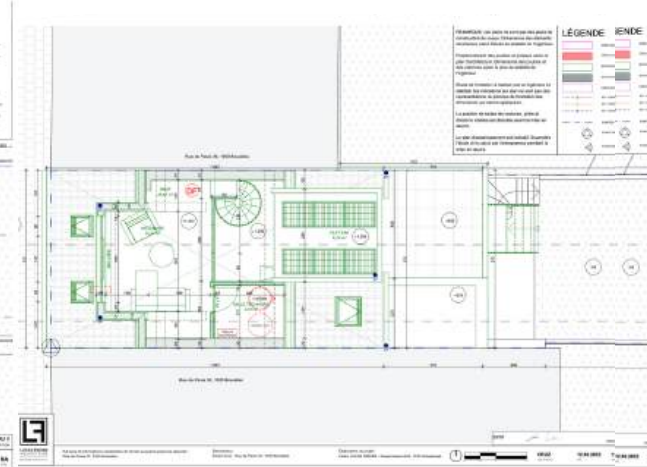
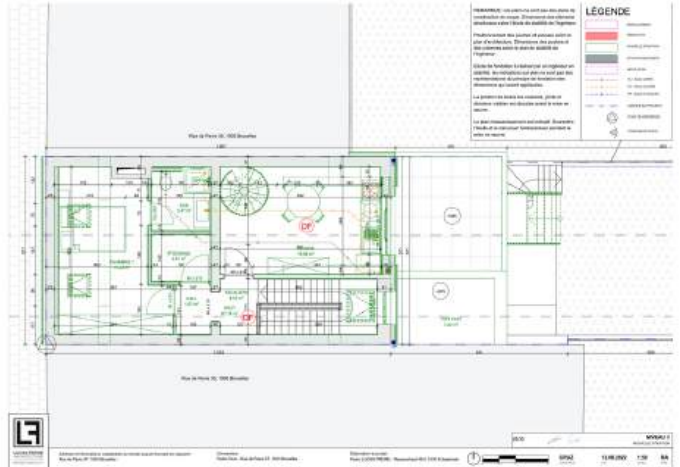
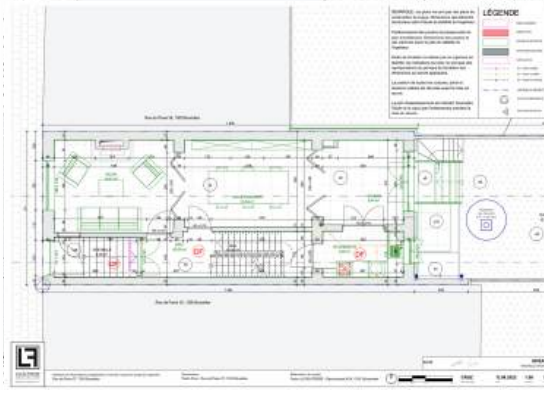
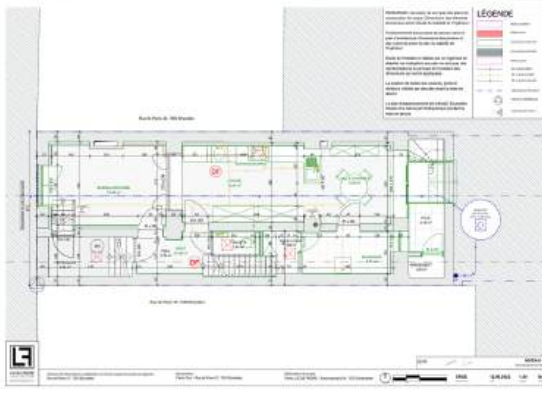




