

INFO OM FORSIKRING

Beboer trenger å vite om forskjellen mellom bygningsforsikringen og innboforsikring.

Bygningsforsikring

- Borettslagets bygningforsikring (Eiendom og avbrudd) – dekker det som tilhører bygningen dvs. det som ikke blir med når beboer flytter.
- Borettslaget eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenummer: 84337231
- Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.
- Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.
- Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.
- Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers område for vedlikeholdsplikt.
- Når det gjelder det praktiske ved fakturering og innbetaling av beløpet så håndteres det av OBOS regnskapsavdeling sentralt.
- Gjennom forsikringen hos Gjensidige har borettslaget skadedyrdekning hos Norsk Hussoppforsikring. Skader meldes ikke til Gjensidige, men direkte på deres nettside: <https://hussoppen.no/skade/skademelding/> De trenger sameiets navn og organisasjonsnummer, som er: Hoffsgrenda Borettslag 948 367 602

Innboforsikring

- Hver enkelt andelseier må selv sørge for å ha innboforsikring for sin leilighet. Innbo omfatter løsøre dvs. alt som beboer tar med seg når han flytter.