

ULLERNÅSEN BOLIGSAMEIE  
C/o Lyberg & Partners AS  
Filipstad brygge 1 B  
0252 Oslo

## Hei

Takk for at dere valgte forsikringer fra oss. Vi vil gjøre vårt beste for at dere skal være fornøyd som forsikringskunde hos oss - både før og etter skade.

### Få digital oversikt i kundeportalen

I kundeportalen har dere alltid oversikt over bedriftens forsikringer. Her kan dere også gjøre enkelte endringer. Logg inn på [www.forsikring.sparebank1.no](http://www.forsikring.sparebank1.no)

### Husk å følge sikkerhetsforskriftene

Sikkerhetsforskrifter framgår av forsikringsbeviset og sier noe om hva dere skal gjøre for å begrense eller unngå skade. Ved brudd på disse kan erstatningen reduseres eller falle helt bort.

### Sjekk forsikringene

Forsikringsavtalen er inngått på grunnlag av opplysninger gitt av forsikringsmegler. Opplysningene er likestilt med opplysninger gitt av forsikringstaker og forsikrede selv, og er dermed bindende (se forsikringsavtaleloven kapittel 4 og 13).

**Ved spørsmål om forsikringsavtalen, eller ønske om å endre noe, kontakt forsikringsmegleren din:**

### Lyberg & Partnere Forsikringsmegling

#### Adresse:

Filipstad Brygge 1 0252 Oslo

#### Melde skade?

Ring 915 02300. Vi hjelper deg 24 timer i døgnet.

Skader skal meldes snarest mulig, og senest innen meldefristen (se forsikringsbeviset).

Vennlig hilsen  
SpareBank 1 Forsikring

**Oversikt over forsikringsavtalen****1. Forsikringer og forsikringsbevis**

<b>Forsikringsnr:</b>	<b>Forsikringstype:</b>	<b>Beskrivelse:</b>	<b>Pris:</b>	<b>Fors.bevis:</b>
19485094	Boligbygg borettslag og sameie	Ostadalsveien 60, 0753 Oslo	216 085	Side 4
19485136	Boligbygg borettslag og sameie	Ostadalsveien 66, 0753 Oslo	247 147	Side 6
19485167	Boligbygg borettslag og sameie	Ostadalsveien 54, 0753 Oslo	129 746	Side 8
19485184	Boligbygg borettslag og sameie	Ostadalsveien 50, 0753 Oslo	91 432	Side 10
19485211	Boligbygg borettslag og sameie	Ostadalsveien 75, 0753 Oslo	200 611	Side 12
19485237	Boligbygg borettslag og sameie	Ostadalsveien 50, 0753 Oslo	969	Side 14
19485740	Boligbygg borettslag og sameie	Ullernkammen 23, 0380 Oslo	194 994	Side 16
19485842	Boligbygg borettslag og sameie	Ullernkammen 25, 0380 Oslo	100 188	Side 18
19485870	Boligbygg borettslag og sameie	Ullernkammen 22, 0380 Oslo	176 436	Side 20
19485902	Boligbygg borettslag og sameie	Ullernkammen 26, 0380 Oslo	137 545	Side 22
19750883	Eiendeler	Ostadalsveien 60, 0753 Oslo	996	Side 24
	<b>Totalt å betale per år</b>		<b>1 496 149</b>	

<b>2. Hva er nytt.....</b>	<b>26</b>
Vilkårsendringer.....	26
<b>3. Vilkår.....</b>	<b>30</b>
<b>4. Generelle vilkår.....</b>	<b>52</b>
Generelle vilkår skadeforsikring.....	52
<b>5. Viktig å vite om forsikringsavtalen.....</b>	<b>56</b>
Alternative forsikringer.....	56
Fornyelse av forsikringer.....	56
Norske lover og lovgivning.....	56
Garantiordning for skadeforsikring.....	56
Forsikringsselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS).....	56
Oppbevaring av personopplysninger.....	57
<b>6. Sikkerhetsforskrifter.....</b>	<b>58</b>

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485094 / 13  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 228 484  
 Avtalens pris per år: 216 085

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 60, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie OSTADALSVEIEN 58 60 62 OG 64 BYGNING 4  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Over 50 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	366 480 436	10 000	190 431	NBK-106.101-003 NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-140.050-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	30 36 49 47 43 44 37 41
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	25 654	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>216 085</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmester  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000.

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsumsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485136 / 8  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 261 328  
 Avtalens pris per år: 247 147

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 66, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie OSTADALSVEIEN 66 68 70 OG 72 BYGNING 3  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Over 50 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	419 469 156	10 000	217 784	NBK-106.101-003 NBK-106.500-004	30 36
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-141.110-001	49
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-136.101-003	47
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-140.030-003	43
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.050-003	44
- Styreansvar	2 000 000			NBK-101.150-001	37
- Kriminalitet	350 000			NBK-135.120-002	41
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	29 363	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>247 147</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485167 / 9  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 137 190  
 Avtalens pris per år: 129 746

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 54, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie OSTADALSVEIEN 52 54 56 BYGNING 7  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 50 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	219 567 344	10 000	114 376	NBK-106.101-003 NBK-106.500-004	30 36
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-141.110-001	49
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-136.101-003	47
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-140.030-003	43
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.050-003	44
- Styreansvar	2 000 000			NBK-101.150-001	37
- Kriminalitet	350 000			NBK-135.120-002	41
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	15 370	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>129 746</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.



## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485184 / 8  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 96 678  
 Avtalens pris per år: 91 432

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 50, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie OSTADALSVEIEN 48 OG 50 BYGNING 8  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 30 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	155 309 192	10 000	80 560	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	10 872	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>91 432</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485211 / 6  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 212 123  
 Avtalens pris per år: 200 611

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 75, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie OSTADLASVEIEN 48 75 77 79 81 BYGNING 9  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Over 50 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	339 389 020	10 000	176 854	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	23 757	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>200 611</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485237 / 4  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 1 025  
 Avtalens pris per år: 969

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 50, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie VAKTMESTER BRAKKE  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 5 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg  
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	1 753 852	10 000	846	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	123	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>969</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Nei, seriekobling røykvarsler finnes ikke  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485740 / 8  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 206 183  
 Avtalens pris per år: 194 994

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ullernkammen 23, 0380 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie ULLERNKAMMEN 17 19 21 23 BYGNING 1  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 30 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	330 060 020	10 000	171 890	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	23 104	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>194 994</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.



## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485842 / 6  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 105 937  
 Avtalens pris per år: 100 188

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ullernkammen 25, 0380 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie ULLERNKAMMEN 25 OG 27 BYGNING 2  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 30 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	170 571 436	10 000	88 248	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	11 940	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>100 188</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmester  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485870 / 6  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 186 559  
 Avtalens pris per år: 176 436

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ullernkammen 22, 0380 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie ULLERNKAMMEN 18 20 22 BYGNING 5  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 50 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	298 826 528	10 000	155 518	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	20 918	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>176 436</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 19485902 / 6  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2020  
 Pris for avtaleperioden: 145 436  
 Avtalens pris per år: 137 545

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ullernkammen 26, 0380 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag/Sameie ULLERNKAMMEN 24 26 28 BYGNING 6  
 Anvendelse bygning: Terrasse/Boligblokk  
 Antall boenheter: Inntil 50 leiligheter  
 Byggeår: 1975  
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg  
 Heis i bygning: Ja

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	233 635 476	10 000	121 191	NBK-106.101-003	30
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-004	36
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-001	49
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-003	47
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-003	43
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-003	44
- Kriminalitet	350 000			NBK-101.150-001	37
- Rettshjelp	350 000			NBK-135.120-002	41
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	<b>For komplette utvidelser - Se vilkår</b>				
Naturskadeforsikring		8 000	16 354	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>137 545</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke  
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke  
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter  
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter  
 Vaktmester: Ja, ansatt vaktmeseter  
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke lekkasjestopper vann alle leiligheter  
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Ved vannskade som følge av rørbrudd i bad, som ikke er modernisert etter 2009, er egenandelen forhøyet til kr 25.000

\*\*\*\*\*

Forsikringssum styreansvar kr 10 000 000

### Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	63
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	65
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	66
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## Forsikringsbevis Eiendeler

Forsikringsnummer: 19750883 / 3  
 Avtaleperiode: 10.06.2019 - 01.07.2019  
 Pris for avtaleperioden: 56  
 Avtalens pris per år: 996

### Hva som er forsikret

Forsikringssted: Ostadalsveien 60, 0753 Oslo  
 Virksomhet: Borettslag BRONSESTATUE 'FUGLESKREMSEL' AV FRITZ RØED.  
 Anvendelse: Ute  
 Objekt: Statuer, monumenter o.l.

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårs id:	Side:
Eiendeler standard B.klasse B1 Krav	106 121	10 000	989	NBK-124.101-002	37
- Riving og rydding	50% max 3 000 000				
- Nyanskaffelser	inntil 20 %				
- Prisstigning inntil	inntil 20 %				
- Bygningsmessig innredning	150 000				
- Varer under transport i bil inntil	25 000				
- Glass i næringslokaler	50 000				
- Penger og verdipapirer inntil	150 000				
- Ran under transport inntil	150 000				
- Rekonstruksjon av arkiver	150 000				
- Skade på leiet rom/bygning i forbindelse med tyveri eller hæverk	100 000				
- Varer i kommisjon eller forsikringstakers interesse i varer solgt på avbetaling					
Naturskade		8 000	7	FFE-001.001-003	50
<b>Pris per år</b>			<b>996</b>		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

### Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei  
 Sikring sprinkleranlegg: Nei  
 Sikring innbruddsalarmanlegg: Nei

### Spesielle særvilkår og sikkerhetsforskrifter som gjelder:

	Vilkårs id:	Side:
Sikring innbrudd beskyttelsesklasse B1	NBK-102.801-002	59
Sikring ran av kontanter	NBK-102.140-001	64
Sikring mot tyveri fra bil, campingvogn og tilhenger	NBK-102.108-001	59
Sikring mot tyveri fra/av container, tilhenger og brakke	NBK-102.124-001	62
Sikring transport farlig væske og kjemikalie	NBK-102.130-001	63
Sikring penger i verdiskap	NBK-102.138-001	64
Sikring mot tyveri og hæverk	NBK-102.299-001	65
Sikring mot vann-,rør- og frostskaader	NBK-102.350-002	66
Sikring frityr	NBK-102.142-002	64

Egenandel 1.500



## Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

## Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til Fremtind Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

## Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og som betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årssomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold. Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

## Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

## Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	58
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	58
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	59
Sikring av oppbevaring av avfall og utendørs lagre av brennbart materiale	NBK-102.121-002	61
Sikring mot brann i containere	NBK-102.122-001	62
Sikring av større maskiner utendørs	NBK-102.126-001	62
Sikring krav til førerkort motorvogn	NBK-102.129-001	63
Sikring entreprenør - kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	63
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	63
Sikring tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	63
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	66

## 2. Hva er nytt

Her følger informasjon om endringer som er gjort i forsikringene siden sist. For fullstendig informasjon, se forsikringsbevis og vilkår.

### Næringsforsikringer

#### Indeksregulering for bygning og maskin/løsøre i næringslivet i 2019

Verdigrunnlaget for bygning er satt opp med 3,7 %. (Indeks for 2018 var + 1,8 %.) Maskiner/løsøre er satt opp med 2,0 %. (Indeks for 2018 var 1,3 %.)

Dette er en felles justering for alle skadeforsikringsselskaper. Indeksen fastsettes felles for alle forsikringsselskaper i "Takst og indeks", Finans Norge

#### Generelle endringer i prisberegningen

På grunn av skadeutviklingen og den generelle prisutviklingen kan det være foretatt nødvendige prisøkninger som vil variere avhengig av produkt. I tillegg kan det også være foretatt individuelle prisøkninger for kunder med negativ skadeutvikling.

## Vilkårsendringer

Vilkårs id/ navn:

**NBK-106.101-003**  
**Boligbygg Standard**

### 3.2 I tillegg til bygning omfattes

#### Hva endringen gjelder

Utvidelse av forsikringssum for hageanlegg. Tidligere dekket inntil 100 000 kroner, utvidet til 500 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for bygningsmessige forandringer. Tidligere dekket inntil 10 %, utvidet til 15 %.

Forsikringen er utvidet til å dekke frittstående bygninger og lekestativ med inntil 300 000 kroner totalt.

Fjernet unntak for sjøvarmeledning. Sjøvarmeledning er omfattet av forsikringen.

Ny vilkårstekst:

### 3.2 I tillegg til bygning omfattes

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"><li>• Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr.</li><li>• Bygningsmessige forandringer foretatt i avtaleperioden med inntil 15 % av bygningens forsikringssum / fullverdigrunnlag.</li><li>• Hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger med inntil 500 000 kroner.</li><li>• Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, med inntil 300 000 kroner. Frittstående bygninger og lekestativ dekkes med inntil 300.000 kroner totalt.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Overvannsledning, infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.</li><li>• Kunstnerisk utsmykning dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset.</li><li>• Veksthus</li></ul>

### 3.3 I tillegg omfattes

#### Hva endringen gjelder

Fjernet begrensning for påløpte kostnader på grunn av prisstigning. Tidligere dekket forsikringen inntil 20 % av erstatningen for bygning, utvidet til ubegrenset sum.

Utvidelse av forsikringssum for merutgifter ved offentlig påbud. Tidligere dekket inntil 20 % av forsikringssum, høyst 3 millioner kroner, utvidet til 5 millioner kroner.

Utvidelse av forsikringssum for riv, rydd og bortkjøring av verdiløse rester, samt merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester. Tidligere dekket inntil 50 % av forsikringssum, høyst 3 millioner kroner, utvidet til bygningens forsikringssum/fullverdigrunnlag.

Unntak for merutgifter som følge av antikvariske prinsipper.

#### Ny vilkårstekst:

### 3.3 Merutgifter og tap som følge av erstatningsmessig skade

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netto tapt husleieinntekt dekkes                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ etter erstatningsmessig skade med inntil 20 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder.</li> <li>◦ som følge av erstatningsmessig naturskade inntil 10 000 000 kroner, begrenset til forsikringssummen/ fullverdigrunnlaget.</li> <li>◦ dersom atkomsten eller bruken av forsikringsstedet er fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av midlertidige skadeforebyggende tiltak eller selve skaden. Dette gjelder hvis skaden direkte truer eller er utløst, selv om sikredes eiendom ikke er direkte berørt. Tiltakene må ha sammenheng med erstatningsmessig skade. Dekkes inntil 10 000 000 kroner, begrenset til bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag.</li> <li>◦ når en ikke får leid ut lokalene igjen etter reparasjon av erstatningsmessig skade til den kontraktmessige husleie som gjaldt på skadedagen. Tapet dekkes inntil 36 måneder.</li> </ul> </li> <li>• Merutgifter på grunn av prisstigning i normal gjennomføringstid eller reparasjonstid.</li> <li>• Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 5 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden. Riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester, og merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester innen 12 måneder etter erstatningsmessig skade, dekkes inntil bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. Merutgifter dekkes kun når påbud er gitt med hjemmel i lov eller forskrifter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgifter til påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet.</li> <li>• Merutgifter som følge av reparasjon etter antikvariske prinsipper.</li> </ul>

### 4.2 Vann og annen væske

#### Hva endringen gjelder

Forsikringen er utvidet til å dekke følgeskader av utett våtrom påført annen borettsinnehaver/sameier.

