

Rundskriv for Etterstad sør borettslag



25. februar 2019

VIKTIGE DATOER

- **Containeraksjon 4. april:** Alt som ønskes kastet settes på utsiden av blokken kvelden før. Blanke plastsekker skal benyttes til alt avfall og vil legges ut i hver blokk i forkant av vaktmester. Mer info kommer!
- **Gatefeieing 24. og 25. april:** Det blir gatefeieing disse to dagene. 50- og 60-raden den 24. og 70- og 80 raden 25. april. Alle biler må flyttes i tidsperioden 07.00-16.00!
- **Dugnad, 15. mai:** Vi oppfordrer alle beboere til å møte opp utenfor oppgangene og rake, luke og feie sine fellesområder. Styret byr på pølser og brus ved grillplassen etter dugnaden. Mer info kommer!
- **Rydding av fellesområder, uke 21:** Vi kjører en egen ryddeaksjon av alle fellesområder en gang ıla uke 21. Vi kommer tilbake med mer informasjon og info om merking av det som skal beholdes.

VENTILASJON

En gjenganger hos styret er klager på ventilasjon og kondens/mugg, spesielt nå i vintermånedene. Generelt vil kondensproblemer oppstå på steder der varm, fuktig inneluft møter kaldere overflater, og forverres i områder med liten luftutveksling. Det mange tror er farlig svartmugg har i alle tilfeller vi har hørt om skyldtes kondensmugg som følge av for dårlig lufting. Spesielt utsatt er leiligheter som fortsatt kun har gamle vinduer som mangler lufteventil. Borettslagets forsikring dekker ikke skader i leiligheter som skyldes for dårlig lufting. Vi har en naturlig ventilasjon og vifter må IKKE kobles på ut av vegg eller til vårt ventilasjonsanlegg.

Her følger noen råd til hvordan forebygge, samt hva som bør gjøres dersom du oppdager mugg.

1. Påse at det i hvert rom enten er en veggventil eller spalteventil over vinduet. Har du gamle vinduer, vurder å bytte til nye med lufteventil.
2. Alle eksisterende spalteventiler og veggventiler må til enhver tid stå åpne for å sikre at frisk luft fra ute trekker inn i boligen, spesielt på kjøkkenet.
3. Det bør etableres luftehull under alle dører for å gi et bedre luftskifte.
4. Jevne lufterutiner bør innføres ved dårlig ventilasjon. Det bør for eksempel luftes om morgenen, etter matlaging, etter dusjing, etter tørking av klær og før man legger seg.
5. Overflaterengjør alle områder der det er vekst av muggsopp. Det kan benyttes en mikrofiberklut og såpevann. Vannet må byttes ofte og det er ikke behov for bruk av kjemikalier.
6. For leiligheter med dårlig ventilering bør ikke gjenstander plasseres tett mot vegger.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661

VINDUER

Det blir ingen ny fellesbestilling av vinduer i år. Dersom beboere selv ønsker bytte noen av sine gamle vinduer må fagfolk benyttes. Kontakt styret i forkant for å få informasjon om type vinduer, samt godkjenning av oppdraget.

FRIST FOR FORSLAG TIL GENERALFORSAMLING

Minner om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamling må være sendt til styret innen 3. mars. Bruk samtaler på etterstadsor.no eller legg forslaget i styrets postkasse på balkongsiden av 87. Selve generalforsamlingen er 11. april kl. 18 på Brynseng skole.

AVTALE MED ELEKTRIKER

Borettslaget har inngått en avtale med Elektro-Sivert. Denne avtalen kan også våre beboere benytte seg av. Timepris for elektriker er i år 740,- eks mva. Elektro Sivert kan nås på telefon 23 34 45 56 eller e-post: firmapost@elektro-sivert.no. Oppgi at du bor i Etterstad Sør Borettslag.

BESKJÆRING AV TRÆR

Styret har engasjert et firma til å hjelpe oss med å beskjære sårt tiltrengte frukttrær og svenskeasal. Dette arbeidet har oppstart i uke 11..

SKJÆREREIR TIL BESVÆR

Dersom du ser skjærereir i våre trær, som er til besvær, kan dette meldes fra til vaktmester innen 10. mars slik at han kan vurdere å få det fjernet før hekketiden.

HOLD DEG OPPDATERT PÅ VÅRE NETTSIDER

Vi minner igjen om at det lønner seg jevnlig å ta turen innom våre nettsider, www.etterstadsor.no. Dette er vår hovedkanal for å raskt nå ut med viktig informasjon til beboere.

SELGERE OG ANDRE UVEDKOMMENDE

Etter jul har vi hatt selgere på dørene flere ganger til tross for at vi har tydelige skilt som sier at vi ikke ønsker det. Vi oppfordrer beboere til å være solidariske med dette vedtaket og **ikke** slippe inn ukjente i oppgangene da vi har hatt episoder hvor ting har blitt stjålet fra oppganger. Sannsynlig utført av personer som har blitt sluppet inn av beboere i blokken.

For et trygt og godt borettslag

Postadresse: Borettslaget Etterstad Sør, Etterstadsletta 87B, 0660 Oslo

Kontakt styret/vaktmester via kontaktskjema på etterstadsor.no

Vaktmester: Magnus Jo Christiansen mobil: 411 74 661