

# Rundskriv for Etterstad sør borettslag



24. februar 2020

## **BEBOERMØTE 3. MARS**

Det blir beboermøte på Etterstad videregående skole, tirsdag 3. mars kl. 18.00. Hovedtema for møtet er utfordringene vi har med ventilasjon og skorsteinsløpene våre. Det blir vist utdrag fra film/rapporter, samt hovedfunn fra OPAK-befaringen som har vært i uke 6 og 7. Bjørn Brodin fra OPAK stiller på møtet.

**Styret ønsker å drøfte noen konkrete problemstillinger som berører ventilasjon og inneklima:**

- Bytte av vinduer som mangler luftespalte
- Ombygging av leiligheter og utfordringer knyttet til dette
- Innsetting av nytt ildsted
- Åpning av ventiler til yttervegg og innvendig luftekanal

## **FORTSATT FYRINGSFORBUD**

Vi minner om at det innførte fyringsforbudet fortsatt er gjeldende. Selv om Oslo Brann- og redningsetat og/eller OPAK ikke har registrert noen feil ved ditt ildsted, medfører ikke det at du kan fyre. Det er skorsteinsløpene innvendig som har feil og mangler som først må utbedres (estimert ferdig til høsten 2020) for at fyringsforbudet kan oppheves. Vi hadde som kjent et tilfelle med pipebrann, hvor fyringsforbudet ble brutt. Det gikk heldigvis bra, men dette er noe hverken styret eller beboere vil oppleve igjen.

## **INFO FRA OBRE**

Denne informasjonen sendes ut i samråd med Oslo brann- og redningsetat.

Oslo brann- og redningsetat har etter tilsyn hos andelseiere oversendt rapport til den enkelte om ulike utbedringer slik som for eksempel fjerne kledning på skorsteinen som hindrer inspeksjon av denne.

Med bakgrunn i borettslagets nødvendige og planlagte rehabilitering av skorsteinsløpene kan utbedringer som det er gitt pålegg om avvente til borettslaget har valgt måte for rehabilitering. Valg av metode vil påvirke hvordan den enkelte beboer trenger å endre noe i egen leilighet.

Dette kan utsettes i og med at vi har innført fyringsforbud og det vil slik sett ikke være situasjoner som medfører økt risiko for brann.

Oslo brann- og redningsetat vil selv også sende ut nye brev til den enkelte andelseier om dette.

## **For et trygt og godt borettslag**

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på [etterstadsor.no](http://etterstadsor.no)

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

## **OPAK-BEFARINGEN**

Først og fremst, tusen takk til alle beboere for en fantastisk oppslutning på befaringen i uke 6 & 7. ALLE 300 leiligheter ble befart innenfor tidsperioden som ble varslet. OPAK jobber nå med å sammenstille rapporten fra befaringene og komme med sine anbefalinger for veien videre. Rapporten styret mottar er en samlereport og det krever litt arbeid i etterkant for å omgjøre dette til informasjon som gjelder hver enkelt andelseier.

## **VIKTIGE DATOER**

- **Gatefeiing og oppmerking av parkeringsplasser 22. og 23. april + 27. og 28. april:** Vaktmester skal feie og merke/male parkeringsplassene på nytt. 50- og 60-raden tas 22. og 23. april og 70- og 80-raden 27. og 28. april. Alle biler (i gaten og leide plasser) må flyttes begge dagene på datoene for din rad. OBS! Oppmerking/maling er væravhengig, så dersom det pga. regn ikke lar seg gjøre, sender vi sms om at det åpnes for parkering etter feiing.
- **Dugnad, 13. mai:** Vi oppfordrer alle beboere til å møte opp utenfor oppgangene og rake, luke og feie sine fellesområder. Styret byr på pølser og brus ved grillplassen etter dugnaden. Mer info kommer!
- **Containeraksjon 27. mai:** Alt som ønskes kastet settes på utsiden av blokken kvelden før. Blanke plastsekker skal benyttes til alt avfall og legges ut i hver oppgang ca. en uke før av vaktmester. Mer info kommer!

## **MOTTAR DU IKKE E-POST/SMS?**

For å få ut rask og viktig informasjon til beboere, eller enkeltblokker benytter styret e-post og sms. Mottar du ikke det? Da mangler vi kanskje kontaktinfo på deg, eller har feil info registrert. Kontakt oss via kontaktskjema på etterstadsor.no slik at vi får lagt inn korrekt informasjon på deg.

## **For et trygt og godt borettslag**

---

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på [etterstadsor.no](http://etterstadsor.no)

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661