Ny vilkårstekst:

### 4.2 Vann og annen væske

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plutselig utstrømning av vann eller annen væske ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse fra bygnings rørløsing med tilknyttet utstyr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning på annen måte enn angitt over, herunder skade som skyldes utett forbindelse mellom tak, taksluk og innvendig nedløp.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet og i en slik mengde at det blir stående vann over gulvet.</li> <li>• Følgeskader av utett våtrom påført annen borettsinnehaver/sameier.</li> <li>• Akvarium.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra dremsledning, overvannsledning, jordvarmeledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/grøft.</li> <li>• Skade på gulv og vegger i våtrom som skyldes at våtrommet ikke er vanntett.</li> <li>• Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.</li> <li>• Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte, virus og andre mikroorganismer eller bakterier.</li> <li>• Tap av gass, vann eller annen væske.</li> </ul>
---	---

#### 4.3 Brudd på bygningens rørledning for vann eller annen væske

##### Hva endringen gjelder

Forsikringen er utvidet til å dekke utgifter til tining av utvendig rør med inntil 50 000 kroner.

Ny vilkårstekst:

#### 4.3 Brudd på bygningens rørledning for vann eller annen væske

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brudd på innvendig og utvendig rørledning med tilknyttet utstyr.</li> <li>• Utgifter til tining av utvendig rør erstattes med inntil 50 000 kroner inklusive merutgifter og tap som framgår i punkt 3.3.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp.</li> <li>• Skade på dremsledning med avløp.</li> </ul>

#### Vilkårs id/ navn:

**NBK-106.500-002**  
**Boligbygg Topp**

#### 1.1 Hva forsikringen omfatter

##### Hva endringen gjelder

Utvidelse av forsikringssum for hageanlegg. Tidligere dekket inntil 300 000 kroner, utvidet til 1 000 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for merutgifter ved offentlig påbud. Tidligere dekket inntil 20 % av forsikringssum, høyst 3 millioner kroner, utvidet til 10 millioner kroner.

Ny vilkårstekst:

#### 1.1 Hva forsikringen omfatter

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• For samtlige punkt under, se vilkår Boligbygg Standard NBK-106.101. Forsikringssummene er utvidet til:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger inntil 1 000 000 kroner.</li> <li>◦ Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, inntil 750 000 kroner.</li> <li>◦ Netto tapt husleieinntekt inntil 30 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder.</li> <li>◦ Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 10 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden.</li> </ul> </li> </ul>	

## 1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Utvidelse av forsikringssum for styreansvar. Tidligere dekket inntil 1 000 000 kroner, utvidet til 2 000 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for rettshjelp. Tidligere dekket inntil 250 000 kroner, utvidet til 350 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for kriminalitet. Tidligere dekket inntil 200 000 kroner, utvidet til 350 000 kroner.

Ny vilkårstekst:

### 1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Maskinskade bygning.</li> <li>Kunstnerisk utsmykning av bygning med inntil 250 000 kroner. Se vilkår NBK-101.150 Kunstnerisk utsmykning.</li> <li>Styreansvar med inntil 2 000 000 kroner. Se vilkår NBK-141.110 Styreansvar.</li> <li>Rettshjelp med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-140.130 Rettshjelp.</li> <li>Kriminalitet med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-136.101 Kriminalitet.</li> <li>Tap av gass, vann eller annen væske.</li> </ul>	

## 2. Hvilke skader som erstattes

Forsikringen er utvidet til å dekke vann fra utett våtrom som fører til skade på tilstøtende og underliggende rom, vannskade som følge av utett tak og vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i bygningen.

Vilkårstekst:

### 2.1 Vann

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vann fra utett våtrom som fører til skade på tilstøtende og underliggende rom.</li> <li>Vannskade som følge av utett tak.</li> <li>Vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i utett bygning.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Våtrom eldre enn 20 år.</li> <li>Skade på gulv og vegger i våtrom.</li> <li>Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.</li> <li>Tak eldre enn 40 år.</li> <li>Ved vanninntrenging gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol, takspørre eller stenderverk/ bærende konstruksjon.</li> <li>Utbedring av selve feilen/mangelen. Skade fra vanninntrenging via terrasse/balkong eller overgang mellom terrasse/balkong og øvrige bygningsdeler. Dette gjelder også når terrasse eller balkong er tak for bolig under.</li> </ul>

Forsikringen er utvidet til å dekke skader knyttet til skadedyr.

Vilkårstekst:

### 2.2 Skadedyr

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>På fullverdiforsikret bygning dekkes:</li> <li>Skade som skyldes skadedyr med inntil 2 000 000 kroner.</li> <li>Utgifter til utryddelse av skadedyr som har gjort, eller kan gjøre skade, med inntil 2 000 000 kroner. Med utryddelse menes fagmessige tiltak for å fjerne skadedyr som har tilhold i bygningen.</li> <li>For dyr som ikke skader bygningen, dekker forsikringen utryddelse av levende dyr som har tilhold inne i bygningen, med inntil 50 000 kroner per skadetilfelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende.</li> <li>Skade som skyldes kjæledyr.</li> <li>Hvis skaden er inntruffet før forsikringen ble tegnet dekker forsikringen kun bekjempelse.</li> <li>Forsikringen dekker ikke den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen opphørte selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.</li> </ul>

**3. Vilkår****Bygning standard boligbygg**

Vilkårs id: NBK-106.101-003 av 01.11.2016

**1. Hvem forsikringen gjelder for**

- Forsikringstaker
- Innehaver av tinglyst eiendomsrett og panterett
- Annen panthaver eller eier av ting enn de som er omtalt ovenfor, men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt i henhold til lov eller skriftlig avtale.
- Ved eierskifte gjelder forsikringen inntil ny eier har kjøpt forsikring, men ikke lenger enn 14 dager etter eierskiftet

**2. Hvor forsikringen gjelder**

Forsikringen gjelder på avtalt forsikringsted.

**2.1. Spesielle gyldighetsområder**

- I Norden for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet.
- Ansvarsforsikringen gjelder i Norden.
- Yrkesskadeforsikring ulønnet arbeidskraft der lov om yrkesskadeforsikring gjelder.
- Naturskader som inntreffer i Norge.

**3. Hva forsikringen omfatter**

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

**3.1 Bygning**

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygning med fastmontert utstyr og innvendige rørledninger.</li> <li>• Til bygning medregnes grunnmur og fundamenter samt innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr som er nødvendig for bygningens formål.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr som er spesielt montert for eller er et ledd i produksjons- eller næringsvirksomhet.</li> </ul>

**3.2 I tillegg til bygning omfatter**

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvendige rør og ledninger med tilknyttet utstyr.</li> <li>• Bygningsmessige forandringer foretatt i avtaleperioden med inntil 15 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag.</li> <li>• Hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger med inntil 500 000 kroner.</li> <li>• Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, med inntil 300 000 kroner.</li> <li>• Frittstående bygninger og lekestativ dekkes med inntil 300.000 kroner totalt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overvannsledning, infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.</li> <li>• Kunstnerisk utsmykning dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset.</li> <li>• Veksthus.</li> </ul>

**3.3 Merutgifter og tap som følge av erstatningsmessig skade**

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Netto tapt husleieinntekt dekkes             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ etter erstatningsmessig skade med inntil 20 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder.</li> <li>◦ som følge av erstatningsmessig naturskade inntil 10 000 000 kroner, begrenset til forsikringssummen/ fullverdigrunnlaget.</li> <li>◦ dersom atkomsten eller bruken av forsikringsstedet er fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av skaden. Dette gjelder hvis skaden direkte truer eller er utløst, selv om sikredes eiendom ikke er direkte berørt. Tiltakene må ha sammenheng med</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgifter til påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet.</li> <li>• Merutgifter som følge av reparasjon etter antikvariske prinsipper.</li> </ul>

<p>erstatningsmessig skade. Dekkes inntil 10 000 000 kroner, begrenset til bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ når en ikke får leid ut lokalene igjen etter reparasjon av erstatningsmessig skade til den kontraktmessige husleie som gjaldt på skadedagen. Tapet dekkes inntil 36 måneder.</li> <li>• Merutgifter på grunn av prisstigning i normal gjennomføringstid eller reparasjonstid.</li> <li>• Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 5 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden.</li> <li>• Riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester, og merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester innen 12 måneder etter erstatningsmessig skade, dekkes inntil bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. Merutgifter dekkes kun når påbud er gitt med hjemmel i lov eller forskrifter.</li> </ul>	
---	--

### 3.4 Ansvar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forsikringen omfatter erstatningsansvar som sikrede i egenskap av eier av den forsikrede eiendom etter gjeldende rett kan pådra seg for skade på annen person eller ting. Se vilkår NBK-140.050 Ansvar Huseier.</li> </ul>	

### 3.5 Yrskesskade ulønnet arbeidskraft

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstatningsansvar som følge av lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 65 for ulønnet person.</li> </ul>	

## 4. Hvilke skader som erstattes

Selskapet erstatter følgende tilfeldige og plutselige skader og utgifter som følge av skade.

- Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer dekkes ikke.

### 4.1 Brann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brann</li> <li>• Lynnedslag og elektrisk fenomen.</li> <li>• Eksplosjon og implosjon.</li> <li>• Nedsoting.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.</li> <li>• Elektrisk fenomen på maskin, apparat eller ledning med driftsspenning over 1 000 volt.</li> <li>• Elektrisk fenomen på prosessstyringsutstyr og transformator.</li> <li>• Skade som skyldes sprengningsarbeid.</li> </ul>

### 4.2 Vann og annen væske

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utstrømning av vann eller annen væske ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr.</li> <li>• Vann som trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet.</li> <li>• Følgeskader av utett våtrom påført annen borettsinnehaver/sameier.</li> <li>• Akvarium.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning på annen måte enn angitt over, herunder skade som skyldes utett forbindelse mellom tak, taksluk og innvendig nedløp.</li> <li>• Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drensledning, overvannsledning, jordvarmeledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/grøft.</li> <li>• Skade på gulv og vegger i våtrom som skyldes at våtrommet ikke er vanntett.</li> <li>• Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.</li> <li>• Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte, virus og andre mikroorganismer eller bakterier.</li> <li>• Tap av gass, vann eller annen væske.</li> </ul>

### 4.3 Bruddskade på bygningens rørledning for vann eller annen væske

<b>Dekkes</b>		<b>Dekkes ikke</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brudd på innvendig og utvendig rørledning med tilknyttet utstyr.</li> <li>• Utgifter til tining av utvendig rør erstattes med inntil 50 000 kroner, inklusiv merutgifter og tap som fremgår i punkt 3.3.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp.</li> <li>• Brudd på drensledning med avløp.</li> </ul>	
<b>4.4 Bruddskade på bygningsglass og sanitærutstyr</b>			
<b>Dekkes</b>		<b>Dekkes ikke</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruddskade på bygningsglass og sanitærutstyr.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som alene består i riper og avskallinger.</li> <li>• Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett.</li> </ul>	
<b>4.5 Svikt i bygningens konstruksjon</b>			
<b>Dekkes</b>		<b>Dekkes ikke</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som skyldes ekstraordinær svikt i de bærende bygningskonstruksjoner i de første 20 år etter at bygget var nytt.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skader som omfattes av leverandørgarantien.</li> <li>• Skader som oppstår tidligere enn 12 måneder etter overtakelse.</li> <li>• Utbedring av de svakheter som forårsaket skaden.</li> <li>• Skade på bærende konstruksjon under laveste gulv.</li> <li>• Skade som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter og bakterier, sopp eller råte.</li> </ul>	
<b>4.6 Tyveri og hærverk</b>			
<b>Dekkes</b>		<b>Dekkes ikke</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tyveri i bygning.</li> <li>• Hærverk.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadd.</li> <li>• Skade på glass - utover hva som dekkes under punkt 4.4.</li> <li>• Skade som alene består av riper, flekker, avskallinger o.l.</li> </ul>	
<b>4.7 Annen skade på bygning</b>			
<b>Dekkes</b>		<b>Dekkes ikke</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilfeldig og plutselige skader.</li> </ul>		<p>Unntakene og begrensningene som fremgår over gjelder også for dette punktet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat.</li> <li>• Skade som består i svinn, sprekker, flekker, riper og avskallinger.</li> <li>• Skade som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger, jordtrykk, utvendig frost eller tele.</li> <li>• Skade som skyldes materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering.</li> <li>• Skade på hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttet utstyr som skyldes klimatiske forhold.</li> <li>• Vindskade på veksthus, antenner, skilt, markiser og lignende.</li> <li>• Skade som skyldes dyr og insekter.</li> <li>• Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte eller bakterier.</li> <li>• Skade på glass - utover hva som dekkes under punkt 4.4.</li> <li>• Skade på takrenne og snøfanger i forbindelse med snøtyngde/-ras.</li> </ul>	
<b>4.8 Naturskade</b>			
<b>Dekkes</b>		<b>Dekkes ikke</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forsikringen omfatter naturskade i henhold til lov om naturskadeforsikring. Se vilkårshenvisning i forsikringsbevis.</li> </ul>			



## 5. Erstatningsberegning

### 5.1 Oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring/gjenanskaffelse
- Skjønn

### Oppgjør rutiner

- Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller selskapet krever det. Se bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår.
- Erstatningen ved kontantoppgjør kan ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse.
- Selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.
- Merverdiavgift refunderes etter dokumenterte kostnader som er påløpt ved utbedring av skaden.
- Kommer gjenstander til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å kjøpe gjenstanden tilbake fra selskapet innen 21 dager. Utbetalt erstatning må i så fall tilbakebetales til selskapet.

### 5.2 Forsikringssummer

#### 5.2.1 Fullverdi - bygning

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet - gjenoppføringsprisen.

Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Forsikringssum/ premieberegningssgrunnlaget fastsettes av selskapet ved forhåndstakst og reguleres i henhold til prisindeks utarbeidet av Statistisk Sentralbyrå eller ved ny takst.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til selskapet. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifikasjon i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ny bygning som ikke er meldt selskapet.

#### 5.2.2 Førsterisiko Bygning, inventar, løsøre og maskiner

Bygning erstattes med inntil avtalt forsikringssum som framgår av forsikringsbeviset. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

Inventar, løsøre og maskiner erstattes med gjenanskaffelsesprisen.

Gjenanskaffelsespris er hva det vil koste å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentligste tilsvarende, ting som ny, beregnet etter ordinære priser og kostnader umiddelbart før skaden inntraff, inkludert toll og andre netto påløpte offentlige avgifter, transport, igangkjøring, installasjonsarbeider, monteringsarbeider, herunder kabler og rør.

