

*trivsel og godt bomiljø
- for både store og små*



TÆRUDDALEN BORETTSLAG

Til andelseiere i Tæruddalen borettslag

Tæruddalen, 11. november 2016

ENDRING I FELLESKOSTNADER FRA 1. JANUAR 2017

I budsjettet for 2017 legger styret til grunn kjente kostnader for viktige elementer i felleskostnadene som kommunale avgifter, forretningsførerhonorar og forsikringspremier, samt prognoser for generell kostnadsvekst og renteutvikling. Driftsøkonomien er god, og styret legger opp til at felleskostnadene ikke skal øke utover det som ligger i disse endringene.

Med utgangspunkt i ovenstående har styret gjort følgende vedtak:

Basis felleskostnader økes med 3 % med virkning fra 1. januar 2017

og dette gir følgende endringer i basis felleskostnader pr. måned:

<i>felleskostnader 2016</i>	<i>felleskostnader 2017 *)</i>
kr. 4.608	kr. 4.746
kr. 4.770	kr. 4.913
kr. 4.928	kr. 5.076

**) Beløpet for månedlige felleskostnader beregnes ut fra en opprinnelig brøk som ble fastsatt ved etablering av borettslaget, og rundes av til nærmeste hele krone. Det månedlige beløpet vil derfor årlig kunne avvike med opptil +/- 2 kroner i forhold til beregning av prosentvis økning av månedsbeløpet av felleskostnadene for året før. Over tid jevner dette seg ut.*

Tillegg for tilbygg og leie for ekstragarasjer vil være slik i 2017:

- **kr. 7,40 pr. kvm pr. måned** for tilbygg (økning med 20 øre pr kvm. pr. md.)
- **kr. 720 pr. måned** for leie av ekstragarasje (som for 2016). Leieforholdet sies opp når garasjene skal byttes ut, antakelig omkring påske på garasje-/parkeringsfelt i nord og på ettersommeren i sør.

Månedlige tillegg for byggtekniske elementer nevnt i kulepunktene nedenfor, vil bli justert med 10 % hvert 3. år, forutsatt at årlig prisstigning ligger på ca. 3 %. Forrige justering blir foretatt med virkning fra 01.01.2014, og følgelig blir det nå foretatt ny justering med virkning fra 01.01.2017.

For 2017 gjelder følgende tillegg pr. enhet pr. måned.:

- Vindu innsatt på gavlvegg: **kr. 22**
- Gavlbod **kr. 33**
- Frittstående bod **kr. 44**
- Tak over inngangsparti **kr. 33**

Vennlig hilsen
for styret i Tæruddalen brl.

Asle Johansen
(styreleder)