

# i5 : La transmission de patrimoine **Pack Immobilier - Initiation**

## LES OBJECTIFS

- Connaître les règles applicables et les dernières évolutions en matière de succession et de transmission de patrimoine
- Connaître les techniques de transmission de patrimoine
- Proposer des solutions juridiques et fiscales les mieux appropriées à chaque situation familiales

#### **PROGRAMME**

- Transmission de patrimoine non volontaire: qui hérite si rien n'a été prévu?
  - Les grands principes des successions
  - Qui hérite en l'absence de conjoint survivant ?
  - Qui hérite en présence de conjoint survivant ?
  - Concubinage et PACS : les droits du partenaire
- Transmission de patrimoine volontaire: organiser sa succession
  - La donation
  - Le testament
  - L'assurance-vie
  - Une contrainte : « la réserve »
  - Transmettre à son conjoint
  - Transmettre à son partenaire
  - Transmettre à ses enfants, petits-enfants, neveux...
  - La famille recomposée
- Fiscalité de la transmission de patrimoine
  - Les successions
  - Les donations
  - L'assurance-vie

Durée

1 Jour - 7,5 heures **Public** 

Toute personne concernées par les métiers de l'architecture, de l'immobilier, de l'aménagement, de l'agencement, des TPE et PME œuvrant pour le bâtiment.

Initiation

01 34 20 20 44

www.lenaconseil.com contact@lenaconseil.com Coût

Sur devis

**Financement** 

Prise en charge possible

Nos labels Qualité









### LES MOYENS ET MATERIELS PEDAGOGIQUES

Apports théoriques - Etudes de cas, mise en situation - Pédagogie participative

Moyens matériels mis à disposition : Présentiel : salle de formation équipée d'Internet, Vidéo projecteur, Paper-board. Intervenants: formateurs experts / Distanciel synchrone: Formation en distanciel sur logiciel Zoom, Microsoft Teams. Méthodes d'évaluation : Feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et les formateurs, Attestation de présence en fin de formation, Feuille d'évaluation, Attestation de compétences

Accessibilité aux personnes en situation de handicap – parking PMR

Immeuble Ordinal • 12 Rue des Chauffours • 95000 Cergy • 01 34 20 20 44 • contact@lenaconseil.com • www.lenaconseil.com SAS au capital de 10 000€ • RCS Pontoise B 501 033 203 • Code Naf 8559A

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11 95 05719 95 auprès du Préfet de Région Ile de France, cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'état.

Mise à jour : 17/02/2022