For poster med oppgitt sum i vilkårene og for poster i forsikringsbeviset betegnet som «førsterisiko», erstattes skaden etter fradrag av egenandel inntil de oppgitte summer. De tillegg som er angitt i vilkåret, dekkes utover disse summene. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

### 5.3 Hvordan erstatningen blir beregnet for bygning

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff. Kostnadene beregnes etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien av bygningen etter skaden, regnet etter samme regler (se punkt 5.2.1 Fullverdi - bygning).

Ved erstatningsberegningen skal det gjøres fradrag for økning i omsetningsverdien som angitt nedenfor.

Økning i omsetningsverdi er differansen mellom:

- bygningens omsetningsverdi umiddelbart før skaden inntraff, idet det tas hensyn til avkastning, beliggenhet og andre forhold, og
- en beregnet omsetningsverdi på skadedagen for en ny eller reparert, tilsvarende bygning

For bygninger som ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

### 5.3.1 Bygning som repareres/gjenoppføres innen 5 år av eier, eiers ektefelle/samboer eller livsarving

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene ovenfor med følgende fradrag:

#### 5.3.1.1 Til samme formål, innen landets grenser

- Det gjøres fradrag for økning av omsetningsverdien som nevnt ovenfor. Fradrag gjøres for den del av verdiøkningen som overstiger 40 prosent av bygningens omsetningsverdi før skaden.
- Bygningsdel/-komponent som på skadetidspunktet står foran utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi med fradrag for kostnadene ved riving/demontering.

#### 5.3.1.2 Til annet formål innen landets grenser

- Det gjøres fradrag for enhver økning av omsetningsverdien som nevnt ovenfor.
- Erstatningen kan ikke settes høyere enn som for reparasjon/gjenoppføring til samme formål innen landets grenser.

### 5.3.2 Bygning som ikke repareres/gjenoppføres i samsvar med reglene ovenfor

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene i underpunkt 2 i foregående avsnitt, men ikke høyere enn til reduksjonen i omsetningsverdi som følge av skaden.

### 5.3.3 Bygning som står foran riving, og midlertidig bygning som ikke repareres/gjenoppføres

Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

## 5.4 Erstatningsregler for tilbehør til bygning

Ved ulik alder på de skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn for erstatningen.

Tilbehør:	Fradragfrie år:	Fradrag per påbegynt år:
Utvendige ledninger av annet materiale enn plast	20 år	5 %
Tanker og kummer av annet materiale enn plast og glassfiber	20 år	5 %
Varmepumper luft-luft/luft-vann/jord-luft	5 år	10 %
Varmtvannsbeholdere, vannpumper og lignende	5 år	5 %
Jord-/sjøvarmeledning	20 år	5 %
Annen innretning for oppvarming og kjøling	5 år	5 %
Innebygde elektriske husholdningsmaskiner/-apparater	5 år	10 % maks 80 %

Frdraget gjøres av de totale reparasjonskostnadene.

Ved bruddskade på innvendige rørledninger - se punkt 6.1 om spesielle egenandeler.

## 5.5 Erstatningsregler - inventar, løsøre og maskiner

### 5.5.1 Ved gjenanskaffelse eller reparasjon

- Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til samme - eller vesentlig samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden fratrukket verdien etter skaden, beregnet etter samme regel.
- Det skal gjøres fradrag for verdiøkningen ved forbedring av tilstanden på den skadde ting eller del/komponent av tingen ved at brukt erstattes med nytt. Ved vurderingen tas det hensyn til forringelse ved elde, bruk, nedsatt bruksverdi og andre omstendigheter, den tid tingen har vært i bruk og gjenstående brukstid.
- Ved skade på del av ting, legges den skadde delens alder til grunn.
- Når tingens alder utgjør mindre enn eller lik 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid, regnes ikke fradrag i erstatningen.
- Når tingens alder utgjør mer enn 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid beregnes maksimal erstatning etter følgende formel:

$$\frac{A \times 1,4 C}{B} = E$$

A = Sannsynlig gjenstående brukstid

B = Total sannsynlig brukstid

C = Gjenanskaffelsespris

E = Erstatning

### 5.5.2 Uten gjenanskaffelse eller reparasjon

- For ting som, uansett årsak, ikke blir gjenanskaffet eller reparert innen tre år etter at skaden inntraff beregnes erstatningsgrunnlaget som beskrevet i punktet over. Erstatning er likevel begrenset til differansen mellom tingens omsetningsverdi før skaden og omsetningsverdien for skadet ting.

- Kan skaden ikke repareres, beregnes erstatningen på grunnlag av gjenanskaffelsesprisen, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regler som for gjenanskaffelsesprisen.
- For ting som ikke lenger er i bruk, settes erstatningsgrunnlaget ikke høyere enn omsetningsverdien før skaden inntraff, etter fradrag av kostnadene ved demontering og annen klargjøring for salg.

### 5.5.3 Erstatningsberegning hageanlegg m.m.

- Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen.
- Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenoppsettelseskostnad og nedgang i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal likevel ikke være mindre enn gjenoppsettelseskostnaden for hageanleggets toppsjikt.
- For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

#### 5.5.3.1 Skader som ikke erstattes

- Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg.

## 5.6 Erstatningsregler - merutgifter og tap

### 5.6.1 Beregning av merutgifter ved offentlig påbud bygning

Merutgifter ved utbedring/gjenoppføring settes til forskjellen mellom verdien av den forsikrede bygning og verdien av en bygning med samme størrelse, men utført i samsvar med påbud. Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, men utført i samsvar med påbud.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skaden. Fristen kan forlenges dersom inngrep fra offentlig myndighet forsinkes eller hindrer byggearbeidet.

### 5.6.2 Beregning av tapt husleieinntekt

- Erstatning for tap i husleieinntekt kommer til utbetaling etter hvert som inntekten ville ha kommet. Det gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Selskapet svarer ikke for økning i tap som skyldes at bygningen eller boligen ikke føres tilbake til samme stand som før skaden, eller disposisjoner gjort av forsikringstaker eller leietaker.
- For rom til eget bruk beregnes avbruddstapet på grunnlag av gjeldende markedspris for umøblerte rom.
- For utleide rom beregnes husleietapet på grunnlag av leieinntekten. Husleietapet inkluderer også den del av leieinntekten som er tilknyttet møblerte rom. Leiekontrakt legges til grunn ved erstatningsoppgjøret.

### 5.6.3 Beregning av prisstigning

Merutgifter som følge av prisstigning regnes fra skadedagen og for normal gjenoppførings- eller reparasjonstid for håndverkere.

Prisstigningen beregnes på grunnlag av gjennomsnittlig endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks (SSB) i gjenoppføringsperioden.

I den samlede erstatning for avbruddstap og prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter av erstatninger.

## 5.7 Selskapets overtakelse av panterett ansvar overfor panthaver, konkursbo, dødsbo og andre nye eiere,

Selskapets ansvar er begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Forskjellen i eiendommens omsetningsverdi før og etter skaden.
- Vedkommendes økonomiske interesse i eiendommen på skadetidspunktet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden skjedde. For dødsbo gjelder bestemmelsene uten hensyn til om dødsfallet skjedde før eller etter at skaden skjedde.

## 6. Egenandel

- I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller punktene 6.1 - 6.5.
- Skal erstatningen avkortet/settes ned, gjøres dette før egenandelen er fratrukket.
- Når det gjøres aldersfradrag og dette fradraget overstiger den avtalte egenandel, trekkes ikke egenandel. Utgjør aldersfradraget mindre enn den avtalte egenandel, trekkes kun egenandel.
- Har sikrede flere forsikrede ting i selskapet, som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

### 6.1 Bruddskade på innvendige rør

Ved skade på, og skade som skyldes brudd på, innvendige rørledninger med tilknyttet utstyr, forhøyes avtalt egenandel avhengig av ledningens alder etter følgende tabell

Alder:	Egenandel:
0 - 25 år	Avtalt egenandel
> 25 år	Egenandel 30 000 kroner eller avtalt egenandel dersom denne er høyere

Ved ulik alder på de skadde deler av rørledningen legges eldste del til grunn for erstatningen.

### 6.2 Skade som skyldes frost

Ved bruddskade på bygningens rørledning eller utstrømming av gass, vann eller annen væske, fratrekkes 15 000 kroner i tillegg til avtalt egenandel når skaden skyldes frost.

### 6.3 Bruddskade glass og sanitærutstyr

Egenandel 3 000 kroner.

### 6.4 Snøtyngde, snøpress og ras

Ved skade som skyldes snøtyngde, snøpress og ras fra elle på tak og svikt i bygningens konstruksjon, er egenandelen 5 prosent av skaden, inntil 50 000 kroner.

### 6.5 Naturskade

Egenandelen som til enhver tid er fastsatt i henhold til lov om naturskadeforsikring, for tiden 8 000 kroner.

## Bygning topp boligbygg

Vilkårs id: NBK-106.500-004 av 01.02.2017

### 1. Hva forsikringen omfatter

Dette vilkåret gjelder i tillegg til Boligbygg Standard NBK-106.101.

#### 1.1 Bygning

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>For samtlige punkt under, se vilkår Boligbygg Standard NBK-106.101. Forsikringssummene er utvidet til:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger inntil 1 000 000 kroner.</li> <li>Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, inntil 750 000 kroner.</li> <li>Netto tapt husleieinntekt inntil 30 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder.</li> <li>Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 10 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden.</li> </ul> </li> </ul>	

#### 1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Maskinskade bygning. Se vilkår NBK-135.120 Maskinskade bygning.</li> <li>Kunstnerisk utsmykning av bygning med inntil 250 000 kroner. Se vilkår NBK-101.150 Kunstnerisk utsmykning.</li> <li>Styreansvar med inntil 2 000 000 kroner. Se vilkår NBK-141.110 Styreansvar.</li> <li>Retts hjelp med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-140.130 Retts hjelp.</li> <li>Kriminalitet med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-136.101 Kriminalitet.</li> <li>Tap av gass, vann eller annen væske.</li> </ul>	

### 2. Hvilke skader som erstattes

Tilfeldige og plutselige skader som framgår under og utgifter som følge av slike skader.

#### 2.1 Vann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vann fra utett våtrom som fører til skade på tilstøtende og underliggende rom.</li> <li>Vannskade som følge av utett tak.</li> <li>Vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i utett bygning.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som følge av våtrom eldre enn 20 år</li> <li>Skade på gulv og vegger i våtrom.</li> <li>Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.</li> <li>Skade som følge av tak eldre enn 40 år.</li> <li>Ved vanninntrenging gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol-/spærre- eller stenderverk/ bærende konstruksjon.</li> <li>Utbedring av selve feilen/mangelen.</li> <li>Skade fra vanninntrenging via terrasse/balkong eller overgang mellom terrasse/balkong og øvrige bygningsdeler. Dette gjelder også når terrasse eller balkong er tak for bolig under.</li> </ul>

## 2.2 Skadedyr

Dekkes	Dekkes ikke
<p>På fullverdiforsikret bygning dekkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som skyldes dyr med inntil 2 000 000 kroner.</li> <li>Utgifter til utryddelse av dyr som har gjort, eller kan gjøre skade, med inntil 2 000 000 kroner. Med utryddelse menes fagmessige tiltak for å fjerne dyr som har tilhold i bygningen.</li> <li>For dyr som ikke skader bygningen, dekker forsikringen utryddelse av levende dyr som har tilhold inne i bygningen, med inntil 50 000 kroner per skadetilfelle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende.</li> <li>Skade som skyldes kjæledyr.</li> <li>Skade som skyldes insekter og bakterier.</li> <li>Hvis skaden er inntruffet før forsikringen ble tegnet dekker forsikringen kun bekjempelse.</li> <li>Forsikringen dekker ikke den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen opphørte selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.</li> </ul>

## 3. Erstatningsberegning

For erstatningsregler se NBK-106.101 punkt 5 og vilkårene nevnt i punkt 1.2.

## 4. Egenandel

Egenandeler fremgår av forsikringsbeviset og særskilte egenandeler under punkt 6. i NBK-106.101.

## Kunstnerisk utsmykning bygning

Vilkårs id: NBK-101.150-001 av 27.12.2012

Forsikringen er utvidet til å omfatte kunstnerisk utsmykning bygning med inntil den forsikringssum som er angitt i forsikringsbeviset.

Med kunstnerisk utsmykning forstås arbeid som er utført av en kunstner og som har til hensikt å forskjønne bygningen utover det alminnelige bruksbehovet. Herunder ornamentar og dekorasjoner, glassmalerier, malerier på vegg, tak og gulv, mosaikk, skulpturer og treskjærerarbeider som er et resultat av original og individuelt preget åndsvirksomhet som er særegen for opphavsmannen.

Valgt egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

## Eiendeler standard

Vilkårs id: NBK-124.101-002 av 01.01.2016

### 1. Hvem forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker.
- Innehaver av tinglyst panterett i løsøre eller varer.
- Annen panthaver, eller annen eier av ting, dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt i henhold til norsk lov eller skriftlig avtale.
- Ved eierskifte gjelder forsikringen inntil ny eier har kjøpt forsikring, maksimum 14 dager etter eierskiftet.

### 2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på avtalt forsikringssted.

## 2.1 Spesielle gyldighetsområder

- I Norge for naturskader og vind svakere enn storm.
- I Norden for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet med inntil 3 000 000 kroner.

### 2.1.1 Følgende omfattes ikke for ting som er midlertidig borte fra forsikringsstedet

- Varer i egne eller leide lokaler.
- Ting som anvendes i entreprenør-, installasjons-, monterings- eller håndverksvirksomhet.
- Ting på bygge- eller anleggsplass.

## 3. Hva forsikringen omfatter

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

### 3.1 Varer, maskiner og inventar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inventar, maskiner og varer.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Som inventar og maskiner gjelder installasjoner som er montert for eller er et ledd i næringsvirksomhet. Herunder maskinfundamenter, tilknyttede rør og ledninger, maskiners ventilasjonsanlegg m. v.</li> <li>◦ Som varer regnes også kunders ting innlevert til service, reparasjon og lignende, varer i kommisjon eller forsikringstakers interesse i varer solgt på avbetaling.</li> </ul> </li> <li>• Varer inntil 25 000 kroner under transport og under opphold i bil.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Motorkjøretøy, tilhenger, luftfartøy og båt, som ikke er varer i næringsvirksomhet.</li> </ul>

### 3.2 I tillegg omfattes

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penger med inntil 15 000 kroner.</li> <li>• Penger, verdipapirer o.l. i verdiskap og under transport i Norge med inntil 150 000 kroner.</li> <li>• Rekonstruksjon av data og dataprogrammer som er ferdig utviklet, arkiver, manuskripter, yrkestegninger, beregninger og øvrige arkiver. Erstatningen er begrenset til 150 000 kroner.</li> <li>• Nyanskaffelser som skjer i løpet av forsikringsperioden. Erstatning er begrenset til 20 prosent av samlet forsikringssum for maskiner, inventar og varer på hvert forsikringssted.</li> <li>• Skade på leiet rom/bygning i forbindelse med tyveri eller hærværk med inntil 100 000 kroner.</li> <li>• Påløpte ekstraavgifter på grunn av prisstigning i perioden fra skadedato fram til tidspunktet da reparasjon/gjenanskaffelse skjer eller kunne ha skjedd. Erstatningen er begrenset til 20 prosent av tingens verdi etter skadedagens prisnivå.</li> <li>• Etter en erstatningsmessig skade dekkes utgifter til:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester.</li> <li>◦ Merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester av skadde ting innen 12 måneder etter erstatningsmessig skade. Merutgifter dekkes kun når påbud er gitt med hjemmel i lov eller forskrifter.</li> </ul>                             For begge punktene over er erstatningen begrenset til 50 prosent av samlet forsikringssum for maskiner, inventar og varer på forsikringsstedet, høyst 3 000 000 kroner.                         </li> <li>• Bygningsmessig tilleggsinnredning inntil 150 000 kroner bekostet av sikrede når:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Innredningen ikke lenger kan utnyttes fordi leieforholdet opphører som følge av skade.</li> <li>◦ Innredningen ikke blir utbedret som ledd i utbedring av bygningsskaden.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penger i automater o.l.</li> <li>• Utgifter til reise og opphold i forbindelse med rekonstruksjon.</li> <li>• Vanlig vedlikehold ansees ikke som bygningsmessig innredning.</li> </ul>

#### 4. Hvilke skader som erstattes

Selskapet erstatter følgende tilfeldige og plutselige skader og utgifter som følge av skade:

- Indirekte skader på nedkjølte eller nedfrosne varer i disk, skap eller rom dekkes ikke.
- Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer dekkes ikke.