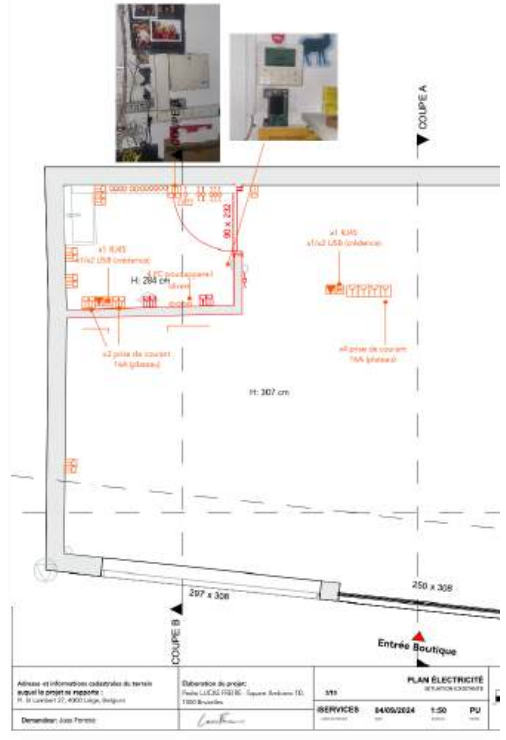
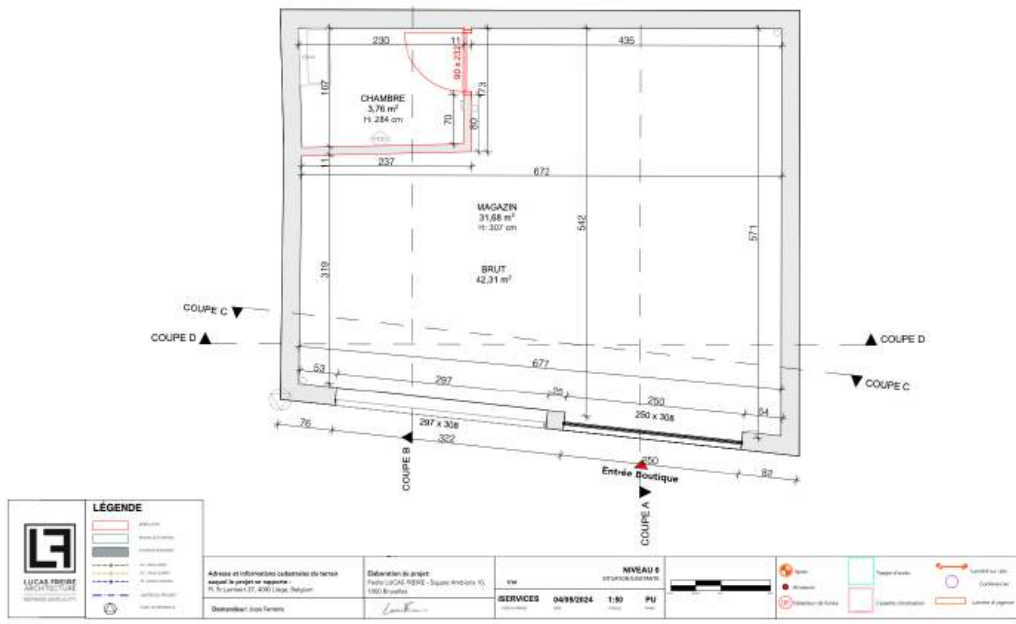












<b>LÉGENDE</b>	
	Structure
	Murs
	Portes
	Fenêtres
	Escaliers
	Mobilier
	Électrique
	Plomberie
	Chauffage
	Ventilation
	Autres

Adresse et informations cadastrales de terrain auquel le projet se rapporte P1, 19, Lumbert 17, 4900 Louge, Belgique Demandeur: Joss Frenck	Elaboration du projet Pratic: LUCAS PERRE, Jacques Endriessens VL 1900 Bruxelles <i>Lucas Perre</i>	N°/M <b>SERVICES</b> 0499/2624 1.50 PU	<b>NIVEAU B</b> ETAGE(S) CACHÉ(S) 	
--	--	---	--	--

Adresse et informations cadastrales de terrain auquel le projet se rapporte P1, 19, Lumbert 17, 4900 Louge, Belgique Demandeur: Joss Frenck	Elaboration du projet Pratic: LUCAS PERRE, Jacques Endriessens VL 1900 Bruxelles <i>Lucas Perre</i>	<b>S11</b> <b>SERVICES</b> 0499/2624 1.50 PU	<b>PLAN ÉLECTRICITÉ</b> N° PARTIS CACHÉES
--	--	---	--

