

# Mieux comprendre les dispositifs et le cadre réglementaire du Logement Accompagné

## OBJECTIFS

- Connaître l'ensemble des principes généraux des résidences sociales
- Bien identifier la place des résidences sociales dans les politiques publiques de l'hébergement et de l'accès au logement

## CONTENU

- **Les agréments des organismes concourant à la politique du logement**
- **Principes de base du logement social conventionné**
  - Les aides à la pierre
  - Le conventionnement APL : APL foyer
  - Les autres types d'aides à la personne (ALS, ATL, ALT)
  - Les aides à l'accès ou au maintien dans le logement
  - Le financement de la gestion locative sociale et de l'accompagnement social
- **Les rapports propriétaires/gestionnaires**
  - Le loyer payé aux propriétaires
  - Participation pour couverture des travaux de renouvellement des composants et du gros entretien à la charge des bailleurs
- **La décomposition de la redevance et les prestations**
- **L'accès à la résidence sociale**
  - Plafonds de ressources
  - La solvabilisation du résidant
  - Loi DALO, réservataires et commission d'attribution
- **Les rapports avec les résidents**
  - La contractualisation avec le résidant : le contrat d'occupation, le règlement intérieur, l'état des lieux, le dépôt de garantie
  - Le rapport locatif : le quittancement des redevances
  - Les impayés
  - Précontentieux et contentieux
- **Les différents types de résidences sociales**
  - Les résidences sociales issues du traitement des FTM
  - Les résidences sociales FJT
  - Les pensions de famille et résidences accueil
  - Les résidences sociales *ex nihilo*

## PERSONNES CONCERNÉES ET ÉTABLISSEMENTS VISÉS

- Tout public
- Tout établissement

## PRÉ-REQUIS

- Aucun

## MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Méthode participative et interactive
- Valorisation des savoirs issus de l'expérience
- Apports de documentation pédagogique

## MODALITÉS D'ÉVALUATION DES CONNAISSANCES

- Exercices corrigés en collectif et/ou QCM permettant la vérification des acquis tout au long de la formation

## INTERVENANT

Formateur spécialiste des politiques publiques du Logement Accompagné

## COÛT PAR PERSONNE

### En intra

- Nous consulter pour une formation sur-mesure

## DURÉE

- Stage de 2 jours, soit 14 h

## ACCESSIBILITÉ HANDICAP

- Nous vous invitons à vous rapprocher de l'Unafo afin d'étudier les modalités d'adaptation de la formation : [formation@unafo.org](mailto:formation@unafo.org) ou 06 35 10 96 10