##### 4.1 Brann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brann.</li> <li>• Lynnedslag og elektrisk fenomen.</li> <li>• Eksplosjon og implosjon.</li> <li>• Nedsoting.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.</li> <li>• Elektrisk fenomen på maskin, apparat eller ledning med driftsspenning over 1000 volt.</li> <li>• Elektrisk fenomen på prosessstyringsutstyr og transformator.</li> <li>• Skade ved eksplosjon og implosjon på maskin, apparat eller ledning med driftsspenning over 1000 volt.</li> <li>• Skade ved eksplosjon og implosjon på prosessstyringsutstyr og transformator.</li> <li>• Skade ved eksplosjon på smelteovn med tilhørende utstyr.</li> <li>• Skade som skyldes sprengningsarbeid på forsikringsstedet.</li> </ul>

##### 4.2 Vann og annen væske

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utstrømning av vann eller annen væske ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr.</li> <li>• Vann som trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet i en slik mengde at det blir stående vann over gulvet.</li> <li>• Utstrømning fra brannslukningsapparat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.</li> <li>• Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drencsystemet, overvannsledning, sjøvarmeledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/-grøft.</li> <li>• Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte, virus og andre mikroorganismer eller bakterier uansett årsak.</li> <li>• Tap av gass, vann eller annen væske.</li> </ul>

##### 4.3 Tyveri og hærverk

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tyveri eller hærverk i bygning.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tyveri og hærverk dekkes ikke i det tidsrom lokalene er åpne for kunder og publikum.</li> </ul>

##### 4.4 Ran og overfall

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ran på forsikringsstedet.</li> <li>• Ran under transport innen Norden inntil 150 000 kroner.</li> </ul>	

##### 4.5 Bruddskade på glass og skilt

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Glass-/plastruter og skilt. Erstatningen er begrenset til 50 000 kroner.</li> <li>• Glass i innredning. Erstatningen er begrenset til forsikringssummen av maskiner, inventar og varer på forsikringsstedet.</li> <li>• Skade på ting som rammes av glassbiter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som alene består i riper og avskallinger, uansett årsak.</li> <li>• Skade som skyldes bygnings- og innredningsarbeider.</li> <li>• Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett uansett årsak.</li> </ul>

##### 4.6 Transportulykke

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Med transportulykke menes at transportmidlet ved landtransport eller lufttransport har vært utsatt for sammenstøt, velting, akselbrudd, avsporing eller lignende ulykke.</li> <li>• Under opphold dekkes brann og tyveri.</li> </ul>	

##### 4.7 Naturskade

Dekkes	Dekkes ikke

- Forsikringen omfatter naturskader i henhold til lov om naturskadeforsikring. Se vilkårshenvisning i forsikringsbevis.

## 5. Erstatningsberegning

### 5.1 Oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring/gjenanskaffelse
- Skjønn

### 5.2 Oppgjør rutiner

- Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller selskapet krever det. Se bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår.
- Erstatningen ved kontantoppgjør kan ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse.
- Selskapet har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.
- Merverdiavgift refunderes etter dokumenterte kostnader som er påløpt ved utbedring av skaden.
- Kommer gjenstander til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å kjøpe gjenstanden tilbake fra selskapet innen 21 dager. Utbetalt erstatning må i så fall tilbakebetales til selskapet.

### 5.3 Forsikringssum - inventar, maskiner og varer

- Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker skal tilsvare gjenanskaffelsesprisen.
- For poster med oppgitt sum i vilkårene erstattes skaden - etter fradrag av egenandel inntil de oppgitte summer. De tillegg som er angitt i vilkåret, dekkes utover disse summene.
- Gjenanskaffelsespris er hva det vil koste å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentligste tilsvarende ting som ny beregnet etter ordinære priser og kostnader umiddelbart før skaden inntraff, inkludert toll og andre netto påløpte offentlige avgifter, transport, igangkjøring, installasjonsarbeider, monteringsarbeider, herunder kabler og rør.
- Nyanskaffelser omfattes av forsikringen og verdien av disse tas i sin helhet med ved vurdering av om det foreligger underforsikring.

### 5.4 Erstatningsregler - inventar og maskiner

#### 5.4.1 Ved gjenanskaffelse eller reparasjon

- Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til samme - eller vesentlig samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden fratrukket verdien etter skaden, beregnet etter samme regel.
- Det skal gjøres fradrag for verdiøkningen ved forbedring av tilstanden på den skadde ting eller del/komponent av tingen ved at brukt erstattes med nytt. Ved vurderingen tas hensyn til forringelse ved elde, bruk, nedsatt bruksv verdi og andre omstendigheter, den tid tingen har vært i bruk og gjenstående brukstid.
- Ved skade på del av ting, legges den skadde delens alder til grunn.
- Når tingens alder utgjør mindre enn eller lik 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid, regnes ikke fradrag i erstatningen.
- Når tingens alder utgjør mer enn 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid, beregnes maksimal erstatning etter følgende formel:

$$\frac{A \times 1,4 C}{B} = E$$

Der:

A = Sannsynlig gjenstående brukstid  
B = Total sannsynlig brukstid  
C = Gjenanskaffelsespris  
E = Erstatning

#### 5.4.2 Uten gjenanskaffelse eller reparasjon

- For ting som uansett årsak ikke blir gjenanskaffet eller reparert innen tre år etter at skaden inntraff, beregnes erstatningsgrunnlaget som beskrevet i punktet over. Erstatning er likevel begrenset til differansen mellom tingens omsetningsverdi før skaden og omsetningsverdien for skadet ting.
- Kan skaden ikke repareres, beregnes erstatningen på grunnlag av gjenanskaffelsesprisen, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regler som for gjenanskaffelsesprisen.
- For ting som ikke lenger er i bruk, settes erstatningsgrunnlaget ikke høyere enn omsetningsverdien før skaden inntraff, etter fradrag av kostnadene ved demontering og annen klargjøring for salg.



- For ting med samlerinteresse som antikviteter, kunstverk, ekte tepper, våpen, mynt-, seddel- og frimerkesamlinger og lignende settes erstatningsgrunnlaget til markedspris.

### 5.5 Erstatningsregler - varer

- Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til å sette varene i samme - eller i vesentlig samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden fratrukket verdien etter skaden, beregnet i samsvar med punkt 5.3. Ved totaltap settes erstatningsgrunnlaget til verdien.
- For varer som har redusert verdi på grunn av ukurans og skal selges til redusert pris, skal forsikringsverdien reduseres i samme forhold som reduksjonen i salgspris.
- Varer som sikrede selv ikke har produsert og varer under produksjon, verdsettes til innkjøpspris med tillegg av kostnader, begge deler etter de priser som gjaldt ved ordinær produksjon og levering umiddelbart før skaden inntraff.
- Ferdige varer av egen produksjon verdsettes til partiprisen, hensyn tatt til sikredes normale salgsmønster. For solgte varer benyttes kontraktsprisen. Det som berges, skal først og fremst anses som solgt.

### 5.6 Erstatningsregler - prisstigning

- Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd, eller normalt kunne ha skjedd.
- Prisstigning erstattes i samme forhold som skaden for øvrig og er begrenset til 20 prosent av erstatningen for hver skadde ting etter skadedagens prisnivå.
- Selskapet erstatter prisstigning bare hvis skaden er utbedret innen tre år for maskiner og løsøre. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.
- I den samlede erstatning for prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter av erstatninger.
- Forsikringen omfatter ikke økte utgifter ved prisstigning som påløper på grunn av forhold som sikrede har ansvaret for.
- Prisstigning beregnes på grunnlag av generell maskinindeks, utarbeidet av FNO (Finansnæringsens Fellesorganisasjon).

### 5.7 Erstatningsregler bygningsmessig innredning

Ved beregning av tapet tas hensyn til innredningens sannsynlige brukstid, leieavtalens varighet og muligheten for forlengelse av avtalen.

### 5.8 Selskapets overtakelse av panterett, ansvar overfor panthaver, konkursbo, dødsbo og andre nye eiere

Selskapets ansvar er begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Forskjellen i tingens omsetningsverdi før og etter skaden, eller vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden skjedde.

For dødsbo gjelder bestemmelsene uten hensyn til om dødsfallet skjedde før eller etter at skaden skjedde.

## 6. Egenandel

I erstatningsoppjøret fratrekkes den egenandel som framgår av forsikringsbeviset eller av de påfølgende punkter:

- Skal erstatningen avkortet/settes ned gjøres dette før egenandelen er fratrukket.
- Dersom skaden berøres av flere egenandelsbestemmelser trekkes kun den høyeste egenandelen.
- Har sikrede flere forsikrede ting som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes kun den høyeste egenandelen.
- Ved naturskade fratrekkes den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet i henhold til lov om naturskadeforsikring.

## Maskin forsikring

Vilkårs id: NBK-135.120-002 av 01.04.2017

### 1. Hva forsikringen omfatter

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

#### 1.1 Hva forsikring omfatter

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fullt driftsklare og prøvede maskiner og utstyr. Forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset. Med driftsklar menes når utstyret er ferdig montert på forsikringsstedet, prøvekjørt og tilfredsstillende overlevert. Det betraktes også som driftsklart når det er under reparasjon eller vedlikehold.</li> <li>• Fast elektrisk opplegg og rør frem til belysning, varme og ventilasjon inkl. elektriske motorer, antenneanlegg,</li> </ul>	

heisanlegg inkl. heismotor og apparatanlegg, kjeleanlegg for sentralfyring og vaskerianlegg inkl. vaskemaskiner.

## 4. Hvilke skader som erstattes

### 4.1 Tilfeldig og plutselig skade

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tilfeldige og plutselige fysiske skader.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som er erstatningsmessig i henhold til selskapets vilkår for Boligbygg, Næringsbygg eller i henhold til lov om Naturskadeforsikring.</li> <li>Utgifter til vedlikehold og forbedringer.</li> <li>Skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne.</li> <li>Skade som skyldes sprengning foretatt av- eller for forsikringstaker.</li> <li>Tyveri utenfor bygning eller tyveri i det tidsrom hvor lokalene er åpne for publikum og kunder.</li> <li>Skade som skyldes kondens, søl, sopp, råte, bakterier og andre mikroorganismer, kjæledyr eller insekter uansett årsak.</li> <li>Skade som alene rammer del av forsikret gjenstand, når delen må forventes å bli utskiftet i løpet av gjenstandens sannsynlige brukstid.</li> <li>Skade som følge av korrosjon, oksidasjon eller slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømming av væske eller gass fra rørledning.</li> <li>Tap av væske/gass i hydraulisk-/kjøle-/frysesystem.</li> <li>Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.</li> <li>Utgifter forbundet med at tingen har vært utsatt for unormale driftstemperaturer ved utilstrekkelig eller feilkonstruert klimaanlegg, feilplassering eller uhensiktsmessig lagring, samt langvarig innvirkning av gass, støv eller rystelser.</li> <li>Skade som leverandør, reparatør, transportør eller andre er pliktig til å erstatte i henhold til gjeldende rett, kontrakt, garanti eller annen avtale. Når den sikrede er produsent eller forhandler av den forsikrede ting, svarer selskapet ikke for skader som omfattes av den alminnelige garanti for vedkommende bransje og heller ikke for skade på forsikret del som skyldes at delen for sitt formål er feilaktig konstruert, dimensjonert eller på annen måte feilaktig utført.</li> <li>Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament eller underlag for maskiner.</li> <li>Skade på fundamenter og bygningsmessige konstruksjoner.</li> <li>Skade som skyldes uforsvarlig belastning.</li> <li>Skade på murverk når kjel eller tilbehør ikke er skadet samtidig.</li> <li>Tap av data eller skade på programvare som skyldes:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>Operatørfeil, feilprogrammering eller svikt i rutiner.</li> <li>Hacking eller annen uautorisert inntrengning i dataanlegg.</li> <li>Underslag, jf. straffelovens §§ 324 og 325.</li> <li>Bedrageri, jf. straffelovens §§ 371 og 372.</li> </ul> </li> </ul>

## 5. Erstatningsregler

Se erstatningsregler i vilkår for Boligbygg eller Næringsbygg.

## 8. Egenandel

Se forsikringsbevis.

## Retts hjelp

Vilkårs id: NBK-140.030-003 av 01.05.2016

### 1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringstaker med den virksomhet som er oppgitt i forsikringsbeviset

### 2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i Norden

### 3. Hva forsikringen omfatter

#### 3.1 Retts hjelp

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nødvendige utgifter til advokat, retts hjelpere jf. domstoloven § 218, rettsgebyr og sakkyndige når sikrede er part i tvist</li> <li>Nødvendige utgifter til vitner ved hovedforhandling og bevisoptak</li> <li>Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten erstattes når det er godkjent av selskapet på forhånd</li> <li>Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel erstattes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rettsgebyr i ankeinstans</li> <li>Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler</li> </ul>

### 4. Hvilke skader som erstattes

#### 4.1 Hvilke tvister som dekkes

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tvist som har oppstått mens forsikringen var i kraft. Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler, jf. domstoloven § 1.</li> </ul> <p>Med tvist menes at et krav er framsatt og bestridt. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist. Med saksanlegg menes utgifter fra og med forberedende arbeid med forlikssklage/stevning.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tvist som gjelder annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset.</li> <li>Tvist som gjelder tvangsfullbyrdelse av krav etter lov om tvangsfullbyrdelse.</li> <li>Tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak eller sak som gjelder konkurs eller akkordforhandling.</li> <li>Straffesak, ærekrenkelsessak eller sak om erstatningsplikt etter skadeserstatningsloven §§ 3-3, 3-5 og 3-6.</li> <li>Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandling unntatt fra dekning.</li> <li>Tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.</li> <li>Tvist som gjelder motorvogn, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri, båt, luftfartøy, registrert trav- eller galopphest, det samme gjelder når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik.</li> <li>Tvist som har sammenheng med forhold til arbeidstakere, vikarer, personer som er arbeidstaker i annen virksomhet, men som utfører oppdrag for sikrede, agenter eller kommisjonærer.</li> <li>Tvist som gjelder skatte- og avgiftssaker.</li> <li>Tvist som gjelder patent- eller andre immaterielle rettigheter.</li> <li>Tvist hvor utgiftene dekkes under sikredes egen ansvarsforsikring.</li> <li>Tvist mellom mor/datter selskaper.</li> <li>Tvist mellom virksomheten og virksomhetens eiere.</li> </ul>

## 5. Erstatningsregler for rettshjelp

Samlet erstatning ved hver tvist er begrenset til 100 000 kroner med mindre noe annet fremgår av forsikringsbeviset. Dette gjelder selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjelpforsikring i flere forskjellige selskaper, eller om den/de sikrede har rettshjelpforsikring under flere forsikringer i ett eller flere selskap. Uforsikrede parter holdes utenfor ved erstatningsberegningen.

Selskapets ansvar er alltid begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

Tvist må snarest mulig meldes skriftlig til selskapet, senest ett år etter at tvisten er oppstått og advokat er engasjert. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandling eller for særdomstol, regnes fristen for melding til selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet, eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.

Sikrede velger selv den advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.

Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp, og omkostninger forårsaket uten rimelig grunn må sikrede betale selv.

Før saksanlegg erstatter forsikringen rimelige og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner. Etter saksanlegg erstattes utgifter som etter rettens skjønn var nødvendige for å få saken betryggende utført, i henhold til tvistelovens § 20-5.

Er det flere parter på samme side med tilsvarende interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.

Selskapet kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves erstattet under forsikringen.

Sikrede skal informere selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell behandling i særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.

Ved krav om oppgjør skal salærkrav dokumenteres med spesifisert timeliste og timesats.

Før endelig oppgjør foretas, kan selskapet kreve dokumentasjon for at egenandelen er betalt.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges for Den Norske Advokatforening.

### 5.1 Saksomkostninger ved forlik

Har sikrede blitt tilkjent saksomkostninger i første instans og saken blir anket, skal selskapet godkjenne forliket dersom partene ønsker å bære hver sine omkostninger. Uten slik godkjenning bærer sikrede omkostningene selv.

## 6. Egenandel

Egenandelen er 10 000 kroner med tillegg av 20 % av sakskostnadene.

Skal erstatningen avkortes/settes ned, gjøres dette før egenandelen er fratrukket.

Det trekkes en egenandel for hver tvist selv det er flere parter på samme side.

## Ansvar huseier

Vilkårs id: NBK-140.050-003 av 01.03.2018

### 1. Hvem forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker

### 2. Hvor forsikringen gjelder

- Norden
- Annet geografisk område dersom dette fremgår av forsikringsavtalen

### 3. Hva forsikringen omfatter

#### 3.1 Bedriftsansvar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"><li>• Erstatningsansvar i henhold til gjeldende rett for skade på tredjemanns person eller ting i egenskap av huseier.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kontraktsansvar</li></ul>

<p>Skaden må være konstatert i forsikringstiden.</p> <p>Ut over dette omfattes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• erstatningsansvar som byggherre/eier/bruker av fast eiendom når det utføres rehabilitering/ombygging av eksisterende bygningskropp eller vedlikehold av ledninger i grunnen tilhørende bygningen</li> <li>• erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ motorkjøretøy som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t og som ikke kan endres til større kjørefart</li> <li>◦ båt med lengde inntil 15 fot og med motorkapasitet inntil 10 hk</li> </ul> </li> <li>• erstatningsansvar for forurensning når forurensningen er plutselig og uforutsett.</li> <li>• når Norsk Standard er avtalt omfatter forsikringen erstatningsansvar for skade som sikredes underentreprenører påfører byggherrens eller tredjemanns person eller ting i forbindelse med utførelsen av kontraktarbeidet. Dersom underentreprenøren volder skade ved sprenging, graving, spunting, peling eller rivning er dette også omfattet av forsikringen. Underentreprenøren er ikke medforsikret og selskapet har full regresrett mot denne.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tilkomst gjennom eget arbeid eller omgjøring av eget mangelfullt arbeid</li> <li>• erstatningsansvar for skade på ting sikrede             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ bruker, låner, leier eller har i kommisjon/salg</li> <li>◦ har tatt hånd om for transport/flytting med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset</li> <li>◦ har til forvaring, oppbevaring eller lagring med mindre annet fremgår av forsikringsavtalen</li> </ul> </li> <li>• erstatningsansvar for straffbare handlinger</li> <li>• ansvar relatert til egne eller andres bøter, dagbøter, straffebøter, punitive damages, exemplary damages ol.</li> <li>• erstatningsansvar for skade på ting som tilhører sikredes familie</li> <li>• erstatningsansvar for personskade på personer i sikredes familie</li> <li>• erstatningsansvar for ærekrenkelser eller oppreisning etter skadeserstatningsloven av 13. juni 1969, § 3-5 og § 3-6.</li> <li>• erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy med eget framdriftsmaskineri eller annet motordrevet fartøy på vann eller i luft ut over det som fremgår til høyre. Dette gjelder også ved bruk av innleide innretninger.</li> <li>• erstatningsansvar for skade som relateres til asbest eller PCB.</li> <li>• erstatningsansvar for forurensning når årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett</li> <li>• erstatningsansvar etter lov om forvaltning om naturens mangfold 19.06.2009 nr. 100</li> <li>• erstatningsansvar etter lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 65.</li> <li>• erstatningsansvar for dambrudd.</li> <li>• erstatningsansvar som byggherre for nybygg, tilbygg eller påbygging.</li> <li>• når Norsk Standard ikke er avtalt dekkes ikke kontraktmedhjelpers erstatningsansvar voldt under utøvelse av annen virksomhet enn angitt i forsikringsbeviset</li> <li>• ansvar for kontraktsarbeider ut over det som forsikringstaker selv vil være erstatningsansvarlig og kontraktsrettslig ansvarlig for.</li> </ul>
---	--

## 4. Forsikringen omfatter ikke

### 4.5 Definisjoner

#### 4.5.1 Skade

- Personskade anses inntruffet dersom død, skade eller sykdom er påført en person
- Tingskade anses inntruffet dersom løssøre - herunder dyr - eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvaskes eller går tapt på annen måte

Økonomisk tap som er påført tredjeperson som følge av en skade selskapet erstatter, regnes som en del av skaden.

#### 4.5.2 Familie

Med familie menes sikredes foreldre, ektefelle/samboer, barn, barnebarn, fosterforeldre, stebarn, søsken og deres ektefelle.

#### 4.5.3 Kontraktsansvar

Med kontraktsansvar menes

- Ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid, produkt eller entrepris når skaden volder før overlevering eller skyldes feil eller mangel som forelå ved overlevering
- Ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid, produkt eller entrepris når skaden inntreffer eller oppdages etter overlevering
- Kostander ved reklamasjon og tilbaketakelse, herunder omkostninger i forbindelse med tilbaketrekning, oppsporing, reparasjon, omlevering, bortkjøring, deponering, destruksjon av produktet
- Skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er mangelfull, forsinket eller uteblitt

- Ansvar som går ut over det som følger av alminnelig erstatningsrett, men som sikrede ved kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære
- Ansvar som sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress.
- Ansvar for skade på selve produktet eller deler av dette
- Ansvar for skade som følge av at kjemisk produkt ikke har virket etter sin hensikt eller hatt den tilsiktede effekt

#### 4.5.4 Forurensning

Er årsaken til forurensning rust, korrosjon eller andre langsomt virkende prosesser som gradvis har forringet sikredes anlegg, utstyr eller grunn, anses ikke denne som plutselig og uforutsett. Se definisjon i forurensningsloven av 13. mars 1981 § 6.

## 5. Erstatningsberegning

### 5.1 Forsikringssum og erstatningsutbetaling

Avtalt forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset

- Ved skade som inntreffer i de nordiske land dekkes saksomkostninger i tillegg til forsikringssum.
- Ved skade som inntreffer utenfor de nordiske land er selskapets samlede erstatningsplikt ved hvert skadetilfelle, inklusive redningsomkostninger og saksomkostninger, begrenset til forsikringssummen.

Alle skader som skyldes samme ansvarsutløsende forhold, handling eller unnlattelse regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert. Det samme gjelder når årsaken til skaden er en sammenhengende kjede av hendelser (serieskade). Ansvar for serieskader er begrenset til den forsikringssum som gjaldt da første skade ble konstatert i forsikringstiden. Der det fremgår forskjellige forsikringssummer er selskapets totale ansvar for alle serieskader begrenset til den høyeste forsikringssum som gjaldt ved første serieskade.

Dersom forsikringssum avtales i annen valuta enn norske kroner er det valutakursen på tidspunktet for skaden som gjelder for utbetaling.

Dersom sikrede uten selskapets samtykke unnlater å påanke en fellende dom, vil selskapet foreta en selvstendig vurdering av om det idømte erstatningskravet og om eventuelle omkostninger er dekningsmessige.

Selv om forsikringssummen overskrides dekkes omkostninger som på forhånd er godkjent av selskapet og renter av dekningsmessig idømt erstatningsbeløp.

Dersom sikrede blir idømt et erstatningsbeløp som er høyere enn forsikringssummen erstatter selskapet prosessutgifter forholdsmessig.

Ved skade som inntreffer utenfor Norden er den samlede utbetalingsplikt, inklusive redningsomkostninger, renter og saksomkostninger, begrenset til den avtalte forsikringssum.

Ut over avtalt forsikringssum dekkes ikke redningsomkostninger for virksomheter der to av følgende forutsetninger er oppfylt:

- Mer enn 250 ansatte
- En salgsinntekt på minst 100 millioner kroner ifølge siste års regnskap.
- Eiendeler ifølge siste balanse på minst 50 millioner kroner.

### Norsk Standard

Dersom sikredes oppdrag er underlagt Norsk Standard NS 8405 eller andre Norske Standarder med tilsvarende innhold, er forsikringssummen 150G, med mindre høyere forsikringssum er avtalt.

## 5.2 Erstatningsregler

### 5.2.1 Sikredes plikter ved skadetilfelle

Bli det reist erstatningskrav mot sikrede, eller det kan ventes at krav vil bli reist, må selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller direkte mot selskapet, plikter sikrede for egen regning

- å gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige for sikrede, og som selskapet trenger for å vurdere sitt ansvar
- å utføre de undersøkelser og utredninger selskapet finner nødvendig
- å møte ved forhandlinger, rettergang og ellers når selskapet har behov for dette

Uten selskapets samtykke må sikrede ikke

- Innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav
- Unnlate å påanke en fellende dom

### 5.2.2 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter selskapet å behandle saken.

Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte. Framsettes krav om erstatning direkte mot selskapet, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Selskapets innrømmelse overfor skadelidte binder ikke sikrede.

Dersom erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt.

## 6. Regress

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til selskapet, jf. FAL § 4-10, tredje ledd og FAL § 8-5, første ledd.

## 7. Egenandel

I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller av vilkårene. Skal erstatningen avkortes/settes ned, gjøres dette før egenandelen trekkes fra.

# Kriminalitetsforsikring

Vilkårs id: NBK-136.101-003 av 01.06.2018

## 1. Hvem forsikringen gjelder for

Foretak som er nevnt i forsikringsbeviset.

## 2. Hvor forsikringen gjelder

Norge

## 3. Hva forsikringen omfatter

### 3.1 Ansvar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Direkte økonomisk tap som sikrede påføres ved at                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ansatte eller</li> <li>- dugnadsarbeidere for idrettsforeninger med fullmakt til å håndtere midler</li> </ul>                             beviselig i den hensikt å oppnå en personlig vinning for seg selv eller noen annen, har gjort seg skyldig i følgende straffbare handlinger overfor sikrede:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Underslag</li> <li>◦ Tyveri</li> <li>◦ Bedrageri</li> <li>◦ Utroskap</li> <li>◦ Dokumentfalsk</li> </ul> </li> <li>• Dersom det fremgår av forsikringsavtalen omfattes i tillegg direkte økonomisk tap som sikredes kunder påføres ved de straffbare handlinger som nevnt over, når disse er foretatt av sikredes ansatte.</li> </ul>	Tap som sikrede påføres i form av <ul style="list-style-type: none"> <li>• tapt fortjeneste</li> <li>• at ting ikke kan nyttiggjøres som forutsatt</li> <li>• produksjon/omsetning minskes eller bortfaller</li> <li>• av medlemmer av den sikredes familie,</li> <li>• handlinger foretatt av innehavere eller deres familie hvis forsikringen er tegnet av et firma</li> <li>• tap hvor lagervurdering eller resultatberegninger er det eneste bevis på det faktiske tapet eller deler av det.</li> <li>• handlinger foretatt av eller i samarbeid med nåværende eller tidligere medinnehaber eller daglig leder av sikredes virksomhet.</li> <li>• økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede oppdaget forsikringstilfellet med mindre sikrede godtgjør at tapet kunne forhindres.</li> <li>• erstatningsansvar ovenfor tredjemenn</li> </ul>

## 3.2 Definisjoner

### 3.2.1 Økonomisk tap

Med direkte økonomisk tap forstås kronebeløpet/verdien som er fravendt sikrede ved handling som nevnt ovenfor.

Forsikringen gjelder bare for tap som skriver seg fra handlinger foretatt i forsikringstiden eller innenfor et tidsrom som er angitt i forsikringsbeviset. Tapet anses konstatert på det tidspunkt sikrede har rimelig grunn til mistanke om at en straffbar handling er begått.

Det regnes som ett skadetilfelle når tap er forårsaket ved at

- flere personer i samarbeid har utført handlingen eller
- samme person har utført flere handlinger.

Dette gjelder også om handlingene er utført i forskjellige forsikringsår og omfatter flere straffbare handlinger.

Selv om forsikringssummen blir forhøyet i tiden mellom første og siste handling, vil selskapets ansvar være begrenset til den forsikringssum som gjaldt på det tidspunkt da første handling ble utført.

Rente av tapet erstattes ikke, bortsett fra selskapets renteplikt etter forsikringsavtaleloven.

### 3.2.2 Familie

Til familie regnes ektefelle/samboer, foreldre/steforeldre/fosterforeldre/sviger-foreldre, søsken, barn/stebarn/fosterbarn/barnebarn/samboers barn og disse personers ektefeller/samboere.

### 3.2.3 Ansatte

Egne registrerte ansatte og andre som lønnes direkte av forsikrede.

## 4. Erstatningsberegning

### 4.1 Forsikringssum

Forsikringssummen som fremgår av forsikringsbeviset gjelder pr. skadetilfelle og totalt i forsikringsåret.

Har samme person gjort seg skyldig i flere skadetilfeller, også over flere år, er selskapets samlede ansvar begrenset til forsikringssummen som gjaldt da siste skadetilfelle ble utført. Dersom flere personer har utført en handling som selskapet svarer for, regnes dette som ett skadetilfelle i forhold til egenandel og forsikringssum.

#### 4.1.1 Sikredes plikter ved skadetilfelle

Blir det reist erstatningskrav mot sikrede, eller det kan ventes at krav vil bli reist, må selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller direkte mot selskapet, plikter sikrede for egen regning

- å gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige for sikrede, og som selskapet trenger for å vurdere sitt ansvar
- å utføre de undersøkelser og utredninger selskapet finner nødvendig
- å møte ved forhandlinger, rettergang og ellers når selskapet har behov for dette
- omgående melde det forhold forsikringstilfellet omfatter til politiet og fremsette nødvendig påtalebegjæring, samt begjære erstatningskravet overfor den skyldige pådømt i straffesaken. I særskilte tilfeller kan anmeldelse unnlates etter avtale med forsikringsselskapet. I motsatt fall er selskapet fri for ansvar.
- foreta den nødvendige pågang (inkl. sivil arrest) overfor den skyldige for å få denne til å gjøre opp for tapet, inntil forsikringsselskapet eventuelt har dekket tapet og selv kan foreta den nødvendige pågang. Forsikringen omfatter likevel direkte utlegg i forbindelse med slik pågang.

Uten selskapets samtykke må sikrede ikke

- Innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav
- Unnlate å påanke en fellende dom

#### 4.2.2 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter selskapet å behandle saken.

Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte. Framsettes krav om erstatning direkte mot selskapet, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet.

Selskapets innrømmelse overfor skadelidte binder ikke sikrede.

Dersom erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt.

## 5. Regress

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, trer selskapet inn i sikredes rett mot tredjemann.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversett fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til selskapet, jf. FAL § 4-10, tredje ledd og FAL § 8-5, første ledd.

## 6. Egenandel



I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller av vilkårene. Skal erstatningen avkortes/settes ned, gjøres dette før egenandelen trekkes fra.

## Styreansvar boligselskap

Vilkårs id: NBK-141.110-001 av 27.12.2012

### 1. Forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter styreansvar for samtlige medlemmer og varamedlemmer i styret i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset.

### 2. Hvilke skader som erstattes

Forsikringen omfatter sikredes personlige, rettslige erstatningsansvar for formuesskade, som sikrede volder i egenskap av medlem/varamedlem i styret i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset.

Dersom ikke annet er avtalt, må erstatningsansvaret for formuesskaden være reist mot selskapet i forsikringstiden, og grunne seg på handling eller unnlatelse foretatt etter at forsikringen trådte i kraft.

#### Hvilke skader som ikke erstattes

- Forsikringen omfatter ikke ansvar for personskade eller tingskade, herunder økonomisk tap som følge av slik skade.
- Formuesskade som følge av forurensning eller deponering av avfall.
- Formuesskade voldt ved forsett.
- Tap som følge av overtredelse av en bestemmelse om skatte- og avgiftstrekk og betaling, herunder feilaktig utbetaling av penger eller sjekker.
- Formuesskade voldt ved utroskap eller annet uredelig forhold
- Ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr 26 om skadeerstatning § 3-5 og § 3-6 eller for bøter og lignende.
- Formuesskade som skyldes at sikrede har forsømt å tegne, eventuelt holde i kraft adekvate forsikringsordninger.
- Erstatningskrav som er begrunnet med at sikrede har skaffet seg eller andre en uberettiget vinning.
- Erstatningskrav mellom sikrede under samme forsikring, eller ansvar for det enkelte styremedlem overfor samboer, ektefelle, barn og andre medlemmer av styremedlemmets husstand.
- Ansvar som alene grunner seg på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti og som går utover hva som følger av alminnelige rettsregler.

### 3. Erstatningsregler

#### 3.1 Forsikringssum

Selskapets samlede erstatningsplikt, inklusive saksomkostninger for alle erstatningskrav for formuesskader som reises mot sikrede i løpet av ett og samme forsikringsår, er begrenset til 1 000 000 kroner (førsterisiko).

#### 3.2 Sikredes plikter ved skadetilfelle

- Formuesskade som kan ventes å føre til et erstatningskrav, skal meldes selskapet snarest mulig.
- Når erstatningskrav er reist mot sikrede, plikter denne å omgående gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling, på egen bekostning utføre de undersøkelser og utredninger som selskapet finner nødvendig, samt møte ved forhandlinger og rettergang.
- I henhold til FAL § 8-5 1. ledd, er frist for melding om forsikringstilfelle til selskapet 1 år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.
- Sikrede må ikke uten samtykke fra selskapet innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

#### 3.3 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Alle erstatningskrav som fremsettes mot en eller flere sikrede som følge av samme handling eller unnlatelse, regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første kravet reises.

Forsikringen omfatter også erstatningskrav som blir varslet eller fremsatt etter at sikredes funksjon er opphørt, forutsatt at kravet grunner seg på handlinger eller unnlatelser foretatt før opphørstidspunktet.

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger den avtalte egenandel

- utreder selskapet om erstatningsplikt foreligger
- forhandler selskapet med kravstiller
- prosederer selskapet en eventuell sak for domstol

Selskapet betaler videre de nødvendige omkostninger for avgjørelse av erstatningsspørsmålet. Dersom deler av erstatningskravet eller grunnlaget for dette delvis omfattes av forsikringen og eller dels faller utenfor- fordeles omkostningene

etter den økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å inngå forlik eller stille forsikringssummen til disposisjon, svares det ikke for omkostninger som senere påløper.

Selskapet har rett til å utbetale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding til selskapet.

#### 4. Egenandeler

Se forsikringsbevis.

## Naturskade

Vilkårs id: FFE-001.001-003 av 01.01.2019

### 1. Hva forsikringen omfatter

#### 1.1

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"><li>• Brannforsikrede objekter i Norge.</li><li>• Når forsikret bygning er et våningshus, bolighus eller fritidshus erstattes tomt, hage, hageanlegg og gårdsplass oppad til 5 mål i tilknytning til bygningen. I tillegg omfattes den del av vei som ligger innenfor avgrensningen som angitt over. For øvrige bygninger omfattes kun utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang i tillegg til bygning.</li><li>• Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal forsikringsselskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden. Erstatningen er oppad begrenset til verdi tilsvarende fem dekar. Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus skal dessuten erstattes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av en naturulykke, gjelder tilsvarende selv om huset ikke er skadet.</li><li>• Nødvendige redningsutgifter erstattes inntil gjenoppføringsprisen når forsikret objekt er skadd eller direkte truet ved utløst naturulykke. Andre gjenstander enn bygning erstattes med gjenanskaffelseprisen.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skog eller avling på rot, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og gjenstander i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen. Selskapet erstatter likevel naturskade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.</li><li>• Gjenstander som det ikke er naturlig å brannforsikre, for eksempel bruer, klopper, moloer, stein- og betongbrygger, damanlegg, tunneler og lignende.</li><li>• Flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkludert feste på land.</li><li>• Byggverk eller gjenstander i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.</li><li>• Antenner, skilt, markiser og lignende.</li><li>• Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre erstattes ikke.</li></ul>

### 2. Hvilke skader som erstattes

#### 2.1

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"><li>• Skader som direkte skyldes naturulykke som skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. § 1 i Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.</li><li>• Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte og lignende.</li></ul>

### 3. Andre spesielle bestemmelser om naturskade

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, erstattes bygningen som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommende sin mulighet for utbedring av mangelen

og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last. Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen. Overskrids denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

I stedet for å erstatte tomt og bygninger kan forsikringsselskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at den sikrede samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot ny naturskade at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Forsikringsselskapet skal dekke utgiftene til sikringstiltakene og sørge for ettersyn og vedlikehold.

#### **4. Ankenemnda for Statens naturskadefond**

Er det tvil om det foreligger naturskade, det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer, eller betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning på grunn av svak konstruksjon, dårlig vedlikehold m v (se ovenfor) er tilstede, kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond. Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.

## 4. Generelle vilkår

### Generelle vilkår skadeforsikring

Vilkårs id: FFE-000.001-004 av 01.02.2019

Bransjevilkårene gjelder i den grad de ikke er fraveket i forsikringsbeviset. Teksten i beviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Generelle vilkår gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i de enkelte bransjevilkår eller i forsikringsbeviset.

#### 1. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med

- jordskjelv og vulkanske utbrudd.
- krig eller krigslignende handlinger, enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
- terrorhandling som innebærer biologisk, kjemisk, nukleær, radioaktiv eller annen form for forurensning  
Selskapet svarer likevel for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med annen form for terrorhandling, med inntil kr 500 000 000 pr kalenderår. Erstatningssummens endelige størrelse beregnes ved kalenderårets slutt. Overstiges denne grensen, vil erstatningen for den enkelte skadelidte bli redusert forholdsmessig.  
Forsikrede ting som befinner seg utenfor Norden, erstattes ikke som følge av terrorhandling.  
Med terrorhandling forstås enhver skadevoldende handling som har til hensikt å forårsake alvorlig person- eller tingskade eller annet betydelig tap for å utøve innflytelse av politisk, religiøs eller annen ideologisk art eller for å framkalle frykt i befolkningen.
- atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans (se atomenergiloventen av 12. mai 1972 nr 28, § 1 c og h)  
Unntaket gjelder ikke bruk av radioisotoper som angitt i lovens § 1 c og i samsvar med lov om bruk av røntgenstråler og radium m v av 18. juni 1938 nr 1.
- Sjørøveri og mytteri.

#### 2. Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårenes punkt om skadeoppgjør, gjelder følgende bestemmelser om framgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han/hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han/hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han/hun velger. Før skjønnnet velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgis sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen - besvarer spørsmålene ved avbruddstap - uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn.

Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.

Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Er det selskapet som krever skjønn ved tingskade, og den annen part er forsikringstaker i egenskap av privatperson, dekker selskapet likevel alle omkostninger ved skjønnnet hvis forsikringstakeren ikke selv ønsker å bære sin del.

#### 3. Renter av erstatningsbeløp

Sikrede har krav på renter overensstemmende med reglene i § 8-4 eller § 18-4 i Lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989, nr 69 (FAL) - som blant annet innebærer at sikrede har krav på rente av sitt tilgodehavende når det er gått to måneder etter at melding om forsikringstilfellet ble sendt til selskapet.

#### 4. Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf FAL §§ 4-2, 4-3, 8-1 eller §§ 13-2, 13-3 og 18-1.

#### 5. Meldeplikt og foreldelse

Selskapet er fri for ansvar hvis sikrede ikke har meldt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det. Jf FAL §§ 8-5 og 18-5.

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6 eller § 18-6.

#### 6. Oppsigelse i forsikringstiden

##### 6.1 Forsikringstakers rett til å si opp forsikringen

Forsikringstakeren kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner. Skadeforsikring, syke- eller ulykkesforsikring kan forsikringstakeren også si opp for flytting til et annet selskap. Ved flytting skal forsikringstakeren varsle selskapet med en frist på minst 1 måned. Det skal dessuten i varselet opplyses om hvilket selskap forsikringen flyttes til og om tidspunktet for flyttingen. Jf FAL § 3-6 eller § 12-3.

For kollektive forsikringsavtaler og forsikringsavtaler for virksomheter som er omfattet av FAL § 1-3, annet ledd bokstavene a-e, har forsikringstakeren bare rett til å si opp forsikringsavtalen fra utløpet av forsikringstiden. Varsel må være selskapet i hende innen forsikringstidens utløp. Jf FAL § 3-6.

##### 6.2 Selskapets rett til å si opp forsikringen

Dersom det er rimelig kan selskapet si opp forsikringen

- med øyeblikkelig virkning, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen, jf FAL § 4-3 eller § 13-3.
- med en ukes varsel hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, jf FAL § 8-1 eller § 18-1.
- med 14 dagers varsel, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, jf FAL § 4-3 eller § 13-3.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist ved skade hvis
  - sikrede har voldt skaden forsettelig eller ved grov uaktsomhet.
  - sikrede har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift.
  - sikrede bevisst har gitt uriktige opplysninger ved skadeoppgjøret - selv om selskapet har utbetalt erstatning, .
  - skadeforløpet viser stort avvik fra det normale, og oppsigelsen er rimelig. Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
  - skadefrekvensen er unormalt høy.

Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.

- med 2 måneders oppsigelsesfrist, hvis bruken av forsikringsgjensanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som
  - innebærer at selskapet ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse.
  - er av betydning for selskapets mulighet til å gjenforsikre. Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist,
  - ved gjentatte forsinkede premieinnbetalinger under denne eller andre avtaler med selskapet.
  - dersom forsikringstaker erklæres konkurs.

Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.

#### 7. Unnlatt fornyelse av forsikringen, endring av vilkår og premie

##### 7.1 Forsikringstakerens rett til å unnlate fornyelse av forsikringen

Forsikring som gjelder for en tid av minst ett år, fornyes automatisk for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren innen forsikringstidens utløp varsler selskapet om at forsikringen ikke ønskes fornyet, jf FAL § 3-4.

##### 7.2 Selskapets rett til å unnlate fornyelse av forsikringen

Hvis selskapet ikke ønsker å fornye forsikringsavtalen, må selskapet varsle forsikringstakeren 2 måneder før utløpet av forsikringstiden, jf FAL § 3-5.

##### 7.3 Endring av vilkår og premie

Selskapet kan endre forsikringsvilkår og premie. Endringene blir gjeldende fra fornyelsesdag, jf FAL § 3-3.

#### 8. Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie

##### 8.1 Når forsikringen begynner å gjelde

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er akseptert av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl 00 00. Forsikringen gjelder til kl 24 00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senere fornyelser. Det er en forutsetning at premien skal være betalt innen den tid som framgår av betalingsvarselet.

## 8.2 Kontantklausul

Når det er fremgår av forsikringsbeviset - at premien skal betales før avtalen begynner å løpe, svarer selskapet ikke for skader som inntreffer før betaling er skjedd. Jf FAL § 5-1 eller §14-1.

## 8.3 Endringer/utvidelser

Dersom premien for endring eller utvidelse av forsikringen ikke betales innen betalingsfristen, vil endringen/utvidelsen bli annullert.

## 8.4 Opphør av løpende forsikring i avtaleperioden

Opphører en løpende forsikring i avtaleperioden, skal premien som godskrives forsikringstakeren utgjøre en forholdsmessig andel av premien som den gjenstående forsikringstiden utgjør i antall hele måneder i forhold til den samlede forsikringstiden, med mindre noe annet framgår av det enkelte forsikringsvilkår. Jf FAL §§ 3-9 og 12-5.

## 8.5 Manglende betaling

Dersom betalingsfristen ved 2. gangs varsel om premiebetaling ikke overholdes, opphører avtalen helt eller delvis på grunn av manglende betaling. Selskapet har krav på premie for den tiden som selskapet har vært i ansvar. Avtalen, eller de deler av avtalen som den manglende betalingen gjelder, blir annullert. Premien må betales selv om forsikringen eventuelt blir gjenopptatt. Ny forsikringsperiode vil i så fall starte fra gjenopptakstidspunktet.

## 9. Selskapets rett til å motregne i erstatningen

I en erstatning som tilfaller forsikringstakeren, har selskapet rett til å motregne med forfalt premie fra samme eller andre forsikringsforhold med selskapet, jf FAL § 8-3.

I erstatning som tilfaller en medforsikret tredjeperson eller skadelidt under en ansvarsforsikring, kan selskapet motregne med premie fra samme forsikringsforhold som er forfalt i løpet av de siste to år før erstatningsutbetalingen, jf FAL § 8-3.

## 10. Utbetaling fra selskapet

Utbetalinger fra selskapet, herunder erstatningsbeløp og ubenyttet premie, overføres til det bankkontonummer som siste faktura ble betalt fra, dersom ikke annet er oppgitt fra forsikringstaker eller annen berettiget. Dersom kontonummeret ikke er opplyst, kan selskapet belaste forsikringstakeren for et gebyr tilsvarende kostnadene ved utbetalingen.

## 11. Identifikasjon

Ved forsikring av motorvogner, fartøyer, luftfartøyer og husdyr vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra personer som med sikredes samtykke er ansvarlig for forsikringsgjenstanden, jf FAL § 4-11, punkt a.

Ved forsikring av bolig, privat fritidssted og innbo vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf FAL § 4-11, punkt b.

Ved forsikring som har tilknytning til næringsvirksomhet - unntatt motorvogner - vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort.

Det samme gjelder andre personer som forsikringstaker, eller noen som forsikringstaker identifiseres med, har satt til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål. Jf FAL § 4-11.

## 12. Lovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

## 13. Norske lover og lovgivning

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med lov nr 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

## 14. Vernetting

Twister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

## 15. Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m v som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet framgår av vilkår eller forsikringsbevis.

## 5. Viktig å vite om forsikringsavtalen

### Alternative forsikringer

---

Vi gjør oppmerksom på at vi tilbyr flere varianter av de fleste forsikringene våre. Ved spørsmål om alternative forsikringer, snakk med deres forsikringsmegler eller les mer på [sparebank1.no/forsikring/bedrift](http://sparebank1.no/forsikring/bedrift).

### Fornyelse av forsikringer

---

Forsikring som gjelder for et bestemt tidsrom på ett år eller mer, fornyes automatisk for ett år av gangen. Snakk med deres forsikringsmegler før hovedforfall (før avtaleperiodens utløp), hvis fornyelse av forsikringene ikke ønskes. Ved bytte av forsikringsselskap kan forsikringene sies opp med en måneds oppsigelsestid uavhengig av forfall.

### Norske lover og lovgivning

---

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med lov nr 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

### Garantiordning for skadeforsikring

---

Fremtind Forsikring AS omfattes av en garantiordning for de selskaper som tilbyr skadeforsikring i Norge. Garantien skal sikre norske forsikringstakere dersom et forsikringsselskap ikke kan betale sine forsikringsforpliktelser. Det er bare risiko som består i Norge som omfattes.

Garantien omfatter personer som har fast bosted i Norge, og bedrifter som driver sin virksomhet i Norge. Bedrifter over en viss størrelse er ikke omfattet.

90 prosent av hvert enkelt krav kan kreves dekket. Krav etter boligforsikring og tvungen ansvarsforsikring dekkes likevel med 100 prosent. Ethvert krav dekkes uansett bare inntil 20 millioner kroner per sikret per skadetilfelle. For nærmere informasjon om garantiordningen, viser vi til forskrift om garantiordning for skadeforsikring av 22.12.2006.

### Forsikringsselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS)

---

Alle skader, bortsett fra behandlingsforsikring, som meldes et forsikringsselskap registreres i Forsikringsselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS). Når et forsikringsselskap melder en skade til registeret, får selskapet automatisk oversikt over alle skader som tidligere er meldt på samme kunde (også skader i andre forsikringsselskaper). Forsikringstaker har innsynsrett i registeret etter personopplysningslovens § 18.

Du har etter personopplysningsloven § 18 rett til innsyn i personopplysninger som er registrert på deg. En begjæring om innsyn må være skriftlig og undertegnet, jf. personopplysningsloven § 24.

I begjæringen må det oppgis fødselsnummer (11 siffer), samt legges ved bekreftet kopi av gyldig legitimasjonsdokument. Som gyldig legitimasjon regnes norsk førerkort, gyldig pass og gyldig bankkort med bilde.

Fødselsnummeret er nødvendig for å gjennomføre søket i registeret. Opplysningene fra registeret returneres til deg pr post og du må derfor oppgi folkeregistrert adresse i henvendelsen.

Begjæring om innsyn sendes fortrinnsvis pr post til:

Finans Norge  
Postboks 2473 Solli  
0202 Oslo



## **Oppbevaring av personopplysninger**

---

I Fremtind Forsikring AS er administrerende direktør ansvarlig for behandlingen av personopplysninger selskapet registrerer eller innhenter om kunder. Personopplysningene er nødvendige for å opprette og administrere forsikringsordningene.

Personopplysninger kan bli utlevert til banker/selskaper i SpareBank 1-alliansen, reassurandører og til offentlige myndigheter som kan kreve slike opplysninger utlevert. Du har rett til innsyn i hvilke personopplysninger om deg som behandles, og i sikkerhetstiltakene ved behandlingen. Du kan også kreve retting av registrerte personopplysninger som er uriktige eller ufullstendige.

## 6. Sikkerhetsforskrifter

### Sikring mot brann

Vilkårs id: NBK-102.100-002 av 01.02.2017

#### 1. Offentlige lover og forskrifter

- Lov om brannvern med forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet og
- Lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter samt pålegg gitt av det stedlige el-tilsyn skal følges.

#### 2. Brannører og brannlemmer

- Brannører og -lemmer skal være selvlukkende.
- Brannører og brannlemmer kan holdes åpne hvis de har automatisk lukking ved et branntilfelle.
- Slike skal funksjonsprøves minst én gang pr uke.

#### 3. Slokkingsredskaper

- Påbudte slokkingsapparater skal være tilstede på avmerket lett synlig og tilgjengelig plass og i god stand.
- Slokkingsredskaper skal kontrolleres minst én gang i året.
- Hvert apparat skal være forsynt med en merkelapp som viser datoen for siste kontroll.

#### 4. Varme arbeider

##### Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

##### Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå.

Unntatt er:

- Varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

##### Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

##### Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Arbeidsinstruksen er tilgjengelig på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Godkjent sløkkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndsløkkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.

##### I tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer.
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

### Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen

Vilkårs id: NBK-102.104-001 av 27.12.2012

- Elektronisk styrte maskiner og apparater og elektroniske komponenter skal på nett- og signalsiden være beskyttet mot overspenning forårsaket av atmosfæriske utladninger, nettstøy fra elektriske motorer, apparater og lignende, samt mot variasjoner i nettspenningen.
- Leverandørs/produsents brukerveiledning må følges, og den som betjener innretningen, må være kvalifisert.
- Vernet skal kontrolleres hvert år(egenkontroll) og eventuelle feil rettes så fort som mulig.

## **Sikring gassanlegg og tanker, samt brann og eksplosjonsfarlig stoff**

**Vilkårs id: NBK-102.105-003 av 01.06.2018**

### **Brann og eksplosjonsfarlig stoff**

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med følgende forskrifter:

- Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 2. Alminnelige bestemmelser og kapittel 3.
- Plikter i virksomhet med farlig stoff Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002, kapittel 7. Oppbevaring
- Nedgravde tanker og stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal sikres mot lekkasje i henhold til:
- Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 7. Oppbevaring.

### **Gassanlegg**

Skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i: Forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff.

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

Forskrift med veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap vil til enhver tid være å finne på [www.dsb.no](http://www.dsb.no)

## **Sikring mot tyveri fra bil-campingvogn-tilhenger**

**Vilkårs id: NBK-102.108-001 av 27.12.2012**

- Bil/tilhenger skal være lukket og låst, og nøkler skal oppbevares adskilt fra bilen/tilhenger når denne/disse forlates og på en slik måte at de ikke kan benyttes av uvedkommende.
- Biler med elektronisk startsperr skal uten unødig opphold få denne omprogrammert dersom nøkler er kommet på avveie.
- Gjenstander som etterlates i motorvogn, tilhenger og campingvogn, skal oppbevares i separat, låst bagasjerom eller tilsvarende rom uten innsynsmulighet. Med separat og låst bagasjerom menes at bagasjerommet er utskilt som egen lukket, låsbar seksjon uten innsynsmulighet.
- Er ikke gjenstandene oppbevart i separat, låst bagasjerom eller tilsvarende rom uten innsynsmulighet, skal gjenstandene være sikret med FG-godkjent alarm.
- Tilhenger og campingvogn skal i tillegg sikres mot borttransport ved at hjulene fjernes eller at hjulene sikres med godkjent låseanordning.

## **Sikring innbrudd beskyttelsesklasse B1**

**Vilkårs id: NBK-102.801-002 av 01.03.2017**

### **Generelle krav**

- Kravene gjelder når lokalene er ubemannede/tomme for mennesker.
- Når lokalene er bemannet, må rømningsveier kunne åpnes innenfra i overensstemmelse med brannforskriftenes bestemmelser.
- Eier av virksomheten, eller den som opptrer på eiers vegne, må påse at det ikke er mennesker i lokalene når dørene låses.
- Reglene omfatter sikring av dører, porter, luker, vinduer og andre åpninger direkte inn til lokaler som omfattes av forsikringen. Åpninger som ikke kan sikres med dører, porter eller luker skal være sikret med FG-godkjent gitter eller tilsvarende.
- Der låsenhet og innbruddsalarm er nevnt i denne sikkerhetsforskriften, skal slikt utstyr være FG-godkjent. Gitter skal være FG-godkjent eller oppfylle kravene i kapittel Sikringsutstyr.
- Nøkkel skal enten bæres av den som rettmessig disponerer nøkkelen, oppbevares i låst skuff/skap på forsikringsstedet eller i låst bygning utenfor forsikringsstedet. Nøkkel skal uansett ikke stå i låsen.

## Sikringskrav

### 1 Dører, porter og luker

- 1.1 skal være låst med minst 1 stykk låsenhet.
- 1.2 kan ha låsenhet med innvendig knappvrider dersom:
  - glass med underkant lavere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir adgang til knappvrideren, er sikret med gitter eller er FG-godkjent minimum klasse P4A,eller
  - underkant av glass ligger høyere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir adgang til knappvrideren.
- 1.3 som er to-fløyede:
  - skal være låst med låsenhet som holder dørbladene sammen
  - passivt dørblad skal sikres oppe og nede med skåter av stål
  - utenpåliggende skåter skal låses
  - sluttstykke skal ha forsterkerbeslag med gjennomgående bolter
- 1.4 som er skyvbare:
  - skal være låst til karm eller annen fast bygningskonstruksjon med låsenhet.
- 1.5 skal være sikret slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden.

### 2 Vinduer og glass, inkludert glass i dører

- 2.1 Vinduer skal være lukket og haspet, eller låst.
- 2.2 Glass med underkant lavere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir adgang/innklatringsmulighet, skal være festet slik at glasset ikke kan fjernes fra utsiden med lett håndverktøy.

### Aktuelle regler på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no)

For B-klassifisering av virksomheten, se Virksomhetsregister, FG-121, på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

Lokalene skal omslutes av tette vegger, tak og gulv av solid kvalitet. For anbefaling av materiale til gulv, vegg og tak henvises det til dokumentet bygningskonstruksjoner - vurdering og anbefalinger, FG-320, på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

For bruk av elektronisk låsesystem (adgangskontroll), se Krav til system og enkeltkomponenter for elektronisk avlåsning i beskyttelsesklassene B1, B2 og B3 i FG-240. Denne finnes på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

For FG-regler til automatiske innbrudds- og overfallsystem, se FG-200 på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

Veiledning for gjennomføring av reglene finnes i Håndbok i innbruddssikring, FG-111. Denne finnes på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

Oversikt over FG-godkjent materiell, utstyr og regler, se [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

## Sikringsutstyr

### 1 Låsenheter

- skal være FG-godkjent
- skal bestå av låskasse/tilholder, sylinder, sylinderbeslag og sluttstykke, eller være hengelås med tilhørende beslag
- skal være montert etter fabrikantens anvisninger

### 2 Innfesting av glass

skal være sikret spesielt mot demontering iht. Glass og Fasadeforeningens retningslinjer.

### 3 Fast gitter

- skal være typegodkjent av FG eller være laget av:  
stål med minst 8 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 5 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 10 x 50 cm,

eller

stål med minst 5 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 4 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 3 x 7 cm.

- skal ha festeanordninger som minst tilsvarer gitterets styrke. Gitteret skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 40 cm. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden
- som ikke er fastmontert, skal være sikret og låst med FG-godkjente låsenheter i henhold til B-krav for dør

Er gitteret montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være sikret og låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

#### **4 Rullesjalusi, rulle-, sakse- og skyvegitter**

- skal være typegodkjent av FG
- skal være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør
- skal festes til fast karm eller bygningskonstruksjon i henhold til fabrikantens anvisninger og skal ikke kunne demonteres fra utsiden eller i lukket stilling
- med bredde over 3 meter skal være låst med to FG-godkjente låsenheter som krevd for dør, en på hver side
- Rullegitter, saksegitter og skyvegitter skal i lukket stilling være festet til fast karm eller bygningskonstruksjon og sikre hele åpningen. Det skal ikke være mulig å klatre over gitteret i lukket stilling

#### **5 Bakkantbeslag**

- skal være slik utformet at det gir døren samme styrke mot oppbrytning på hengselsiden (bakkant) som på låssiden.

## **Sikring brannalarmanlegg**

**Vilkårs id: NBK-102.118-001 av 27.12.2012**

FG-versjon oppdatert pr. 29.11.1999

For rabattgivende automatisk brannalarm gjelder

1. Anlegget må være utført og godkjent i overensstemmelse med forsikringsselskapenes regler for slike anlegg, og det må utløse innsats fra et godkjent brannvesen innen nærmere fastsatt tidsrom/avstand.
2. Forsikringstakeren skal sørge for at alarmanlegget minst en gang hvert år besiktiges og kontrolleres av godkjent kontrollør. Den fastsatte rabatt kan bare beregnes når det foreligger godkjent besiktigelsesrapport som ikke er over 15 måneder gammel. Hyppigere kontroll kan kreves. Utgiftene ved besiktigelsen bæres av forsikringstakeren.
3. Alarmanlegget skal alltid holdes i full driftsikker stand og være godt vedlikeholdt. Påbudte/planer, instruksjoner, journal etc. skal alltid være på plass.
4. Forsikringstakeren skal oppnevne en kyndig og pålitelig person som er ansvarlig for at de gitte bestemmelser om drift og vedlikehold blir overholdt, og en stedfortreder for ham. Den ansvarshavende skal påse at:
  - Detektorene ikke overmales, holdes fri for støv og andre forurensninger, og ved rengjøring ikke utsettes for vann.
  - Det ikke oppsettes permanente eller tilfeldige anordninger som kan hindre eller minske en detektors effektivitet.
  - Fastsatte prøve- eller kontroll-prosedyrer vedrørende anlegget eller dets enkelte deler følgesnøyaktig.
  - Journalen føres nøyaktig med tidspunkt for, samt omfang og resultat av alle prøver/kontroller.
  - Videre skal driftsforstyrrelser og falske alarmer med tidspunkt, varighet og årsak, samt opplysning om hvem som har utbedret feilene, føres i denne journal. Alle notater skal signeres. Selskapet og godkjent kontrollør skal ha adgang til å kontrollere journalen.
5. Ingen forandring, eller ominnredning eller utvidelser må foretas i de beskyttede bygninger uten at alarmanleggets effektivitet opprettholdes. Forandringer av anlegget må planlegges og utføres i overensstemmelse med forsikringsselskapenes regler.
6. Hvor service på anlegget ikke er garantert innen 12 timer, skal det materiell som er nødvendig for anleggets driftssikkerhet alltid være tilstede i reserve.
7. Hvis alarmanlegget helt eller delvis må settes ut av funksjon på grunn av utvidelse, reparasjon eller rengjøring, gjelder følgende:
  - Før anlegget settes ut av virksomhet, må selskapets samtykke innhentes.
  - Arbeidet må utføres slik at avbrytelsen blir så kortvarig og så lite omfattende som mulig.
  - Om mulig må anlegget ikke settes ut av virksomhet om natten.
  - Før anlegget settes ut av virksomhet, skal det kontrolleres at brannslukningsutstyr er på plass og klar til bruk. Det kan stilles krav om vakthold/vaktrunder.
8. Hvis anlegget blir satt ut av virksomhet ved uhell eller feil, må det utbedres omgående. Forsiktighetsreglene under pkt. 7 må følges.

## **Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale**

**Vilkårs id: NBK-102.121-002 av 01.01.2016**

### **Innendørs oppbevaring av avfall**

Innendørs oppbevaring av avfall skal kun foregå i brannfaste rom.

**Utendørs oppbevaring av avfall**

Brennbart avfall som ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Mobile enheter skal låses fast.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

**Lagring av brennbart materiale**

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m<sup>2</sup> skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

**Sikring mot brann i container****Vilkårs id: NBK-102.122-001 av 27.12.2012**

- Ved utplassering av containere utendørs på offentlig og privat eiendom (inkl. egen eiendom og byggeplass) må det sørges for at containere som skal benyttes til oppbevaring av brennbart avfall og brennbare materialer, plasseres slik at brann i disse ikke kan smitte til bygning, og uansett minst 5 meter fra brennbar yttervegg, og ikke under brennbart tak eller vindusåpning.
- Brennbart avfall og brennbare materialer kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra containeren/ oppbevaringsenheten.

**Sikring tyveri  
container-tilhenger-brakke****Vilkårs id: NBK-102.124-001 av 27.12.2012**

- Container skal være tett og på minst 7,5 m<sup>3</sup> (halvcontainer).
- Dørhengsler skal være sikret slik at dørene ikke kan løftes av i låst stilling.
- Dørene skal være sikret med minst 2 stk FG-godkjente bakkantbeslag eller tilsvarende sikring.
- Dørene skal beskyttes med minst 2 stk bomber eller med 2 stk FG-godkjente hengelåser og hengelåsbeslag minimum klasse 3. Følgende krav gjelder:
  - Bombene som benyttes til sikring av dørene skal være av stål og ha et tverrsnitt 60 x 10mm eller tilsvarende styrke.
  - Bommens forankring skal minst tilsvare bommens styrke.
  - Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.
  - Bommens hengelåsbeslag skal være av stål og ha samme styrke/dimensjon som hengelåsbøylene.

Beslagets og hengelåsenes bøyle skal fylle hverandre.

- Hengelåsbeslagene skal være slik konstruert at de beskytter lås og bøyle mot angrep.
- Bombene skal låses med en FG-godkjent hengelås på hver bom, minimum klasse 3.
- Hengelåsbeslagene skal være FG-godkjent og ha samme klasse som hengelåsene.

**Brakke**

- Når forsikret utstyr oppbevares i stasjonær brakke skal dører, luker mv. være låst med to FG-godkjente låser.
- Vinduer skal ha gitter eller lem. Det skal være bomanordning på døra. Denne skal være sikret med hengelås.
- Mobile brakker skal være sikret mot borttransport ved at hjulene fjernes eller at hjulene sikres med godkjent låseanordning.

**Sikring større maskiner utendørs****Vilkårs id: NBK-102.126-001 av 27.12.2012**

- Maskiner som gjerdesag, trykkluftkompressor og lignende, som er for store og tunge til å anbringes i bygning er likevel dekket mot tyveri når maskinene er forsvarlig sikret med solid kjetting til fast holdepunkt og med FG-godkjent lås.
- Ved en ukes fravær eller lengre, skal maskinene demonteres og oppbevares i bygning, brakke eller container.

**Sikring sprøytemaling i friluft****Vilkårs id: NBK-102.127-001 av 27.12.2012**

Dersom det fremgår av forsikringsbeviset at ansvar i forbindelse med slike arbeider er særskilt omfattet, skal det sørges for at arbeidsstedet avskjermes/vernes for å hindre at maling ikke blir påført ting utenfor det området som skal sprøytemales. Sprøytemaling må ikke utføres dersom det er vindstyrke over svak vind. (3,3m pr sekund). Værreport må innhentes før arbeidet påbegynnes.

**Sikring krav til førerkort for motorvogn****Vilkårs id: NBK-102.129-001 av 27.12.2012**

Motorvogns fører skal ha gyldig førerkort for den klasse og brukstypen som motorvognen tilhører i henhold til Samferdselsdepartementets førerkortforskrifter av 23. februar 1979 med senere endringer. Under øvelseskjøring skal elev og ledsager oppfylle bestemmelsene i vegtrafikklovens paragraf 26 og de krav som stedlige politimyndigheter stiller.

**Sikring transport farlig væske og kjemikalie****Vilkårs id: NBK-102.130-001 av 27.12.2012**

Ved transport av brann-, eksplosjons-, helse- eller miljøfarlige væsker, gasser eller stoffer skal offentlige myndigheters godkjenningsskrav være oppfylt.

**Sikring entreprenør- kontroll av forsikring****Vilkårs id: NBK-102.131-002 av 01.08.2017**

- Sikrede skal kontrollere at alle underentreprenører har ansvarsforsikring som dekker den skade de kan påføre byggherren eller tredjemann eller ting i forbindelse med utførelse av kontraktsarbeider.
- Forsikringssum skal være minst 150G, og forsikringen skal omfatte alt arbeid underentreprenører og deres underentreprenører utfører.

**Sikring regnskapsførsel-revisjon****Vilkårs id: NBK-102.132-001 av 27.12.2012**

Sikrede må sørge for at regnskapene føres og revideres i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**Sikring standard bransjebetingelser****Vilkårs id: NBK-102.133-001 av 27.12.2012**

Hvor det i sikredes bransje er utarbeidet, og i alminnelig bruk, standard leveringsbetingelser med ansvarsregulerende bestemmelser, skal disse bestemmelser benyttes uten tillegg/endringer.

**Sikring tilgangskontroll og autorisasjon****Vilkårs id: NBK-102.134-002 av 01.08.2017**

Virksomheten skal ha etablert tilgangskontrollsystem som sikrer krav til autentisering (verifisering av IT-brukere ved pålogging til datasystemer) og autorisasjon.

**Sikring penger i verdiskap****Vilkårs id: NBK-102.138-001 av 27.12.2012**

- Penger /ihendehaverpapirer skal oppbevares i låst verdioppbevaringsenhet som er testet og godkjent etter Norsk/Nordisk/Europeisk Standard for slike enheter.
- Det er poengverdien/klassen verdiskapet har oppnådd ved laboratorieprøven som avgjør hvor store verdier som kan forsikres.
- Det skal ikke oppbevares større verdier enn det verdiskapet er godkjent for.
- Verdiskap skal være testet og godkjent etter Norsk/Nordisk/Europeisk Standard for slike enheter INSTA 610, NS 5089, Europeisk standard EN 1143 - 1, eller være godkjent av Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnemnd (FG).

**Sikring ran av kontanter****Vilkårs id: NBK-102.140-001 av 27.12.2012****Sikkerhetsforskrifter innarbeidet i vilkåret:**

Ran FG-publ. 131-1 - utgave 2, 28.4 2009 utgitt av Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd(FG). og henvisning til Verditransporter FG-publ.130: 1-mai 2000. Se [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

**Sikring i bygning**

- I hver kasse med kundebetjening skal kontanter ut over 10 000 kroner være nedlåst.
- Ved samlet kontantverdi over 200 000 kroner, skal det være minst to ansatte til stede.
- Dersom det er montert videoovervåking med kontinuerlig opptak av kasse- og kundeområde, kan det være en ansatt tilstede.
- Opptelling av kassabeholdning skal foretas i avlåst område hvor uvedkommende verken har adgang eller innsyn.
- Kontanter over 200 000 kroner, skal ved transport i ulåst lokale, overvåkes av en ansatt i tillegg til transportøren.

**Sikring av transport til nattsafe**

- Kontanter mellom 50 000 og 200 000 kroner, skal transporteres i solid ugjennomsiktig koffert, bag, veske o.l.
- Transport av kontanter til nattsafe skal begrenses til 200 000 kroner.

**Sikring av annen transport utenfor bygning**

- Kontanter mellom 50 000 og 200 000 kroner, skal transporteres i solid ugjennomsiktig koffert, bag, veske o.l
- Transport av kontanter mellom 200 000 og 500 000 kroner skal utføres av minst to personer.
- Kontanter skal transporteres i solid ugjennomsiktig koffert, bag, veske eller lignende.
- Transport av kontanter over 500 000 kroner, skal foretas av verditransportfirmaer etter krav som er beskrevet i Sikkerhetsforskrift for Verditransportselskaper (FG) publikasjon 130).

**Instruks for sikring, håndtering og transport av kontanter.**

- Det skal foreligge instruks vedrørende sikring, håndtering og transport av kontanter over 50 000 kroner.
- Instruksen skal være kjent av alle ansatte som håndterer kontanter.
- Instruksen skal kunne fremlegges for forsikringsselskapet.

**Sikring frityr****Vilkårs id: NBK-102.142-002 av 01.10.2016****Hvor sikkerhetsforskriften gjelder**

Kommersielle kjøkken med frityranlegg eller koke- og stekeinnretninger hvor det benyttes olje eller fett skal ha automatisk slokkeanlegg.

**Krav til anlegg**

- Systemet skal prosjekteres og installeres i henhold til en relevant standard. Minimumskrav er gitt i NFPA 17A og det skal dokumenteres at system og funksjonalitet oppfyller krav i standarden.
- Slokkeanlegget skal kunne løse ut både automatisk og manuelt. Strøm og gasstilførsel skal frakobles automatisk ved aktivisering av anlegget.
- Slokkemediet skal være godkjent for matfett og hindre re-antennning etter slokking.
- Slokkeanlegget skal i tillegg til å dekke frityr, koke- og stekeinnretninger også minimum dekke ventilasjonshette med fettfilter og ventilasjonskanal i henhold til systemkrav.
- Ytelsen til slokkeanlegget skal være testet i henhold til UL 300 av et akkreditert sertifiseringsorgan.



## Kontroll, ettersyn og vedlikehold

Produsentens bestemmelser om kontroll, vedlikehold og ettersyn av slokkeanlegget skal følges, det skal verifiseres at dette dekker minimumskrav gitt i NFPA 17A. Standarden angir at vedlikehold skal utføres minst halvårlig av kvalifisert personell som har gjennomgått nødvendig opplæring av leverandøren. Kontroll, ettersyn og vedlikehold skal dokumenteres.

## Rengjøring

Frityr, koke- og stekeinnretninger med filter, avtrekksvifte og kanal skal rengjøres som angitt av produsent og leverandør. Frekvens for rengjøring må tilpasses angjeldende bruk.

Fettfilter må likevel som et minimum rengjøres minst hver uke, hyppigere ved behov og kanal med avtrekksvifter må rengjøres hvert år, helt ut til det fri.

## Strøm- og gasstilførsel

Strøm og eventuell gasstilførsel for frityr, andre koke- og steke innretninger skal frakobles ved arbeidstidens slutt.

## Håndslukkere

I tillegg til automatisk slokkeanlegg er det krav til manuelt håndslukkeapparat, minimum 6 liter, brannklasse 75F, testet og godkjent etter gjeldende standard, NS-EN 3. Plassering av slukker skal være merket, fastmontert, lett synlig og lett tilgjengelig. Håndslukker skal kontrolleres iht. NS 3910 av kompetent person.

## Opplæring

Berørt personell skal gjennomføre opplæring i virkemåte, bruk av automatisk slokkeanlegg med manuell utløsning og slokking med manuelt håndslukkerapparat. Opplæringen skal inkludere aktuelle bestemmelser i denne sikkerhetsforskriften og leverandørens anbefalte rutiner etter utløst slokkeanlegg.

## Sikring bruk og belastning bygning

**Vilkårs id: NBK-102.205-003 av 01.06.2018**

SpareBank 1 kan på forespørsel sende forskrifter gitt av andre.

### Bygning og tekniske installasjoner

Sikrede er ansvarlig for at:

- Bygningen er lovlig oppført i henhold til gjeldende Plan og bygningslov, med tilhørende forskrifter.
- Når det gjelder brann skal bygningen driftes og vedlikeholdes i henhold til gjeldende Forskrift om brannforebygging, med veiledning.
- Elektro- og VVS arbeid skal utføres godkjent håndverker.

## Sikring mot tyveri og hærverk

**Vilkårs id: NBK-102.299-001 av 27.12.2012**

- Dører, porter, luker og lignende som gir adgang til bygningen skal være låst.
- Dører som ikke er offentlig påbudt rømningsvei, skal være låst med FG godkjent lås.
- Vinduer skal være lukket og haspet eller låst.

Dette gjelder enhver person som utfører tjenester/ arbeid for sikrede og som er betrodd nøkler eller ansvaret for låsing der tingen befant seg. Videre skal vedkommende sørge for at nøkler oppbevares utenfor forsikringsstedet eller like godt beskyttet som krevet for de forsikrede ting.

## Sikring mot snøtyngde og takras

**Vilkårs id: NBK-102.301-001 av 27.12.2012**

Det skal sørges for måking av tak, balkong, terrasse, utspring og lignende på forsikret bygning for å unngå skade som kan forårsakes av snø og is. Sikrede er ansvarlig for at arbeidet utføres. Såfremt dette medfører fare for liv og helse bør arbeidet utføres av innleid kompetanse.

**Sikring mot vann-, rør- og frostska****Vilkårs id: NBK-102.350-002 av 01.06.2018**

- Bygningen skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå skade ved frost.
- Sikrede skal sørge for at sluk og vannlåser rengjøres regelmessig, og sluk holdes utildekket, for å forebygge og begrense vannskader.
- Utvendige ledninger må være lagt etter stedlige forskrifter eller i minst 140 cm's dybde.
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv.

**Sikring dataregistre og programmer****Vilkårs id: NBK-102.400-003 av 01.08.2017**

Det skal daglig tas sikkerhetskopi av dataregistre og programmer. Kopien skal oppbevares i en annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstillere krav til brannsikkerhet A120 i følge NT Fire 017. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.